

## PROVINCIA DI AREZZO

**Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della Palestra Scolastica del Sodo situata in Via del Sodo nel Comune di Cortona. CIG: 7233795C77. Proroga complessiva del servizio dal 30.10.2020 al 30.06.2025. CIG ZF32F92448, CIG ZC630C93CC, CIG Z5635C1398, CIG ZDD3C4A08A e CIG B6253EB7BF. Codice Unico Ufficio IGT3BQ.**

**REGISTRO n. \_\_\_\_/\_\_\_\_/CONTR**

L'anno **duemilaventicinque (2025)** il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di **aprile** in Arezzo,

### TRA

- **Roberta Gallorini**, nata ad Arezzo (AR) il 02.01.1967, domiciliata per la carica presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, quale Dirigente legittimato alla stipulazione del presente atto ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2025, dichiarata immediatamente eseguibile - C.F.: 80000610511.

### E

- \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente della Associazione **POLISPORTIVA CORITO FREE SPORT A.S.D.**, con sede e domicilio fiscale in Cortona, Via del Mercato snc, cap 52044, PEC.: \_\_\_\_\_, come da visura camerale della C.C.I.A.A. di Arezzo del \_\_\_\_\_, depositata in atti, C.F. 01848470512.

### PREMESSO

**Che** con contratto Registro n. 139/04/CONTR del 03.04.2018 il servizio di gestione e manutenzione ordinaria della Palestra Scolastica del Sodo situata in Via del Sodo nel Comune di Cortona è stato affidato all'Associazione **POLISPORTIVA CORITO FREE SPORT A.S.D.** per un periodo di tre

anni, a far data dal 01.11.2017 sino al 30.10.2020, per un importo netto complessivo di € 84.600,00=, oltre IVA prevista dalla normativa vigente.

**Che**, allo scadere dei tre anni e nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, questo Ente, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio scolastico ed extrascolastico presso la Palestra di Via del Sodo in Cortona, ha disposto con le seguenti Determinazioni Dirigenziali, per le motivazioni in esse enunciate, le proroghe del servizio in oggetto:

- con D.D. 1739 del 03.12.2020 è stata disposta la proroga dal 31.10.2020 al 28.02.2021, CIG ZF32F92448, per un importo pari ad € 9.400,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2020 e PEG 2021;
- con D.D. 329 del 26.02.2021 è stata disposta la proroga dal 01.03.2021 al 30.06.2021, CIG: ZC630C93CC, per un importo pari ad € 9.400,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2021;
- con D.D. 908 del 29.06.2021 è stata disposta la proroga dal 01.07.2021 al 30.09.2021, CIG: ZC630C93CC, per un importo pari ad € 7.050,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2021;
- con D.D. 1399 del 30.09.2021 è stata disposta la proroga dal 01.10.2021 al 31.12.2021, CIG: ZC630C93CC, per un importo pari ad € 7.050,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2021;

**Che**, a seguito dell'infruttuoso tentativo di una nuova procedura di gara andata deserta, come da verbale del 25.11.2021, con Determinazione Dirigenziale n. 1873 del 15.12.2021, al fine di garantire la continuità del Servizio in oggetto, è stata disposta la proroga dal 01.01.2022 al 30.03.2022, CIG: ZC630C93CC, per un importo pari ad € 7.050,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2022;

**Che**, alla luce delle criticità emerse nell'esperimento di gara andato deserto, l'Ente ha ritenuto necessario procedere con una revisione progettuale della gara stessa e, pertanto con le seguenti Determinazioni Dirigenziali,

per le motivazioni in esse enunciate, ha disposto le proroghe del servizio in oggetto come segue:

- con D.D. n. 416 del 29.03.2022 è stata disposta la proroga dal 01.04.2022 al 31.08.2022, CIG: Z5635C1398, per un importo pari ad € 11.750,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2022;
- con D.D. n. 1222 del 31.08.2022 è stata disposta la proroga dal 01.09.2022 al 31.12.2022, CIG: Z5635C1398, per un importo pari ad € 9.400,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2022;
- con D.D. n. 1768 del 01.12.2022 è stata disposta la proroga dal 01.01.2023 al 31.08.2023, CIG: Z5635C1398, per un importo pari ad € 18.800,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2023;

