



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **648**

del **03/04/2025**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

**OGGETTO:** Finanziato dall'Unione europea – Nextgeneration EU" Progetto lavori ristrutturazione e ampliamento sede centrale ITIS "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto di completamento ala su Via Piero della Francesca: Pagamento acconto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza correlati

**CUP I18E18000200001**

**CIG A0037D3221**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000046



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **648**

del **03/04/2025**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO che

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di *"Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca"* (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE;
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza, all'operatore economico Build.ING srl (P.I. 01369440522), per l'importo contrattuale di € 190.000,00, al netto del ribasso del 0,41811%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 7.600,00 e IVA 22% pari ad € 43.472,00 per un importo totale di € 241.072,00 – CIG A0037D3221;
- con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 27/02/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti, all'operatore economico SB+ srl (P.I. 02073920510), dichiarata efficace con Determinazione Dirigenziale n. 982 del 04/06/2024;
- con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate e, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

### RICORDATO che

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. P.I. 05349180876, con sede in Via G. Vagliasindi, 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **648** del **03/04/2025**

- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

### TENUTO CONTO che

- con Determinazione Dirigenziale n. 1701 del 10/10/2024 è stato disposto il pagamento della fattura n. 13 del 27/09/2024, emessa da EATEC Srl per l'importo di € 745.029,29, oltre IVA 10% pari a € 74.502,93, così per complessivi € 819.532,22, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori di *"Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca"* (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato in fattura e sulla documentazione accompagnatoria alla richiesta di erogazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 216 del 07/02/2025 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 17/01/2025 e il relativo Certificato di pagamento, da cui si evince che erano stati eseguiti lavori per € 256.680,21 e che la relativa rata di pagamento ammontava ad € 203.989,81 oltre IVA 10% pari ad € 20.398,98 e così per complessivi € 224.388,79;

ATTESO che il contratto di appalto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'Intervento, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023, stipulato in data 17/01/2025 (n. di registro 472/05/CONTR) prevede all'art. 4 che il pagamento del compenso avverrà mediante acconti sulla base degli stati di avanzamento dei lavori fino alla concorrenza della somma pari all'80% dell'importo contrattuale riferito alla prestazione;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori contabilizzato con il 1° SAL pari complessivamente ad € 389.449,35 (€ 115.016,67 House Natural + € 274.432,68 EATEC), corrisponde al 9,3% dell'importo a base d'asta dei lavori compreso sicurezza (€ 4.188.879,70) da applicare per il calcolo della parte di corrispettivo esigibile per il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza stimabile in € 17.670,00 (€190.000,00 compenso per il servizio x 0,093 = € 17.670,00);

RITENUTO di riconoscere alla Società Build.ING Srl l'erogazione di € 17.670,00, oltre oneri al 4% ed IVA di legge al 22%, quale acconto corrispondente al 1° SAL, per il servizio di Direzione e Coordinamento della Sicurezza dei lavori in oggetto;

VISTA la fattura elettronica n. 1/5 del 11/03/2025 emessa da Build.ING Srl per l'importo di € 17.670,00, oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 706,80, oltre IVA di legge al 22% (per € 18.376,80) pari ad € 4.042,90, così per complessivi € 22.419,70 (Allegato 1);

ACCERTATA la regolarità contributiva della società Build.ING Srl, come da certificazione Inarcassa in data 19/03/2025,

RITENUTO che la prestazione in oggetto sia stata svolta in conformità con le previsioni contrattuali e che pertanto sia liquidabile il credito vantato dall'operatore economico;



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **648** del **03/04/2025**

VERIFICATA la somma dovuta di complessivi € 22.419,70, trova copertura al Cap. 4757/1, Impegno n. 2024/832/1;

VISTO il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 28 del 27/09/2024, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18/08/00, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Responsabile con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI LIQUIDARE ED EROGARE l'importo della fattura n. 1/5 del 11/03/2025 (Allegato 1) emessa da Build.ING Srl per € 17.670,00, oltre cassa 4% per € 706,80, ed IVA di legge al 22%, pari ad € 4.042,90, così per complessivi € 22.419,70, a titolo di acconto dello 0,93% sull'ammontare del corrispettivo rapportato allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 per la prestazione di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza eseguita per l'intervento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU" – CUP: I18E18000200001;
3. DI IMPUTARE la somma di € 22.419,70 al Cap. 4757/1, Impegno n. 2024/832/1 (Cespite n. 39205);
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **648** del **03/04/2025**

5. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi;
6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
  - Servizio Finanze e Bilancio
  - Servizio Manutenzione Edilizia
  - Servizio Riqualificazione Edilizia
  - Servizio Amministrativo ST

LA DIRIGENTE  
Arch. Elisabetta Dreassi

**ALLEGATI** - Allegato 1  
(impronta: 90F415ADBD8CCF910DEDA00E41600D575361976CCA3CBA27BED69C9EFC314AB1)