



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. 736

del 16/04/2025

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO: “Interventi urgenti e indifferibili finalizzati alla messa in sicurezza di alcuni locali dell’Istituto scolastico IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR) a seguito della loro chiusura parziale – Interventi di miglioramento sismico sul blocco denominato “D”\_ CUP: I52B23001130005: Certificazione di conformità e liquidazione compensi per Servizio di verifica della Progettazione CIG B26406A64F e redazione relazione geologica CIG: B20E6BEC52**

Allegati: Si (6)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.E1.00 - 00000000005



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **736**

del **16/04/2025**

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO che

- lo scorso 5 settembre, nei giorni immediatamente precedenti all'inizio del nuovo anno scolastico, il personale dell'Istituto IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR), ha accertato il distacco di una porzione del controsoffitto in corrispondenza di alcuni locali dell'edificio, facenti parte del corpo di fabbrica denominato "blocco D";
- dopo sopralluogo presso la sede dell'Istituto Professionale "G. Marconi", è stato accertato il cedimento di porzione di controsoffitto in doghe di alluminio e di sovrastante porzione di laterizio di intradosso del solaio di copertura dell'aula ubicata al piano primo, in prossimità della scala di emergenza esterna;
- il R.S.P.P. della scuola, con segnalazione scritta dello stesso giorno, trasmessa con nota PEC alla Provincia e registrata al Protocollo 2023/0023346 del 05/09/2023, ha dichiarato i locali dell'intero Plesso interdetti a qualsiasi impiego ed accesso;
- come esposto nel verbale di somma urgenza del giorno 05/09/2023, si è ritenuto necessario ed urgente intervenire immediatamente mediante l'attivazione di un servizio di indagini ed ispezioni su solai, controsoffitti e altri elementi appesi, in maniera tale da avere nel più breve tempo possibile, la piena cognizione sulla situazione del complesso scolastico;
- gli esiti delle indagini compiute da impresa specializzata, nei giorni immediatamente successivi all'evento, descritti puntualmente in una relazione esplicativa e descrittiva delle operazioni eseguite e dei risultati ottenuti, corredata dalle planimetrie dei locali con individuazione delle classi di rischio, acquisita al Protocollo in data 15/09/2023, n. GE2023/0024489, hanno consentito di individuare quali locali potessero essere utilizzati e quali necessitassero di intervento;
- con Decreto Presidenziale n. 2023/97, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato preso atto dei verbali di somma urgenza redatti in data 05/09/2023 e del successivo verbale di aggravamento del 18/09/2023, approvando i relativi interventi, come da perizia giustificativa allegata al medesimo Decreto;
- l'Amministrazione ha optato per la messa in sicurezza della maggior parte dei locali dichiarati ad alto rischio, mediante la messa in opera di idoneo sistema di reti di sicurezza;
- in corrispondenza dei locali direttamente interessati dai dissesti, collocati in corrispondenza del corpo di fabbrica denominato "D", l'Amministrazione Provinciale intende realizzare interventi indifferibili ed urgenti al fine di rendere nuovamente fruibili le aule interessate dal dissesto. In particolare, verranno attuati interventi di consolidamento strutturale volti al ripristino di idonee condizioni di sicurezza, con l'obiettivo di realizzare un intervento di miglioramento sismico tale da raggiungere un indice di rischio sismico post-operam almeno di 0.6;



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **736**

del **16/04/2025**

- con Decreto del Presidente n. 105 del 31/10/2023 è stato approvato il progetto di massima predisposto dai tecnici del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, Ing. Massimo Saccone, Geom. Luciano Leone, Ing. Fabio Collura e Arch. Cristina Ensoli, per un importo complessivo pari a € 723.000,00;

