



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 676

del 08/04/2025

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualificazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica: Autorizzazione al subappalto in favore di CEITECNO srl

Allegati: No

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.C3.00 - 00000000029



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **676**

del **08/04/2025**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

PREMESSO

- che con Decreto del Ministero dell'istruzione n. 116 del 18/05/2022 è stato approvato il riparto tra le Regioni delle risorse disponibili in Bilancio per il finanziamento del Primo Piano Province e Città Metropolitane della programmazione edilizia scolastica triennale nazionale 2018-20 e sono stati individuati gli interventi da finanziare;
- la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di quattro finanziamenti, tra cui il "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo - PNRR NextGenerationEU - Misura M4C1I3.3 - CUP I18B20000230001";
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 29.03.2023 è stato approvato il Programma triennale lavori pubblici 2023-2025 e annuale 2023, nel quale è inserito anche il Progetto in questione, codice CUI L80000610511201800004, codice interno 4540, dell'importo complessivo di € 2.124.712,90;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 26.06.2023 è stato approvato il "Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, comprensivo dell'elenco annuale 2023, e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 - Approvazione variazione n. 1" che contempla la variazione dell'importo dell'Opera da complessivi € 2.124.712,90 a complessivi € 2.420.966,73, finanziati per € 1.624.200,00 con fondi PNRR, € 12.601,58 con fondi MIUR ed € 784.165,15 con fondi dell'Ente;
- con Decreto del Presidente n. 68 del 28.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per l'importo complessivo aggiornato di € 2.420.966,73, finanziati per € 1.624.200,00 con fondi PNRR, € 12.601,58 con fondi MIUR ed € 784.165,15 con fondi dell'Ente;
- con successivo Decreto presidenziale n. 82 del 11/08/2023 è stato stabilito di procedere alla modifica del suddetto Decreto n. 68/2023, solo per la parte economica, in conformità agli strumenti di programmazione dell'Ente, prevedendo di finanziare l'importo di € 700.000,00 con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. previsto al Cap. 4725 "PROGETTO DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA IN VIA GARIBALDI 128/130 AREZZO - COFINANZIAMENTO PNRR CON MUTUO CASSA DD.PP. - E. 1162", del Bilancio provinciale e non più con risorse dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1352 del 16/08/2023 è stato preso atto della nota registrata al protocollo n. 21553 in data 10/08/2023, con cui Cassa DD.PP. ha trasmesso lo schema di contratto di prestito di € 700.000,00 posiz. n. 621449 e sono state effettuate le coerenti registrazioni contabili;
- che, conseguentemente, la copertura finanziaria dell'Intervento dell'importo complessivo di € 2.420.966,73, è stata da ultimo assicurata con contributo PNRR NextGenerationEU Misura M4C1I3.3 per € 1.624.200,00, con contributo MIUR per € 12.601,58, con mutuo CC.DD.PP. per € 700.000,00 e con fondi propri della Provincia per € 84.165,15;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **676**

del **08/04/2025**

RICORDATO che

- con Determinazione a contrarre n. 1051 del 28/06/2023, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori, per un importo di € 1.535.047,85, soggetto a ribasso d'asta, oltre a costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), stimati in € 102.796,33 per un importo complessivo di € 1.637.844,18 al netto di IVA, mediante ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.Lgs n. 50/2016 (CIG: 9883642F62);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1437 del 01/09/2023, dichiarata immediatamente efficace, è stata individuata come aggiudicataria dei lavori l'Impresa GRUPPO FRACH S.R.L., che ha offerto il ribasso del 21,181%, per un importo netto di € 1.209.909,364, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 102.796,330 per un importo contrattuale di € 1.312.705,69, al netto dell'IVA 22% (Contratto repertorio n. 22 del 10/11/2023);
- con Determinazione Dirigenziale n. 971 del 03/06/2024 è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1223 del 16/07/2024 con la quale è stato disposto di affidare, in esito alla procedura di interpello esperita ai sensi e per gli effetti dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, i "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo" - CUP I18B20000230001 - CIG 9883642F62, in favore di GIPI S.R.L., C.F. 07745431218 e P.I. 07745431218, con sede legale in Casalnuovo di Napoli, Via Caudio, 65, alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dall'Impresa con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/15352 del 11/06/2024;

DATO ATTO che

- il Servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è svolto dall'operatore economico FABRICA PROGETTI S.R.L., con sede legale in Firenze, Via Giorgio Pasquali, 14, C.F. e partita IVA 05708690481, incaricato giusta detrmiazione Dirigenziale n. 1966 del 22/11/2023 - CIG A0257534C9;
- il Servizio di Collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti è stato affidato all'operatore economico Ing. Remo Chiarini, con studio in Via Galileo Ferraris, 63 - 52100 Arezzo, P.IVA 01157660513 - CIG B351372893, con Determinazione Dirigenziale n. 1716 del 11/10/2024;

