



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **628**

del **02/04/2025**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Reg. n. 207/06/CONTR. del 03.02.2020 avente ad oggetto la locazione di alcuni locali dell'immobile posto in Piazza Santa Maria in Gradi n. 2, nel Comune di Arezzo, di proprietà della Fondazione Aliotti. Aggiornamento del canone di locazione e pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2025-2026.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Econ. Trib. – Fin. UE
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000038



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 628

del 02/04/2025

LA RESPONSABILE E.Q.

VISTO il Contratto Reg. n. 207/06/CONTR del 03.02.2020 avente ad oggetto la locazione di alcuni locali dell'immobile posto in Piazza Santa Maria in Gradi n. 2, nel Comune di Arezzo, concluso fra Provincia di Arezzo e Fondazione Aliotti per la durata di anni 06 (sei), con decorrenza dal 01.02.2020, rinnovabile per uguale periodo a naturale scadenza, a fronte di un canone contrattuale annuo pari ad € 9.360,00=, oltre rivalutazione (ove prevista) nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

RICHIAMATA la disposizione prevista all'art. n. 5 del Contratto Reg. 207/06/CONTR a mente della quale " ... detto canone sarà aggiornato annualmente (...) nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente ...";

PRECISATO che, a seguito di aggiornamento su base ISTAT FOI, stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 367 del 29.02.2024, il canone di locazione annuale riferito al Contratto Reg. n. 207/06/CONTR del 03.02.2020 attualmente ammonta ad € 9.416,16 =;

VERIFICATO che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di febbraio 2025 - che si conserva agli atti - risulta essere 121,1, corrispondente ad un incremento annuale di 1,5 %, e che ciò comporta l'aggiornamento dell'importo annuale del canone contrattuale in € 9.522,09, con un aumento di € 105,93;

VISTA la necessità di provvedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 2025-2026;

DATO ATTO, altresì, che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad € 190,44= (euro centonovanta/44), pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

CONSIDERATO che, mercé l'art. 12 del regolamento contrattuale, tale imposta dovrà essere ripartita tra Locatore e Conduttore in egual misura;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 27.09.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 628

del 02/04/2025

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii.

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto - relativamente all'annualità dal 2025-2026, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 9.416,16= a € 9.522,09 .

3) DI INVITARE il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad operare i necessari aggiornamenti contabili nei Capitoli di Bilancio di loro gestione, come segue:

- l'impegno 203/25 al cap. 230 dovrà essere incrementato di € 105,93;

4) DI DARE ATTO, altresì, che l'imposta di registrazione relativa all'annualità 2025-2026, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrisponde ad € 190,44= (euro centonovanta/44), e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del citato accordo, è così suddivisa:

- € 95,22= (euro novantacinque/22), corrispondente al 50% dell'importo complessivo, vengono posti a carico della Proprietà Fondazione Aliotti, con imputazione al cap. 4600, imp. n. 261/2025, quota poi da reintroitare al cap. n. 1900, acc. n. 39/2025.

- € 95,22= (euro novantacinque/22) corrispondenti al rimanente 50%, vengono invece posti a carico del Conduttore Provincia di Arezzo, con imputazione al cap. 280, imp. n. 274/2025.

5) DI PROVVEDERE al pagamento della succitata somma di € 190,44= attraverso Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

6) DI INCARICARE, sin d'ora, il Servizio competente a trattenere la quota di € 95,22=, come dettagliata al precedente paragrafo n. 4, dovuta dal Locatore Fondazione Aliotti, sui pagamenti del canone locativo periodico, come per altro disposto ai sensi dell'art. 12, ultimo periodo, del menzionato contratto.

7) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la Dott.ssa Claudia Anna Gattini, titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

8) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Economato - Tributi - Finanziamenti U.E;



**PROVINCIA
DI AREZZO**
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 628 del 02/04/2025

- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.
(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)**