### RICORDATO che

- per l'attuazione degli interventi sopra citati, la Provincia di Arezzo ha avanzato richiesta di accesso ai contributi finanziari destinati al sostegno degli Enti locali per Interventi urgenti ed indifferibili nel settore dell'edilizia scolastica con previsione di finanziamento come di seguito riportato:
  - € 520.560,00 finanziamento richiesto alla Regione;
  - € 202.440,00 mediante fondi propri di bilancio della Provincia di Arezzo;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 26974 del 12/12/2023 è stata assegnata alla Provincia di Arezzo la somma di € 477.600,00 (annualità 2024) per i lavori di messa in sicurezza di alcuni locali e miglioramento sismico del blocco denominato D dell'edificio scolastico (cod. edif. 0510330003) in Via Trieste n. 20, a San Giovanni Valdarno (AR), che ospita l'Istituto Professionale "Marconi";
- in merito alla richiesta di contributo di cui sopra, l'importo spettante alla Provincia di Arezzo è determinato in € 525.700,00 ma, in base alla limitata disponibilità riscontrata al momento di emanazione del suddetto Decreto, è stata assegnata alla Provincia di Arezzo la somma di € 477.600,00;
- con nota prot. 14181 del 30/05/2024 è stata avanzata specifica richiesta di assegnazione dell'ulteriore quota spettante pari ad € 48.100,00;
- con nota prot. n. 15509 del 12/06/2024 la Regione Toscana ha comunicato che, con Decreto n. 12818 del 10/06/2024, è stato assegnata la residua quota di finanziamento sopraddebita pari a € 48.100,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1137 del 01/07/2024 è stato accertato l'importo di € 48.100,00 quale quota residua di finanziamento, per i lavori di messa in sicurezza di alcuni locali e miglioramento sismico del blocco denominato D dell'edificio scolastico (cod. edif. 0510330003) in Via Trieste n. 20, a San Giovanni Valdarno (AR), che ospita l'Istituto Professionale "Marconi", concesso dalla Regione Toscana con Decreto n. 12818 del 10/06/2024;

DATO ATTO che con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 1137 del 01/07/2024, la spesa totale di € 723.000,00 ha trovato copertura economica come di seguito riportato:

- € 49.149,75 a valere sul cap. 4329/802 imp. 1304/2024;
- € 148.150,25 a valere sul cap. 4329/802 sub 2024/961/4;
- € 525.700,00 a valere sul cap. U 4244 di cui:
  - € 377.600,00 anno 2024 imp. 1305/2024;
  - € 48.100,00 anno 2024 imp. 1394/2024;
  - € 100.000,00 anno 2025 imp. 49/2025;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1073 del 18/06/2024 con cui è stata affidata la redazione della relazione geologica a supporto della progettazione all'operatore economico GHEA Engineering & Consulting S.r.l. con sede legale in San Giovanni Valdarno, Lungarno Guido Reni n. 55, CAP 52027, C.F. e partita IVA 02036370514 per l'importo contrattuale di € 9.389,12, IVA inclusa - CIG B20E6BEC52;

ATTESO che:



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **736**

del **16/04/2025**

- l'affidatario del servizio, GHEA Engineering & Consulting S.r.l., ha costituito, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, garanzia definitiva sotto forma di cauzione per un importo pari ad € 370,00, incassata al cap. 1890 Acc. 2024/324 Rev. 2024/14744 impegno correlato n. 2024/1456 al cap. 4590/1;
- il servizio si è concluso con la trasmissione della relazione geologica e geotecnica, acquisite con PEC prot. n.16991-16992 del 26-06-2024;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 16/07/2024 con cui è stata affidata la redazione della verifica del progetto esecutivo all'operatore economico FABRICA PROGETTI SRL, nella persona di Ing. Jacopo Morganti, con sede legale in Firenze (FI) Via/Loc. Via Giorgio Pasquali, 14 ,C.F. e P.I. 05708690481 per l'importo contrattuale di € 8.908,55, IVA inclusa; - CIG B26406A64F;

ATTESO che

- l'affidatario del servizio, FABRICA PROGETTI SRL, nella persona di Ing. Jacopo Morganti, ha costituito, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, garanzia definitiva sotto forma di polizza fideiussoria n. 114802207 rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A;
- il servizio è stato avviato con apposito verbale, conservato agli atti, in data 19/07/2024;
- il servizio si è concluso con la trasmissione del rapporto conclusivo di verifica, a firma dell'Ing. Jacopo Morganti, acquisito con PEC prot. n. 32078-32081-32123-32124 del 04/12/2024;

