

PROVINCIA DI AREZZO

Contratto di appalto per l'affidamento degli interventi urgenti e indifferibili finalizzati alla messa in sicurezza di alcuni locali dell'Istituto scolastico IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR) a seguito della loro chiusura parziale – interventi di miglioramento sismico sul blocco denominato “D” - cup: I52B23001130005 – CIG B510143FA5 Codice Unico Ufficio IGT3BQ.

REGISTRO n. _____/_____/CONTR

L'anno **duemilaventi**_____ (20__) il giorno _____ (__) del mese di _____ in Arezzo,

TRA

- _____, nat_ a _____ (__) il _____, domiciliat_ per la carica presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Dirigente legittimat_ alla stipulazione del presente atto e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ____ del __.__.20__, esecutiva ai sensi di legge. C.F.: 80000610511.

E

(nel caso di impresa singola)

- _____ nat_ a _____ (_____) il _____, in qualità di Legale Rappresentante, dell'Impresa _____ con sede in _____ n. _____ CAP. _____ PEC.: _____ C.F. e P. IVA _____, così identificata in Visura Camerale rilasciata in data _____ dalla C.C.I.A.A. di _____ e depositata agli atti d'ufficio,

(nel caso di RTI)

_____, nat_ a _____ (_____) il _____, in qualità di legale

rappresentante dell'impresa _____, pec: _____, con sede in _____, cap _____, C.F. e P.I. _____, come da visura camerale della C.C.I.A.A. di _____ del __.__.2023, depositata in atti, in qualità di **Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra Imprese** costituito mediante scrittura privata con Autentica di firme Rep. n. _____ del __.__.202__, a rogito del Dott _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di _____, depositata in atti, con **Mandante** _____, con sede in _____, cap _____, C.F. e P.I. _____, pec: _____.

PREMESSO

Che con Decreto del Presidente n. ____ del ____ è stato approvato il progetto relativo a lavori di _____;

Che con il medesimo Decreto del Presidente n. ____ viene dato atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati, che seppur non allegati al presente atto, sono da considerarsi parte integrante del contratto: _____;

Che con Determinazione Dirigenziale n. ____ del ____ è stato disposto, tra le altre cose:

- di ricorrere al metodo della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto dei lavori di _____ ;
- di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in descrizione secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- di imputare la spesa complessiva, determinata in € _____ = a carico del Cap. n. _____;

Che, a seguito di specifica procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____, è stato individuata come aggiudicataria

dell'appalto in argomento l'Impresa_____ (**oppure in caso di R.T.I** l'Impresa,
in veste di Operatore Economico Mandatario/Capogruppo, e _____ in veste

di Operatore Economico Mandante) che ha offerto un ribasso del ____%=, per
un importo netto di € ____ = di cui € ____ = per lavori, € _____ per oneri della
sicurezza, oltre IVA applicata nelle misure di legge, come risultante dall'Offerta
Economica dell'Operatore Economico e dai verbali di gara tutti depositati in atti;

(nel caso di avvalimento)

Che l'Impresa _____ ha partecipato alla gara in argomento avvalendosi,
ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, dei seguenti requisiti _____
dell'Impresa _____ con sede _____ PEC _____
_____ C.F. e P. IVA _____ come da visura
camerale della C.C.I.A.A. di _____ del _____ depositata in atti - e
presentando, quindi, in fase di gara la dichiarazione di cui al primo periodo del comma 4,
del medesimo art. 104, nonché in virtù di apposito contratto stipulato tra le due Imprese,
ai sensi dello stesso art. 104, comma 1, anch'esso prodotto in sede di gara ai sensi del
comma 4;

Che, pertanto, l'impresa _____ (ausiliaria), ha rilasciato le dichiarazioni
di cui al citato art. 104, c o m m a 4 , lettere a) e c), assumendo in tal modo, in solido
con l'Impresa _____ la responsabilità nei confronti della
stazione appaltante delle prestazioni oggetto del presente appalto, secondo quanto
statuito dal comma 7 del menzionato art. 104;

Che l'Impresa affidataria ha costituito garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva di €
_____ = ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 - mediante polizza fideiussoria n.
_____ del _____, rilasciata da _____, la
quale si intende progressivamente svincolata ai sensi e nei modi disciplinati dall'art. 117

comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e che viene conservata nel fascicolo e, sebbene materialmente non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

L'Impresa ha l'obbligo di reintegrare la cauzione su cui l'Amministrazione abbia dovuto rivalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 117, comma 3.

TUTTO CIO' PREMESSO:

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – La narrativa fa parte integrante dei patti di stipulazione.

ART. 2 – La Provincia di Arezzo affida all'altro contraente (**Operatore Economico oppure R.T.I.** costituito da _____ in veste di Operatore economico Mandatario/Capogruppo e _____, quest'ultimo in qualità di Operatore Economico Mandante) _____, che accetta, l'appalto dei lavori di _____

_____, meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A) e nel Computo metrico estimativo, allegato sotto la lett. B) oltre che negli elaborati - approvati con Decreto del Presidente n. ____ - i quali non sono materialmente allegati, pur facendo parte integrante del presente contratto.

ART. 3 – L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa stessa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

ART. 4 – L'importo netto del presente atto ammonta a € _____ = (diconsi euro _____/___=), di cui € _____ = per lavori ed € _____ = per oneri della sicurezza, oltre IVA prevista dalla normativa vigente. Il pagamento delle competenze verrà effettuato secondo stati di avanzamento dei lavori adottati secondo le modalità e i

termini disposti all'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A).

