

Oggetto: RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE E NUOVI PREZZI per la sistemazione e messa in sicurezza del ponte sul Canale Maestro della Chiana lungo la SP23 dell'Infernaccio km7+750 in Comune di Arezzo e Monte San Savino. CUP: I77H20001340004. CIG derivato: B416DFFA5B. Nell'ambito accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo per il periodo di 48 mesi Prog. 23-V005- Lotto 1 CIG: 98604436F9.

IMPRESA: MES Strade con **“Matteini Strade s.r.l.”**
in qualità di capogruppo mandataria

IMPORTO LAVORI: **€ 192.496,26, di cui € 22.100,63 per Oneri per la Sicurezza**

CONTRATTO Accordo Quadro Lotto n°1: **Rep. n° 29 del 24 Gennaio 2024**

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: **D.D. n° 1852 del 05/11/2024**

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Curinga, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n.1653, con recapito in Località Fornaci, 562 nel Comune di Monte San Savino (AR), in qualità di Direttore dei Lavori, l'anno duemilaventicinque, il giorno 24 del mese di marzo

PREMESSO CHE

- Il progetto è stato approvato con Decreto del Presidente n. 102 del 30/10/2024 per la Fase 1, per un importo complessivo di € 280.000,00,
- D.D. n.1852 del 5/11/2024 è stato stipulato un contratto attuativo, mediante emissione dell'Ordine di Lavoro n. 11 relativo all'affidamento dei lavori del prog 20-V031, all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, Lotto n. 1: MES Strade composto da Matteini Strade srl (cod. fisc. 02202470510) in qualità di capogruppo mandataria, Sies Strade srl in qualità di mandante e Endiasfalti spa in qualità di mandante, per l'importo di € 170.395,65, al netto del ribasso del 28,780%, oltre costi della sicurezza per € 22.100,63 per un totale netto contrattuale di € 192.496,26 oltre IVA 22% per € 42.349,18 e così per complessivi € 234.845,44 – CIG derivato B416DFFA5B;
- il quadro economico approvato in fase di progetto è il seguente:

ORDINE DI LAVORO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori a corpo / a misura		€ 239.252,50
A.2	Ribasso d'asta – accordo quadro	-28,78%	-€ 68.856,87
	LAVORI COMPLESSIVI al netto del ribasso		€ 170.395,63

A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 22.100,63
	COSTI DELLA SICUREZZA complessivi		€ 22.100,63
		IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 192.496,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta		€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (compresa IVA)		€ 3.037,80
B.3	Allacciamenti pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti (compresa IVA)		€ 0,00
B.5	Accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali		€ 0,00
B.6	Acquisizioni di aree o immobili		€ 0,00
B.7	Spese tecniche (compresa cassa previdenziale e IVA)		€ 38.241,83
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche		€ 3.849,93
B.9	Oneri e contributi		€ 25,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.11	IVA sui lavori		€ 42.349,18
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 87.503,74
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 280.000,00

MOTIVAZIONE DELLA PERIZIA

A seguito dell'avvio delle lavorazioni, è emersa la necessità di apportare delle modifiche all'intervento a causa di riscontri non prevedibili in fase di progetto.

Le modifiche sostanziali riguardano l'utilizzo di materiali specifici, l'aggiunta di un primer per migliorare la tenuta dell'impermeabilizzazione, l'introduzione di uno strato aggiuntivo per maggiore altezza del pacchetto stradale in determinate zone e l'aumento del tappeto d'usura adeguandolo allo standard dell'Ente Provincia.

A seguito delle considerazioni precedenti, si ravvisa la necessità di elaborare perizia di variante, ai sensi dell'art.106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e di inserire nuovi prezzi relativi alle nuove lavorazioni.

ADEGUAMENTI E NUOVI PREZZI INTRODOTTI DALLA PERIZIA DI VARIANTE

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre il nuovo prezzo soggetto allo stesso ribasso d'asta del contratto dell'accordo quadro.

