



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **714** del **14/04/2025**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori installati negli edifici di competenza della Provincia di Arezzo, per il periodo 01.10.2024 / 30.09.2027 - CUP I22B24000430003.

Modifica n. 1 al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023 – CIG B2A3EABD7F

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.15.20 - 00000000024



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **714** del **14/04/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 28 del 27.09.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che l'articolo 15 del DPR 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario e gestore degli immobili dove sono installati gli impianti elevatori di qualsiasi tipo, di affidare la manutenzione degli impianti elevatori a "tecnico munito di certificato di abilitazione o a ditta specializzata", a garanzia della piena efficienza ed affidabilità degli stessi;

RICORDATO che:

- con D.D. 1615 del 27.09.2024 è stato approvato il servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori installati negli edifici di competenza della Provincia di Arezzo, per il periodo 01.10.2024 / 30.09.2027 - CUP I22B24000430003, per l'importo complessivo di € 122.646,20 di cui € 69.000,00 per servizio soggetto a ribasso, € 2.880,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 27.000,00 per ulteriori servizi non soggetti a ribasso, per un totale di € 98.880,00 oltre € 23.766,20 per somme a disposizione IVA compresa;

- con il medesimo atto il servizio è stato affidato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, per il periodo 01.10.2024 / 30.09.2027, all'operatore economico Otis Servizi srl di Novara (p. iva 01729590032), per un importo di € 48.300,00, al netto del ribasso del 30,00%, oltre costi della sicurezza pari a € 2.880,00, ulteriori servizi non soggetti a ribasso pari a € 27.000,00, per un importo complessivo netto pari a € 78.180,00 oltre IVA 22% per € 17.199,60 e così per complessivi € 95.379,60 -CIG B2A3EABD7F;

- il quadro economico è stato così definito:

QUADRO ECONOMICO							
Voce			Importo	Totale	ribasso		importo ribasso
			euro	euro	%		i
Servizio gestione impianti			98.880,00				
di cui							
Servizio soggetti a ribasso			69.000,00	48.300,00	30,00%		20.700,00
Oneri per la sicurezza			2.880,00	2.880,00			
Manutenz ordinaria non programmata			13.500,00	13.500,00			
Manutenz straordinaria			13.500,00	13.500,00			
TOTALE SERVIZIO AFFIDATO				78.180,00			
Variante							
SOMME A DISPOSIZIONE:				44.466,20			
Voce	Descrizione	Importo	Atti	Capitolo	Impegno	Sub.	Totale



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **714** del **14/04/2025**

		euro	dirigenziali	#	#	#	euro
I.V.A. 22%							17.199,60
Spese tecniche							1.977,60
	Incentivi tecnici 2%	1.977,60					
	disponibile	0,00					
Imprevisti e spese varie							35,00
	Contributo ANAC	35,00					
	disponibile	0,00					
Ribasso asta compresa IVA							25.254,00
Totale somme a disposizione							44.466,20
TOTALE PROGETTO							122.646,20

RICORDATO, altresì, che la somma complessiva di € 122.646,20 è stata così imputata:

- PEG 2024 per € 5.525,00 come segue:
 - € 5.490,00 per manut. straord. al cap. 3770 imp. 1728/2024;
 - € 35,00 per pagamento contributo ANAC al cap. 766 imp. 1729/2024;
- PEG 2025 per € 57.047,20 come segue:
 - € 18.551,20 per manut. impianti edifici scolastici al cap. 766 imp. 70/2025;
 - € 2.262,00 per manutenzione impianti uffici al cap. 224 imp. 71/2025;
 - € 5.490,00 per man. ord. imp. scuole non programmata cap. 766 imp. 72/2025;
 - € 5.490,00 per manut. straordinaria al cap. 3770 imp. 73/2025;
 - € 22.509,00 per ribasso asta al cap. 766 imp. 74/2025;
 - € 2.745,00 per ribasso asta al cap. 224 imp. 75/2025;
- PEG 2026 per € 31.793,20 come segue:
 - € 18.551,20 per manutenzione impianti edifici scolastici al cap. 766 imp. 27/2026;
 - € 2.262,00 per manutenzione impianti uffici al cap. 224 imp. 28/2026;
 - € 5.490,00 per man. ord. imp. scuole non programmata cap. 766 imp. 29/2026;
 - € 5.490,00 per manut. straordinaria al cap. 3770 imp. 30/2026;
- PEG 2027 per € 28.280,80 come segue:
 - € 18.551,20 per manutenzione impianti edifici scolastici al cap. 766 imp. 13/2027;
 - € 2.262,00 per manutenzione impianti uffici al cap. 224 imp. 14/2027;
 - € 5.490,00 per man. ord. imp. scuole non programmata cap. 766 imp. 15/2027;
 - € 1.977,60 per incentivi tecnici al cap. 766 imp. 16/2027;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario eseguire con sollecitudine ulteriori interventi di manutenzione ordinaria non programmata, imprevista ed imprevedibile, dovuta a guasti di parti meccaniche



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **714** del **14/04/2025**

degli impianti elevatori num. T1N81042 (ITIS Bibbiena), num. 10140067 (ITIS Arezzo Via Menci) e num. T1N80821 per un importo stimato pari a € 4.500,00 oltre IVA 22%;

- le lavorazioni devono essere effettuate nei tempi più brevi possibili al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti sopra descritti;

CONSIDERATO che:

- il Capitolato speciale d'appalto, autorizza la Stazione appaltante ad apportare variazione agli importi contrattuali dovuti alla necessità di aumentare la durata del servizio o dove sia necessario eseguire ulteriori lavori di manutenzione;

