

Al Responsabile del Servizio

Geom. Vinicio Gerli

**OGGETTO: MODIFICA CONTRATTUALE N.01 MANUTENZIONE COMPLETA IMPIANTI ELEVATORI NEGLI STABILI
DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO.**

CUP: I22B24000430003

CIG: B2A3EABD7F

PREMESSO CHE:

- in base agli atti gestionali assunti dalla Provincia di Arezzo compete a quest'ufficio l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli impianti elevatori degli immobili Provinciali (scuole, uffici, ecc.);
- l'articolo 15 del DPR 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario e gestore degli immobili dove sono installati gli elevatori di qualsiasi tipo, di affidare la manutenzione degli impianti elevatori a "tecnico munito di certificato di abilitazione o a ditta specializzata", a garanzia della piena efficienza ed affidabilità degli stessi;

TENUTO CONTO CHE

con affidamento diretto n. 028695/2024 su portale telematico START e relativa Det. Dirigenziale num. 1615 del 27/09/2024 è stato affidato il servizio in oggetto all'operatore OTIS SERVIZI s.r.l. P.IVA 01729590032, per l'importo di € 48.300,00 (art. 13 e 14 del Capitolato), oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.880,00 ed ulteriori oneri non soggetti a ribasso pari a € 27.000,00 (art. 15 e 16 del Capitolato) per un totale di € 78.180,00 e IVA di legge al 22% pari a € 17.199,60 per un importo totale di € 95.379,60;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario eseguire con sollecitudine ulteriori interventi di manutenzione ordinaria non programmata, imprevista ed imprevedibile, dovuta a guasti di parti meccaniche degli impianti elevatori num. T1N81042 (ITIS Bibbiena), num. 10140067 (ITIS Arezzo Via Menci) e num. T1N80821 per un importo stimato pari a € 4.500,00 oltre i.v.a. al 22%;
- le lavorazioni devono essere effettuate nei tempi più brevi possibili al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti sopra descritti;
- le risorse relative all'extra canone di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto e prestazionale, sono già state esaurite per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata attivati tramite ordini di servizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

DATO ATTO CHE

- le lavorazioni in variante sono da ricercarsi nelle seguenti motivazioni: lavorazioni da ricondursi a circostanze impreviste ed imprevedibili;
- la Ditta sopracitata si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione sopra richiamati che si sono resi necessari;
- la modifica contrattuale di cui alla presente richiesta fa riferimento a quanto disposto dall'art. 120 comma 3 del D.LGS. 36/2023 essendo la modifica contrattuale pari al 5,75% dell'importo contrattuale e quindi inferiore al 50% del valore del contratto iniziale;

PRECISATO CHE

a seguito di questa modifica contrattuale, il Quadro economico viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO						
			Importo	Totale	Ribasso	Importo ribasso
			euro	euro	%	iva
SERVIZIO PRE GARA			98.880,00			
a) Lavori soggetti a ribasso/lavori al netto			69.000,00	48.300,00	30,00%	20.700,00
c) Manutenzione ordinaria non programmata			13.500,00	13.500,00		
d) Lavori di manutenzione straordinaria			13.500,00	13.500,00		
b) Oneri per la sicurezza			2.880,00	2.880,00		
TOTALE SERVIZIO POST GARA (A+B+C+D)				78.180,00		
Modifica contrattuale Num.1				4.500,00		
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE CON MODIFICA CONTRATTUALE NUM.1 (iva esclusa)				82.680,00		
NUOVE SOMME A DISPOSIZIONE:				39.966,20		
IVA 22% su € 78.180,00						17.199,60
IVA 22% mod. contrattuale n.01 - 4.500€						990,00
RIBASSO D'ASTA RIMANENTE (iva esclusa su 17.200)						16.200,00
IVA su ribasso d'asta rimanente						3.564,00
Incentivi tecnici			1.977,60			
Contributo ANAC			35,00			
Imprevisti			0,00			
TOTALE PROGETTO				122.646,20		

Per i motivi sopra espressi:

si propone di integrare al servizio:

1) Lavori di manutenzione ordinaria non programmata per un importo complessivo di € 4.500,00 € + i.v.a. ovvero ad € 5.490,00 compreso i.v.a. 22%;

e di ripartire il tutto nelle seguenti modalità:

Anno 2025 - € 4.500,00 più i.v.a 22% per un totale di € 5.490,00 al cap. 766, tale finanziamento potrà essere provveduto tramite la disponibilità del residuo nell' impegno 74/2025.

All'importo contrattuale iniziale di 78.180,00 oltre i.v.a. 22% devono essere aggiunti gli importi dei sopra descritti di € 4.500,00 € oltre i.v.a.22% per un totale parziale di € 5.490,00 compreso i.v.a., pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in € 82.680,00 oltre i.v.a. pari ad € 18.189,60 per un totale di 100.869,60 compreso i.v.a 22 %

Si comunica inoltre che il R.U.P. del servizio in oggetto, in attuazione della Determinazione Dirigenziale. n. 1779 del 23/10/2024, dove viene ridefinito il nuovo assetto organizzativo; è il Geom. Vinicio Gerli - Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzione Edilizia, che subentra con ruolo di R.U.P. con decorrenza dall'adozione del presente atto;

Arezzo, 27/03/2025

Il D.E.C.

Geom. Piro Giuseppe