Di seguito si riportano i nuovi prezzi considerati con la presente perizia di variante:

V01	TOS23/1_04.B03.001.002. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato , secondo le norme UNI in vigore. Barre ad aderenza migliorata da $\varnothing 6\text{mm}$ a $\varnothing 26\text{mm}$, compreso l'onere delle piegature Unità di misura kg, prezzo € 3,20 (euro tre/20)
V02	TOS23/1_02.B04.003.003. Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili con spessore maggiore di 12cm , classe di resistenza caratteristica C25/30 Unità di misura mc, prezzo € 314,03 (euro trecentoquattordici/03)
V03	TOS23/1_02.B04.005.003. Conglomerato cementizio per solette, parapetti, velette, gronde e simili di spessore inferiore a 12cm , classe di resistenza caratteristica C25/30 Unità di misura mc, prezzo € 409,38 (euro quattrocentonove/38)
V04	TOS23/1_01.D05.007.001. Applicazione di pittura protettiva per impermeabilizzazioni bituminose a base di bitumi ossidati, resine selezionate e solventi, additivato con pigmenti metallici di alluminio in due mani Unità di misura mq, prezzo € 5,19 (euro cinque/19)
V05	TOS23/1_04.E02.001.001. Strato di base in conglomerato con bitume distillato 50-70 o 70-100 secondo UNI EN 12591 ed aggregati secondo UNI EN 13043, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco, e compattazione con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/32, spessore compreso 10 cm Unità di misura mq, prezzo € 34,76 (euro trentaquattro/76)
V06	TOS23/1_04.E02.003.004. Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura: esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato ne Capitolato Speciale di Appalto. Per ogni cm in più o in meno alla voce precedente Unità di misura mq, prezzo € 4,27 (euro quattro/27)

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE

Con la presente perizia di variante, vengono diversamente ripartite le somme a disposizione spese per le prove sui materiali e la qualificazione presso i laboratori certificati.

ORDINE DI LAVORO - MODIFICATO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori a corpo / a misura		€ 239.252,50
A.2	Ribasso d'asta – accordo quadro	-28,78%	-€ 68.856,87
	LAVORI COMPLESSIVI al netto del ribasso		€ 170.395,63
A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 22.100,63
	COSTI DELLA SICUREZZA complessivi		€ 22.100,63
	IMPORTO AFFIDAMENTO		€ 192.496,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta		€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (compresa IVA)		€ 3.785,68
B.3	Allacciamenti pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti (compresa IVA)		€ 0,00
B.5	Accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali		€ 0,00
B.6	Acquisizioni di aree o immobili		€ 0,00
B.7	Spese tecniche (compresa cassa previdenziale e IVA)		€ 38.241,83
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche		€ 3.102,05
B.8.1	Quota 80% da destinare al personale dipendente	€ 3.079,94	
B.8.2	Quota rimanente sul 20% da accantonare per il progetto	€ 22,11	
B.9	Oneri e contributi		€ 25,00
B.10	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.11	IVA sui lavori		€ 42.349,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 87.503,74
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 280.000,00

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Per effetto della seguente perizia, il quadro economico di progetto viene raffrontato con il quadro economico di variante, indicando le variazioni e valutando il cambiamento totale complessivo.

ORDINE DI LAVORO - COMPARATIVO				
		Q.E. PROGETTO	Q.E. VARIANTE	RAFFRONTO
A	LAVORI			
A.1	LAVORI COMPLESSIVI al netto del ribasso	€ 170.395,63	€ 170.395,63	€ 0,00
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA complessivi	€ 22.100,63	€ 22.100,63	€ 0,00
	IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 192.496,26	€ 192.496,26	€ 0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in amministrazione diretta	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.037,80	€ 3.785,68	€ 747,88
B.3	Allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti sui lavori e arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Accantonamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Acquisizioni di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Spese tecniche	€ 38.241,83	€ 38.241,83	€ 0,00
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 3.849,93	€ 3.102,05	-€ 747,88
B.9	Oneri e contributi	€ 25,00	€ 25,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11	IVA sui lavori	€ 42.349,18	€ 42.349,18	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 87.503,74	€ 87.503,74	€ 0,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 0,00

TEMPO DI ULTIMAZIONE

A seguito di quanto riportato in precedenza, il tempo di ultimazione ha subito un sostanziale allungamento di circa 25 giorni naturali consecutivi rispetto a quanto precedentemente stabilito, portando la data di ultimazione al 18/04/2025, escluso il rimontaggio delle staffe e della tubazione connessa.

In considerazione di quanto sopra riportato,

SI PROPONE

- DI PROCEDERE con l'approvazione della perizia di variante, senza modifica dell'importo totale di € 192.496,26, di cui € 170.395,63 per lavori, ribassati al 28,780%, oltre € 22.100,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 87.503,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;
- DI PRENDERE ATTO che gli allegati alla perizia sono:
 1. Computo metrico estimativo;
 2. Atto di sottomissione;
 3. Verbale di concordamento nuovi prezzi.

Arezzo, li 24/03/2025

L'impresa
"Matteini Strade s.r.l."
Ing. Rolando Luzzi


Matteini Strade S.r.l.
Via Galileo Ferraris, 85 - 52100 AREZZO
Tel. 0575 381605
C.F. e P.IVA 02202470511



Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Bracciali