DATO ATTO che il progetto esecutivo relativo agli "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE – MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D"- CUP: I52B23001130005 – è stato approvato con Decreto del Presidente n. 113 del 06/12/2024, per un importo complessivo di € 723.000,00, di cui € 525.700,00 derivanti da Fondi della Regione Toscana e € 197.300,00 da Fondi propri dell'Ente;

VISTE le Attestazioni di regolare esecuzione del servizio di redazione della relazione geologica e del servizio di verifica della progettazione esecutiva, redatte dal RUP Arch. Elisabetta Dreassi in data 07/04/2025, rispettivamente (Allegati 1 e 2);

VISTE le fatture:

- Fattura n. 10 del 11/12/2024 dell'operatore economico GHEA Engineering & Consulting S.r.l. (C.F. e P. IVA 02036370514) per la redazione della relazione geologica a supporto della progettazione dell'intervento in oggetto, dell'importo di € 7.400,00, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 296,00 e IVA 22% pari a € 1.693,12, e così per un importo totale di € 9.389,12 (Allegato 3);
- Fattura n. 6 del 30/01/2025 dell'operatore economico FABRICA PROGETTI SRL ( C.F. e P.I. 05708690481) per la redazione della verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo di € 7.021,24 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 280,85 e IVA 22% pari a € 1.606,46, e così per un importo totale di € 8.908,55 (Allegato 4);

VERIFICATA la regolarità contributiva:

- dell'operatore economico GHEA Engineering & Consulting S.r.l. tramite DURC, avente protocollo INPS n. 45018036 con scadenza validità 09/07/2025. Verificata, inoltre, la regolarità del professionista che ha espletato il servizio, Geol. Luca Pagliazzi, tramite



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **736**

del **16/04/2025**

certificato EPAP n. prot. 208866 del 19/02/2025 avente validità quattro mesi dalla data di rilascio;

- dell'operatore economico FABRICA PROGETTI SRL tramite DURC, avente protocollo INPS n. 44393196 con scadenza validità 28/05/2025. Verificata, inoltre, la regolarità del professionista che ha espletato il servizio, Ing. Jacopo Morganti, tramite certificato Inarcassa n. prot. 0242165 del 19/02/2025 avente validità quattro mesi dalla data di rilascio;

RITENUTO che le prestazioni concluse siano state svolte in conformità con le previsioni contrattuali e che pertanto siano liquidabili i crediti vantati da entrambi gli operatori economici;

CONSIDERATO che le relative spese dovranno essere ripartite nella seguente modalità:

- € 9.389,12, relativa all'operatore economico GHEA Engineering & Consulting S.r.l. (C.F./P. IVA 02036370514):
  - € 6.826,92 al cap. 4244 imp. 2024/1305/2
  - € 2.562,20 al cap. 4329/802 imp. 2024/961/6
- € 8.908,55, relativa al operatore economico FABRICA PROGETTI SRL (C.F./P.I. 05708690481):
  - € 6.477,49, al cap. 4244, imp. 2024/1305/4;
  - € 2.431,06, al cap. 4329/802, sub impegno 2024/961/8;

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 28 del 27/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del Settore "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **736**

del

**16/04/2025**

2. DI CERTIFICARE la conformità dei seguenti servizi tecnici di ingegneria e architettura, nell'ambito dell'intervento *"INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D" - CUP: I52B23001130005*, come da Attestazioni di regolare esecuzione del servizio redatte dal RUP Arch. Elisabetta Dreassi in data 07/04/2025 (Allegati 1 e 2):

- redazione della relazione geologica a supporto della progettazione affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1073 del 18/06/2024 all'operatore economico GHEA Engineering & Consulting S.r.l., avente sede legale in San Giovanni Valdarno, Lungarno Guido Reni n. 55, CAP 52027, C.F. e partita IVA 02036370514, dell'importo di € 7.400,00, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 296,00 e IVA 22% pari a € 1.693,12, e così per un importo totale di € 9.389,12;
- verifica del progetto esecutivo affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 16/07/2024 all'operatore economico FABRICA PROGETTI SRL, nella persona di Ing. Jacopo Morganti, con sede legale in Firenze (FI) Via/Loc. Via Giorgio Pasquali, 14 ,C.F. e P.I. 05708690481 dell'importo di € 7.021,24 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 280,85 e IVA 22% pari a € 1.606,46, e così per un importo totale di € 8.908,55;