Le Parti concordano espressamente che:

- il termine per effettuare i pagamenti relativi ad acconti e saldo del corrispettivo è fissato in 60 (sessanta) giorni come previsto ai sensi dell'art. 125, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.
- il termine per l'emissione del certificato di pagamento relativo ad acconti e saldo è disposto ai sensi dell'art. 125, commi 5 e 7 del D.lgs. 36/2023.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente che l'Impresa _____ ha dichiarato dedicato ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 con propria nota acquisita al protocollo n. ____ del ____, conservata in atti.

ART. 5 - L'appalto avrà la durata di giorni ____ (_____) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con le modalità descritte all'art. ____ dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto (All. A).

Per ogni giorno di ritardo verranno applicate le penali riportate nell'art. ____ del citato allegato A).

ART. 6 – Per quanto concerne il subappalto, viene integralmente applicato quanto previsto dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'Impresa appaltatrice, in sede di gara, ha dichiarato che intende procedere a subappaltare le seguenti opere _____:

Oppure

L'Impresa appaltatrice, in sede di gara, ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto in favore di terzi.

ART. 7 - L'Impresa, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nel contratto collettivo degli _____.(contratto richiesto nei documenti di gara)

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) sopra indicato, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

L'impresa appaltatrice è altresì obbligata a garantire le tutele normative ed economiche previste dalla vigente normativa ai lavoratori in subappalto.

L'Impresa deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, inclusa la Cassa Edile.

ART. 8 - In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato stesso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento dei lavori, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato, fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

A garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui sopra verrà operata una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei lavori, per gli effetti di cui all'art. 11, comma 6 del d.lgs. n. 36 del 2023.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, terzo periodo del d.lgs. n. 36 del 2023, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6, primo periodo, del

medesimo articolo, il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

ART. 9 - L'Impresa, in relazione al presente atto, si assume ogni obbligo previsto per l'appaltatore dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti danno atto che – ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata L. 136/2010 - il presente contratto si intenderà risolto di diritto, nel caso in cui le transazioni vengano eseguite in violazione di quanto disposto dalla medesima Legge, in relazione ai conti correnti utilizzati.

Ai sensi del medesimo comma 8, l'appaltatore, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei propri subappaltatori e subcontraenti.

ART. 10 - Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la nullità del contratto. È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'Amministrazione appaltante.

ART. 11 - Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Impresa appaltatrice ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'Amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore.

In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

ART. 12 - L'Impresa dichiara che non sussistono cause di incompatibilità a contrattare con la Stazione Appaltante sotto il profilo della L. 190/2012 e relativi provvedimenti attuativi (c.d. normativa anticorruzione).

Dichiara, in particolare, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, con ex dipendenti o ex incaricati (per incarichi di cui al D.Lgs. 39/2013) della Stazione Appaltante - nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con l'Ente medesimo - i quali abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della Stazione Appaltante e nei confronti dell'affidatario stesso, negli ultimi tre anni di servizio presso l'Ente.

L'Impresa, inoltre, dichiara di essere consapevole che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

L'Impresa, pertanto, si impegna a non concludere contratti, che integrino la fattispecie di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, per tutto il periodo di vigenza del presente contratto.

ART 13 - L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni contenute del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", nonché gli obblighi sanciti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo, approvato con Decreto del Presidente n. n. 117 del 27.11.2023 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente della Stazione Appaltante, per quanto compatibili.

La violazione degli obblighi derivanti dai sopra citati Codici costituiscono causa di

risoluzione del presente contratto.

ART 14 - La Provincia di Arezzo, titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e del D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016 informa l'Impresa che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalità attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti è pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. L'eventuale mancata/inesatta/incompleta comunicazione dei dati potrebbe impedire alla Stazione appaltante l'adempimento dei propri obblighi contrattuali. I dati sono trattati ad opera del personale della Stazione appaltante e di ulteriore personale esterno al medesimo, appositamente designato in qualità di responsabile/Incaricato del trattamento.

Nei casi in cui, per l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente Accordo quadro, fosse necessario trattare informazioni e dati personali di terzi dal Consorzio comunicati alla Stazione appaltante, l'Impresa medesima garantisce che tale comunicazione avverrà nel pieno e totale rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e dal D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016, impegnandosi ad acquisire, laddove necessario, il valido consenso degli interessati anche a beneficio della Stazione appaltante.

L'Impresa assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali relativi all'Amministrazione provinciale, al personale dipendente della stessa, ai consulenti/collaboratori per essa operanti e ad ogni altro possibile soggetto terzo di cui l'Impresa medesima sia venuto a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto. In tale ambito, l'Impresa si impegna al rispetto dei principi e degli obblighi di cui al citato GDPR e ad adottare ogni misura tecnica ed organizzativa necessaria a garantire la riservatezza dei dati suddetti ed il loro trattamento secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

ART. 15 - L'Impresa è tenuta sia all'osservanza del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000, sia di quello Speciale, sia di tutte le altre norme previste da leggi e regolamenti in vigore in materia di appalto e delle loro eventuali successive modifiche.

L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

È vincolante inoltre la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e sue successive modifiche ed integrazioni che prevede, peraltro, all'articolo 24, comma 1°, l'obbligo dell'Impresa appaltatrice di informare immediatamente l'Amministrazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con finalità di condizionare la regolare e corretta esecuzione.

ART. 16- Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, compresi i diritti di segreteria, sono a carico dell'Impresa affidataria. L'IVA, invece, sull'importo dovuto, è a carico dell'Ente appaltante.

ART. 17 - L'Impresa aggiudicataria, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la Segreteria della Provincia di Arezzo.

Redatto in formato elettronico - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023- letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, nonché preventivamente sottoscritto dal Funzionario competente a garanzia reciproca di immodificabilità.

- **IL DIRIGENTE**
- **Impresa**

Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, 52100 Arezzo – C.F.
80000610511 – imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi
della Circolare n. 22/E del 28 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia delle

Entrate