**Che**, preso atto della necessità di adeguare alla normativa antincendio la Palestra in oggetto, per poter approvare una nuova gara e affidare il servizio in conformità alla legge vigente in materia di edifici scolastici, con D.D. n. 1425 del 31.08.2023, per i motivi in essa meglio descritti, è stata disposta la proroga dal 01.09.2023 al 31.08.2024, CIG: ZDD3C4A08A, per un importo pari ad € 28.200,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2023 e al cap.,. 559 PEG 2024;

**Che** a seguito dell'ulteriore infruttuoso tentativo di gara andata deserta, come da verbale del 30.08.2024, con Determinazione Dirigenziale n. 1466 del 05.09.2024, al fine di garantire la continuità del Servizio in oggetto, è stata disposta la proroga dal 01.09.2024 al 31.12.2024, CIG: ZDD3C4A08A, per un importo pari ad € 9.400,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2024;

**Che** con Determinazione Dirigenziale n. 150 del 24.01.2025 - nelle more della conclusione della nuova procedura di gara, la cui scadenza di presentazione delle offerte era prevista per il giorno 15.02.2025 - è stata disposta un'ulteriore proroga del servizio dal 01.01.2025 al 31.03.2025;

**Che**, con Determinazione Dirigenziale n. 542 del 21.03.2025, a seguito dell'infruttuoso tentativo di gara andata deserta, al fine di garantire la continuità del Servizio in oggetto, si è proceduto a disporre l'ulteriore proroga del servizio per 3 mesi (fino al 30.06.2025) confermando, altresì, quanto già disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 150/2025 per il primo trimestre, CIG B6253EB7BF e quantificando l'importo complessivo del semestre in € 14.050,00= oltre IVA al 22%, con imputazione al cap. 559 PEG 2025;

**Che**, viste le proroghe succedutesi nel corso del tempo, l'importo complessivo del presente atto ammonta ad € 131.550,00=, di cui € 124.530,00=, sono stati pagati come risulta dalla documentazione contabile agli atti del Servizio Finanziario.

**Che** l'Associazione ha presentato appendice di € \_\_\_\_\_ = della cauzione definitiva costituita mediante garanzia fideiussoria n. 2063/18 del 14.03.2018, emessa da Banca Popolare di Cortona, presentata per il ridetto contratto Registro n. 139/04/CONTR del 03.04.2018 la quale si intende progressivamente svincolata ai sensi e nei modi disciplinati dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e che viene conservata nel fascicolo e, sebbene materialmente non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

**Che**, inoltre, l'Associazione ha presentato quietanza di pagamento del premio per la polizza R. C. Generale n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ - con massimale pari ad € \_\_\_\_\_ =, con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ a copertura dei danni all'Amministrazione ed ai terzi;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue;

**ART. 1** – La narrativa fa parte integrante dei patti di stipulazione.

**ART. 2** - La Provincia di Arezzo conferma l'affidamento all'altro contraente

Associazione **POLISPORTIVA CORITO FREE SPORT A.S.D.**, che ne conferma l'accettazione, della proroga complessiva del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della Palestra Scolastica del Sodo situata in Via del Sodo nel Comune di Cortona, per il periodo dal 30.10.2020 al 30.06.2025, già dettagliato nel citato contratto Registro n. 139/04/CONTR del 03.04.2018 e suoi allegati.

**ART. 3** – L'Associazione è tenuta a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta nella struttura dell'Associazione, nonché negli organismi amministrativi.

**ART. 4** – L'importo netto contrattuale complessivo ammonta a € **131.550,00=** (centotrentunomilacinquecentocinquanta/00), oltre IVA prevista dalla normativa vigente.

Le Parti danno atto che la somma di € 124.530,00= (centoventiquattromilacinquecentotrenta/00), è stata già liquidata all'Associazione **POLISPORTIVA CORITO FREE SPORT A.S.D.**, come risulta dalle scritture contabili agli atti del Servizio Finanziario.

Il pagamento di quanto ancora dovuto verrà effettuato in rate mensili - previa presentazione di regolari documenti giustificativi di spesa e verifica delle prestazioni effettuate.

Le Parti concordano espressamente che:

- il termine per effettuare i pagamenti relativi ad acconti e saldo del corrispettivo è fissato in 60 (sessanta) giorni come previsto ai sensi dell'art. 113 bis, del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto per il pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.lgs. 50/2016.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario presso il conto corrente che l'Associazione appaltatrice ha dichiarato dedicato ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 con propria nota acquisita al protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, conservata in atti.