3. DI LIQUIDARE ED EROGARE a saldo della prestazione (Codice Cespitem 39402):

- redazione della relazione geologica a supporto della progettazione la fattura n. 10 del 11/12/2024 dell'importo di € 7.400,00, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 296,00 e IVA 22% pari a € 1.693,12, e così per un importo totale di € 9.389,12, emessa da GHEA Engineering & Consulting S.r.l. (Allegato 3);
- verifica del progetto esecutivo la fattura n. 6 del 30/01/2025 dell'importo di € 7.021,24 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 280,85 e IVA 22% pari a € 1.606,46, e così per un importo totale di € 8.908,55 emessa da FABRICA PROGETTI SRL (Allegato 4);

4. DI IMPUTARE le spese come da seguente prospetto:

- € 9.389,12, relativa all'operatore economico GHEA Engineering & Consulting S.r.l. (C.F./P. IVA 02036370514):
  - € 6.826,92 al cap. 4244 imp. 2024/1305/2
  - € 2.562,20 al cap. 4329/802 imp. 2024/961/6
- € 8.908,55, relativa al operatore economico FABRICA PROGETTI SRL (C.F./P.I. 05708690481):
  - € 6.477,49, al cap. 4244, imp. 2024/1305/4;
  - € 2.431,06, al cap. 4329/802, sub impegno 2024/961/8;

5. DI SVINCOLARE la garanzia definitiva di € 370,00, prestata sotto forma di cauzione (Allegato 5), dall'Operatore Economico GHEA Engineering & Consulting S.r.l., ai sensi dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante bonifico bancario in favore dello stesso a valere sull'impegno n. 2024/1456 al cap. 4590/1, corrispondente all'accertamento n. 2024/324 cap. 1890 - Rev. 2024/14744 e la garanzia definitiva sotto forma di polizza fideiussoria n. 114802207 (Allegato 6) rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A costituita all'Operatore Economico FABRICA PROGETTI SRL, ai sensi dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023;



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **736** del **16/04/2025**

6. DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;
7. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Servizio Finanze e Bilancio
  - Servizio Riq. e Svil. Edilizia
  - Servizio Amministrativo ST
  - Servizio Coord. LLPP PNRR

LA DIRIGENTE  
Arch. Elisabetta Dreassi

**ALLEGATI**

- Allegato 1\_Attestato\_di\_regoalre\_esecuzione\_PAGLIAZZI\_signed.pdf  
(impronta: 0502E5ADC0503921D8E9D68BD55687F34681FFD8E15130C4D7AC88505E99A297)
- Allegato 2\_Attestato\_di\_regoalre\_esecuzione\_MORGANTI\_signed.pdf  
(impronta: B8E6E01CA1C068369D7D553403EC9403357EF9EEDCD85D55DB88D3209DED0838)
- Allegato 3\_Fattura n. 10-2024\_.pdf  
(impronta: C1D5FAAF6BE33CC2EE92C430AE33760DBAB75F9BD662C27D33F719F68F0297C3)
- Allegato 4\_Fattura n. 6-2025.pdf  
(impronta: 73A8F840D0F95EBAB02CE6AC2A70BD97569AC07C34615DFCAC97BB938AD30CEB)
- Allegato 5\_Deposito cauzionale affidamento diretto diretto CIG B20E6BEC52.pdf.p7m  
(impronta: FF1C00DDDE27068A2368B4CA7FC6DF73960DAE88FB06DA9764BE44666D90C816)
- Allegato 6\_SIMPLO\_BENEFICIARIO.pdf.p7m  
(impronta: B62EF8CC0DD599D825900F59A860124CAF66DADD0E8F521F9ECE6A6F12A0FA9D)