DATO ATTO che i lavori hanno preso avvio a decorrere dalla consegna, intervenuta con Verbale del 05/09/2024;

VISTA la richiesta dell'impresa esecutrice GIPI srl, acquisita con prot. n. 6097 del 03/03/2025 e successive integrazione di cui ai prot. n. 8705 del 28/03/2025 e n. 9431 del 02/04/2025, di affidare in subappalto all'Impresa CEITECNO SRL, con sede legale in Via Bagutta n.13 C.A.P. 20121 Milano (MI), C.F. e P.IVA n. 07532191215, la realizzazione di Impianti Meccanici Elettrici



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **676**

del **08/04/2025**

& Speciali per un importo di € 136.000,00 di cui € 8.535,00 per oneri della sicurezza e € 17.950,00 come manodopera, escluso IVA di legge;

ESAMINATA la documentazione trasmessa da GIPI srl, a corredo dell'istanza, dalla quale risulta che l'importo delle prestazioni rese in subappalto è contenuto entro i limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, in merito alla richiesta di autorizzazione al subappalto all'impresa CEITECNO SRL, l'Appaltatore, GIPI srl, ha dichiarato che:

- il subappaltatore appartiene alla seguente categoria: microimpresa;
- che il valore delle parti d'opera da subappaltare con riferimento al prezzo del contratto di appalto è compreso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, dall'art. 35.a del CSA e dall'art. 3 del Disciplinare di gara;
- che il valore complessivo delle parti d'opera da subappaltare corrisponde al 56,77% dell'importo della categoria da contratto di appalto;
- Che non sussistono forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto (art. 105 c. 18 D.Lgs. 50/16);

CONSIDERATO inoltre che all'atto dell'offerta l'Appaltatore aveva manifestato l'intenzione di subappaltare le opere per cui richiede l'autorizzazione, come richiamato nel contratto di subappalto;

VISTA la documentazione del Subappaltatore CEITECNO srl (P.I./C.F. 07532191215), all'uopo trasmessa dall'impresa appaltatrice:

- contratto di subappalto stipulato tra l'Appaltatore GIPI srl e il Subappaltatore CEITECNO srl dal quale emerge:
 - che le prestazioni da subappaltare consistono in parte di opere in progetto rientranti nella categoria OG11 (Impianti tecnologici) per un importo contrattuale di € 136.000,00, oltre IVA, di cui € 109.515,00 per lavori, € 8.535,00 per oneri della sicurezza e € 17.950,00 come manodopera;
 - che le lavorazioni sono riconducibili alla voci di computo metrico di progetto;
 - l'impegno del subappaltatore a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro adottato dall'appaltatore principale qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
 - che il subappaltatore dispone di capitali, di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione dei lavori affidati con il presente Contratto per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere subappaltate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
 - la presa d'atto della propria responsabilità solidale con il subappaltatore nei confronti della stazione appaltante relativamente agli adempimenti degli obblighi retributivi e contributivi maturati in ragione del contratto di subappalto e per gli



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **676**

del **08/04/2025**

- adempimenti degli obblighi di sicurezza in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- di essere a conoscenza che il subappaltatore non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.
 - che il subappaltatore dichiara di essere in regola con tutti gli obblighi retributivi, previdenziali, assistenziali e antinfortunistici per il personale dipendente;
 - il pagamento diretto delle prestazioni da parte del COMMITTENTE come previsto all'art. 2.9 del CSA ed ai sensi del comunicato ANAC del 25/11/2020 recante indicazioni in merito all'art. 105, comma 13, lettere a) e c) del D.Lgs 50/2016;
 - l'assunzione da parte dell'impresa subappaltatrice di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 dell legge N. 136 del 13/10/2010 e s.m.i.;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dal legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice, CEITECNO s.r.l., in cui si dichiara, ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 e s.m.i.:
 - di essere regolarmente iscritta alla C.C.I.A. di Milano;
 - l'assenza di motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - la composizione societaria;
 - l'assenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile;
 - il conto corrente dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 3 agosto 2010, n. 136, all'esecuzione del subappalto;
 - che non sussistono a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 L.575/65 e successive modificazioni;
 - l'impegno ad impiegare nei lavori personale regolarmente assunto, retribuito e assicurato nel pieno rispetto delle vigenti legislazioni in materia e del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per la categoria di appartenenza;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, GIPI srl, in cui si dichiara, ai sensi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 e s.m.i., di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice in relazione ai lavori da affidare, come previsto dal D.Lgs. 81/2008;
 - Attestazione SOA per la categoria OG11 classifica IV-bis;
 - Dichiarazione sostitutiva in merito all'individuazione del Titolare effettivo;
 - Dichiarazione Assenza conflitto di interessi;
 - Dichiarazione rispetto DNSH-CAM;
 - Richiesta iscrizione White List Provinciale del subappaltatore;
 - Visura dell'iscrizione nella C.C.I.A.A. di Milano Monza Brinza Lodi;
 - Documento unico di regolarità contributiva;
 - Documento di identità del legale rappresentante dell'impresa subappaltatrice;
 - POS