**ART. 5** – Le Parti danno atto che la proroga del servizio in oggetto ha avuto inizio il 30.10.2020 e terminerà il 30.06.2025.

**ART. 6** - In caso di grave disservizio nell'esecuzione del contratto da parte dell'Associazione sarà applicata la penale prevista dalla Lettera di invito, allegata al contratto principale Registro n.139/04/CONTR/2018.

**ART. 7** – L'Associazione, in relazione al presente atto, si assume ogni obbligo previsto per l'appaltatore dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti danno atto che – ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata L. 136/2010 - il presente contratto si intenderà risolto di diritto, nel caso in cui le transazioni vengano eseguite in violazione di quanto disposto dalla medesima Legge, in relazione ai conti correnti utilizzati.

Ai sensi del medesimo comma 8, l'Associazione, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei propri subcontraenti.

**ART. 8** – L'Associazione dichiara che non sussistono cause di incompatibilità a contrattare con la Stazione Appaltante sotto il profilo della L. 190/2012 e relativi provvedimenti attuativi (c.d. normativa anticorruzione).

Dichiara, in particolare, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, con ex dipendenti o ex incaricati (per incarichi di cui al D.Lgs. 39/2013) della Stazione Appaltante - nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con l'Ente medesimo - i quali abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della Stazione Appaltante e nei confronti dell'affidatario stesso, negli ultimi tre anni di

servizio presso l'Ente.

L'Associazione, inoltre, dichiara di essere consapevole che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

L'Associazione, pertanto, si impegna a non concludere contratti, che integrino la fattispecie di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, per tutto il periodo di vigenza del presente contratto.

**ART. 9** –La Provincia di Arezzo, titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e del D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016 informa l'Associazione che i dati/informazioni ad essa relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalità attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti è pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. L'eventuale mancata/inesatta/incompleta comunicazione dei dati potrebbe impedire alla Stazione appaltante l'adempimento dei propri obblighi contrattuali. I dati sono trattati ad opera del personale della Stazione appaltante e di ulteriore personale esterno al medesimo, appositamente designato in qualità di responsabile/Incaricato del trattamento.

Nei casi in cui, per l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente accordo fosse necessario trattare informazioni e dati personali di terzi dal l'operatore comunicati alla Stazione appaltante, l'Associazione medesima

garantisce che tale comunicazione avverrà nel pieno e totale rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e dal D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016, impegnandosi ad acquisire, laddove necessario, il valido consenso degli interessati anche a beneficio della Stazione appaltante.

L'Associazione assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali relativi all'Amministrazione provinciale, al personale dipendente della stessa, ai consulenti/collaboratori per essa operanti e ad ogni altro possibile soggetto terzo di cui l'Associazione medesima sia venuto a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto. In tale ambito, l'Associazione si impegna al rispetto dei principi e degli obblighi di cui al citato GDPR e ad adottare ogni misura tecnica ed organizzativa necessaria a garantire la riservatezza dei dati suddetti ed il loro trattamento secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

**ART. 10** - L'Associazione si obbliga ad osservare le disposizioni contenute del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", nonché gli obblighi sanciti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo, approvato con Decreto del Presidente n.117 del 27.11.2023 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente della Stazione Appaltante, per quanto compatibili.

La violazione degli obblighi derivanti dai sopra citati Codici costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

**ART. 11** - L'Associazione affidataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta nella struttura dell'Associazione, nonché negli organismi amministrativi.



**ART. 12** - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, compresi i diritti di segreteria, sono a carico dell'Associazione. L'IVA, invece, sull'importo dovuto è a carico della Stazione Appaltante.

**ART. 13** - L'Associazione, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la Segreteria della Provincia di Arezzo.

Redatto in formato elettronico - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 – letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, nonché preventivamente sottoscritto dal Funzionario competente a garanzia reciproca di immodificabilità.

**Roberta Gallorini**

---

Provincia di Arezzo, piazza della Libertà n. 3, 52100 Arezzo – C.F. 80000610511 – imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del Decreto Direttore Agenzia Entrate Arezzo prot. n. 11009/2006 del 28.02.2006.