- le risorse relative all'extra canone di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto e prestazionale, sono già state esaurite per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata attivati tramite ordini di servizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

VALUTATO che l'importo in modifica corrisponde al 5,75% dell'importo contrattuale originario

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.120 comma 3 del D.Lgs 36/2023 è consentita la modifica dei contratti se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'[articolo 14](#);
- il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche;

DATO ATTO che appositamente interpellata la ditta OTIS Servizi srl, si è resa disponibile accettando l'esecuzione delle ulteriori manutenzioni per un importo di € 4.500,00 oltre IVA 22%;

VISTA la relazione predisposta dal Geom. Giuseppe Piro, tecnico del Servizio, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato), nella quale sono indicate le ragioni che hanno determinato la presente modifica contrattuale, per l'importo netto di € 4.500,00, pari a una percentuale del 5,75%;

RIDETERMINATO quindi l'importo contrattuale che per effetto della presente modifica contrattuale passa:

- da € 78.180,00 oltre IVA 22%;
- a € 82.680,00 oltre IVA 22%;

ATTESO che a seguito della presente modifica il quadro economico del servizio viene a essere così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO						
			Importo	Totale	Ribasso	Importo ribasso
			euro	euro	%	iva
SERVIZIO PRE GARA			98.880,00			



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **714** del **14/04/2025**

a) Lavori soggetti a ribasso/lavori al netto	69.000,00	48.300,00	30,00%	20.700,00
c) Manutenzione ordinaria non programmata	13.500,00	13.500,00		
d) Lavori di manutenzione straordinaria	13.500,00	13.500,00		
b) Oneri per la sicurezza	2.880,00	2.880,00		
TOTALE SERVIZIO POST GARA (A+B+C+D)		78.180,00		
Modifica contrattuale num.1	presente atto	4.500,00		
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE CON MODIFICA CONTRATTUALE NUM.1 (iva esclusa)		82.680,00		
NUOVE SOMME A DISPOSIZIONE:		39.966,20		
IVA 22% su € 78.180,00				17.199,60
IVA 22% mod. contrattuale n.01 - 4.500€				990,00
RIBASSO D'ASTA RIMANENTE (iva esclusa su 17.200,00)				16.200,00
IVA su ribasso d'asta rimanente				3.564,00
Incentivi tecnici				1.977,60
Contributo ANAC				35,00
Imprevisti				0,00
TOTALE PROGETTO		122.646,20		

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma di € 4.500,00 oltre IVA 22% trova copertura finanziaria al cap. 766 integrando l'imp. 70/2025 con la contestuale riduzione della voce Ribasso asta all'imp. 74/2025;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale. n. 1779 del 23/10/2024 recante "Aggiornamento dell'individuazione dei dipendenti assegnati al "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" destinatari delle specifiche responsabilità, riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 10 co. 4 lett. da a) a k) del C.C.I.D. 2023-2025 del 20.12.2023 dal 01.10.2024 31.12.2024 e aggiornamento assegnazione personale dipendente ai Servizi Manutenzione Edilizia e Riquilibrata e Sviluppo Edilizia" dalla quale si desume che la manutenzione degli impianti elevatori passa alle funzioni del Servizio Manutenzione Edilizia e conseguentemente, con decorrenza dall'adozione del presente atto, il Geom. Vinicio Gerli - Posizione di Elevata Qualifica del Servizio Manutenzione Edilizia - subentra con ruolo di R.U.P.;

DATO ATTO che saranno verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **714** del **14/04/2025**

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.L. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, come riportato in premessa e nella relazione allegata, nell'ambito del servizio di manutenzione completa degli impianti elevatori installati negli edifici di competenza della Provincia di Arezzo, per il periodo 01.10.2024 / 30.09.2027 - CUP I22B24000430003, la modifica n. 1 al contratto, nella fattispecie prevista dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, per l'importo netto di € 4.500,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 5.490,00;
3. DI DARE ATTO che a seguito dell'approvazione della presente modifica l'importo contrattuale viene rideterminato in € 82.680,00 oltre IVA 22% e così per un importo complessivo di € 100.869,60 - CIG B2A3EABD7F, in favore della ditta Otis Servizi srl di Novara (p. iva 01729590032);
4. DI APPROVARE il quadro economico secondo la rimodulazione riportata in premessa;
5. DI PROCEDERE ai seguenti movimenti contabili al cap. 766:
 - riduzione di € 5.490,00 imp. 74/2025 per utilizzo ribasso asta;
 - integrazione di € 5.490,00 imp. 70/2025 per la presente modifica alla ditta Otis;
6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. DI DARE ATTO che con decorrenza dall'adozione del presente atto, il sottoscritto Geom. Vinicio Gerli - Posizione di Elevata Qualifica del Servizio Manutenzione Edilizia, subentra nel ruolo di R.U.P. del servizio in oggetto, in attuazione della Determinazione Dirigenziale. n.



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **714** del **14/04/2025**

1779 del 23/10/2024 dove viene ridefinito si prende atto del nuovo assetto micro-organizzazione;

8. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Manutenzione Edilizia;
- Serv. Amm.vo S.T.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2025	04.02.1	1.03.02.09.004	766	5.490,00	Diminuzione 2025/74
	CIG:	B2A3EABD7F		CUP:	I22B24000430003
2025	04.02.1	1.03.02.09.004	766	5.490,00	Integrazione 2025/70
	CIG:	B2A3EABD7F		CUP:	I22B24000430003

ALLEGATI - relazione

(impronta: F4435EF84A3870DE39201D7B1E001D16CCC3ECCC8961B72A5F280EAFB74EE123)