CONSIDERATO, pertanto, che:



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **676**

del **08/04/2025**

- l'impresa GIPI srl all'atto dell'offerta ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per la categoria in questione;
- l'importo in subappalto è di 136.000,00, oltre IVA, di cui € 109.515,00 per lavori, € 8.535,00 per oneri della sicurezza e € 17.950,00 come manodopera, come da copia del contratto depositato presso quest'Ufficio;
- l'importo rientra nei limiti previsti dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- il subappaltatore risulta qualificato per le lavorazioni da eseguire;
- l'importo del subappalto è esente da certificazione Prefettizia (se inferiore a 150.000,00 € ai sensi del D.P.R. n° 252 del 03/06/1998);
- il subappaltatore, trovandosi nella condizione di microimpresa ai sensi dell'art.105, comma 13, lettera c) D.Lgs. 50/2016, ha richiesto di essere pagato direttamente dalla stazione appaltante;
- quest'ufficio ha accertato la regolarità contributiva della ditta CEITECNO srl (in allegato), di cui prot. INAIL_48291497 del 15/03/2025 con scadenza validità al 13/07/2025;

VISTO che sono state eseguite le verifiche ed è stato accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da parte dell'impresa subappaltatrice dichiarati nella documentazione a corredo del contratto;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli, trasmessi tramite PEC protocollo n. 9018 del 28.03.2025, dall'Ing. Emiliano Colonna, in qualità di Direttore Lavori, e dall'Ing. Riccardo Cuccurullo, in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, in merito all'ingresso in cantiere della ditta CEITECNO srl per l'esecuzione delle prestazioni in subappalto e fino all'importo dichiarato, avendo verificato che

- le lavorazioni oggetto di subappalto rientrano tra quelle indicate dall'appaltatore, in sede di partecipazione alla gara, per il subappalto dei lavori in oggetto;
- l'importo delle prestazioni rese in subappalto è contenuto entro i limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 35.a del CSA e dall'Art. 3 del Disciplinare di gara;
- il subappaltatore risulta qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidatario ha indicato i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza applicazione di alcun ribasso;
- il subappaltatore si impegna a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario e, per suo tramite, il subappaltatore, dovrà trasmettere alla stazione appaltante e alla Direzione Lavori prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., applicabile *ratione temporis*;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. 676

del 08/04/2025

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 28 del 27/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. DI AUTORIZZARE, nell'ambito del progetto dei *"lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica."* Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - CUP: I18B20000230001, il subappalto delle prestazioni di realizzazione di Impianti Meccanici Elettrici & Speciali da parte di GIPI srl alla ditta CEITECNO srl, con sede legale in Via Bagutta n.13 C.A.P. 20121 Milano (MI), C.F. e P.IVA n. 07532191215 per un importo di € 136.000,00, oltre IVA, di cui € 109.515,00 per lavori, € 8.535,00 per oneri della sicurezza e € 17.950,00 come manodopera;

3. DI STABILIRE, come espressamente richiesto, sussistendone i presupposti ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che la Provincia di Arezzo provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, in favore dello stesso, secondo le seguenti modalità:

- emissione di regolari fatturazioni dell'impresa subappaltatrice all'appaltatore senza applicazione dell'IVA nel rispetto del regime fiscale di *"reverse charge"* di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 633 del 1972;
- emissione da parte dell'appaltatore di regolare fatturazione alla Provincia di Arezzo in regime di c.d. *"split payment"* con indicazione dell'imponibile e dell'imposta per l'importo complessivo dei lavori eseguiti risultante dal certificato di pagamento nel quale è altresì indicato l'importo da versare al subappaltatore;
- la Provincia dovrà corrispondere rispettivamente al subappaltatore e all'appaltatore solo l'importo netto dei lavori da questi eseguiti e versare l'IVA all'Erario sulla base di quanto indicato in fattura;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

5. DI RENDERE NOTO che la sottoscritta assolve la funzione di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 676

del 08/04/2025

6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Servizio Amministrativo S.T.
- Servizio Manutenzione Edilizia
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia
- Settore Edilizia e Pianificaz.
- Servizio Coord. LLPP PNRR
- Settore Finanziario

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi