

## RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

Oggetto: Prog. 23-V003 Intervento di messa in sicurezza della frana e consolidamento muro di sostegno in loc. casa Agnano SP57 km 6+550 nel Comune di Subbiano CUP I97H23000450003 – affidato con accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo lotto 1 ODL9-cig 9860443636F9 cig derivato B35C60CB8F- **Perizia di variante n. 01.**

### MODIFICA Contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C dlgs 50/2016

#### RELAZIONE

PREMESSO che:

Con Determinazione Dirigenziale n.2099 del 11/12/2023 , è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva e la direzione lavori dell'intervento di messa in sicurezza della frana e consolidamento muro di sostegno in loc. Casa Agnano SP57 km 6+550 nel Comune di Subbiano all'ing. Alessia Tacconi per un importo contrattuale di € 7.000,00, oltre il contributo integrativo inarcassa al 4% pari a € 280,00 e IVA 22% pari a € 1.601,60 per un complessivo di € 8.881,60 cig Z653D25E79 imputati al capitolo 3235/800 impegno 2024/939

Con Determinazione Dirigenziale n.2120 del 14/12/2023 , è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento in oggetto all'ing. Luca Bizzarri per un importo contrattuale di € 2.500,00, oltre il contributo integrativo inarcassa al 4% pari a € 100,00 e IVA 22% pari a € 572,00 per un complessivo di € 3.172,00 cig Z793DABB53 imputati al capitolo 3235/800 impegno 2024/941

Con Determinazione Dirigenziale n.2100 del 11/12/2023 , è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per il collaudo dell'intervento in oggetto all'arch. Roberta Massaini per un importo contrattuale di € 1.248, oltre il contributo integrativo inarcassa al 4% pari a € 49,92 e IVA 22% pari a € 285,54 per un complessivo di € 1.583,46 cig Z343D25E03 imputati al capitolo 3235/800 impegno 940

In data 3/10/2024 con Decreto del Presidente n. 92 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto Codice Unico Intervento L80000610511202300012 - CUP: I97H23000450003, per l'importo complessivo di € 130.000,00 il cui finanziamento è trova copertura economica al capitolo 3235/800 del Bilancio, Esercizio finanziario 2024.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1727 del 14/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state affidate le lavorazioni all' operatore economico MES Strade composto da Matteini Strade s.r.l. In qualità di capogruppo mandataria Sies Strade s.r.l. in qualità di mandante e Endiasfalti s.p.a. in qualità di mandante, per € 57.778,98 per lavori al netto del ribasso 28,78%, € 9.161,26 per costi della sicurezza per un totale netto contrattuale di € 66.940,24, oltre IVA pari ad € 14.726,85, con importo complessivo € 81.667,09 cig derivato B35C60CB8F al capitolo 3235/800 impegno 2024/1781;

CONSIDERATO che:

In data 20/1/2025 sono stati consegnati i lavori Intervento di messa in sicurezza della frana e consolidamento muro di sostegno in loc. casa Agnano SP57 km 6+550 nel Comune di Subbiano CUP I97H23000450003 – affidato con accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo lotto 1 ODL9 - cig 9860443636F9 cig derivato B35C60CB8F

In data 19/5/2025 l'ing. Alessia Tacconi direttore dei lavori in oggetto ha richiesto con prot. 13971 l'istanza di perizia di variante per situazione impreviste e imprevedibili riferite al d.lgs 50/2016 art.106 comma 1 lettera c per le seguenti motivazioni:

- Messa in sicurezza della tubazione di approvvigionamento dell'acqua a cura dell'Ente Gestore e opere complementari; in particolare, si è reso necessario procedere ad una variante rispetto a quanto depositato originariamente, dopo aver esposto le sottostrutture in seguito agli scavi sulla strada. Tale operazione ha evidenziato infatti la necessità di procedere alla messa in sicurezza della tubazione di approvvigionamento dell'acqua a cura dell'Ente gestore Nuove Acque, coadiuvato dall'impresa.

- Rettifica lieve dell'andamento del paramento del nuovo muro in c.a.; ne consegue un lieve aggiornamento della quantificazione delle opere in progetto e aggiornamento degli elaborati economici, di sicurezza e grafici

Gli interventi proposti presuppongono una modifica contrattuale sia rispetto agli oneri di progettazione affidati a Ing. Alessia Tacconi sia nei confronti del soggetto affidatario dei lavori, MES Strade composto da Matteini Strade s.r.l. in qualità di capogruppo mandataria, Sies Strade s.r.l. in qualità di mandante e Endiasfalti s.p.a. in qualità di mandante.

RAVVISATO pertanto di dover eseguire una modifica contrattuale all'incarico di progettazione e direzione lavori affidato con Determinazione Dirigenziale n.2099 del 11/12/2023 all'ing Alessia Tacconi e l'affidamento dei lavori con D.D. 1727 del 14/10/2024 all'operatore economico MES Strade

composto da Matteini Strade s.r.l. in qualità di capogruppo mandataria Sies Strade s.r.l. in qualità di mandante e Endiasfalti s.p.a. in qualità di mandante.

DATO ATTO che mediante la Perizia di modifica contrattuale (in allegato) si propone di autorizzare l'incremento di spesa secondo il dettaglio delle modifiche sotto individuate;

per la Progettazione/Direzione Lavori:

- viene individuato un incremento dell'importo dell'incarico all'ing Alessia Tacconi pari a € 2000,00 + € 80,00 per 4% inarcassa portando l'importo totale affidato a € 10.961,60;
- Considerando che l'importo contrattuale originario a € 7000 (oltre cassa e iva) di individua l'incremento percentuale del 28,57 % complessivamente per le modifiche;
- L'importo contrattuale aggiornato ammonta a € 10.961,60 (comprensivo di eventuale inarcassa o iva).
- L'incidenza dell'importo in aumento è pari al 28,36% dell'importo contrattuale iniziale, quindi inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016;
- ai fini della determinazione del suddetto importo in modifica non è stato necessario sottoscrivere alcun Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Il contratto iniziale è stato stipulato in modalità elettronica, mediante scambio corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art.18, comma 1, del D.lgs n.36/2023

OSSERVATO che la modifica contrattuale proposta comporterà:

- la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale (in allegato lo schema);
- la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo;

per l'esecuzione dei lavori :

- viene individuato un incremento dell'importo dell'incarico all'operatore economico MES Strade composto da Matteini Strade s.r.l. in qualità di capogruppo, Sies Strade s.r.l. in qualità di mandante e Endiasfalti s.p.a. in qualità di mandante, pari a € 6.670 (lordo) che applicando il ribasso offerto del 28,78% risulta il netto pari a € 4.750,47 oltre a € 4.651,94 per costi della Sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi € 9.402,41 per un totale iva compresa pari a € 11.470,94

- Considerando che l'importo contrattuale originario ammonta a € 66.940,24 oltre IVA si individua un incremento percentuale di +14,045% complessivamente per le modifiche;
- L'importo contrattuale aggiornato ammonta a € 76.342,65, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta;
- L'incidenza dell'importo in aumento è pari al 14,045 % dell'importo contrattuale iniziale, quindi inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- ai fini della determinazione del suddetto importo in modifica è stato necessario sottoscrivere il verbale di concordamento nuovi prezzi;

OSSERVATO che la modifica contrattuale proposta comporterà:

- la conseguente stipula di un Atto integrativo al contratto iniziale mediante sottoscrizione di OdL;
- la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo;

DATO ATTO che con le presenti modifiche contrattuali si mantiene invariato l'importo complessivo dell'intervento di € 130.000,00 e comportando le seguenti modifiche all'interno delle somme a disposizione del quadro economico che diviene così aggiornato:

#### NUOVO QUADRO ECONOMICO DA APPROVARE

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>	
<b>A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b>	€ 87.797,60
<b>Ribasso d'asta accordo quadro -28,78%</b>	<b>- € 25.268,15</b>
Di cui costo della manodopera	€ 20.131,50
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.813,20
<b>Totale lavori al netto del ribasso +costi della sicurezza</b>	<b>€ 76.342,65</b>
B. Somme a disposizione della stazione appaltante	

Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA9		€ 1.965,05
Spese tecniche (compreso cassa previdenziale ed IVA) arr.		€ 15.717,06
Progettazione esecutiva e direzione lavori aff. Ing Tacconi Alessia	€ 8.881,60	
Variante e altro da aff. A Ing. Tacconi Alessia	€ 2080,00	
Coordinamento Sicurezza in fase prog. ed esecutiva aff. a ing. Luca Bizzarri	€ 3.172,00	
Collaudo statico in corso d'opera affidato ad arch. Roberta Massaini	€ 1.583,46	
Incentivi alle funzioni tecniche		€ 1.805,77
Ribasso d'asta, parte rimanente in avanzo		€ 17.289,09
IVA sui lavori 22%		€ 16.795,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 53.657,35
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 130.000,00</b>

Si richiede pertanto:

1. di affidare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) a Ing. Alessia Tacconi la somma di € 2080,00 000( di cui € 2000,00+€ 80 inarcassa),così per complessivi € 10.961,60 trovando copertura al CAP. 3235 Imp. .... mediante stipula di un Atto integrativo;
2. di affidare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) alla ditta MES Strade composto da Matteini Strade s.r.lo. in qualità di capogruppo,Sies Strade s.r.l. in qualità di mandante e Endiasfalti s.p.a. in qualità di mandante, la somma di € 11.470,94 compreso i.v.a (Euro 9.402,41 + Euro 2.068,52 i.v.a.) trovando copertura al CAP. 3235/800 Imp. .... mediante emissione di OdL;
3. di confermare come da D.D. 1727 del 14/10/2024 al CAP. 3235/800 l'impegno di spesa già assunto di € 130.000,00 (totali)
4. le lavorazioni previste dalla presente modifica incrementano la durata dei lavori in n.62 portando ad un totale di n.139 giorni naturali e consecutivi;
5. di dare atto che dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a è pari a **€ 2.153,678,77** come risulta dal riepilogo aggiornato:

<b>VALORE ACCORDO QUADRO, al netto di eventuali opzioni</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>
Ordine di lavoro n.1 cig. Derivato B10A31BB3E	€ 372.875,14
Ordine di lavoro n.2 cig Derivato B10A992101	€ 96.792,73

Ordine di lavoro n.3 cig Derivato B10AB8D364	€ 27.857,33
Ordine di lavoro n.4 cig Derivato B1BF2D6D21	€ 20.297,47
Ordine di lavoro n.5 cig Derivato B1ECE28E4F	€ 9.352,43
Ordine di lavoro n.6 cig derivato B205716FCD	€ 45.435,64
Ordine di lavoro n.7 cig derivato B293412CA4	€ 95.236,72
Ordine di lavoro n.8 cig derivato B2A74E2AD0	€ 35.301,20
Ordine di lavoro n.9 cig derivato B35C60CB8F	€ 66.940,24
Ordine di lavoro n.10 cig derivato B3693FEF	€ 18.607,16
Ordine di lavoro n.11 cig derivato B416DFFA5B	€ 192.496,26
Ordine di lavoro n.12 cig derivato B4B0F63B8F	€ 84.927,85
Ordine di lavoro n.13 cig derivato B4B19D92A9	€ 119.078,36
Ordine di lavoro n.14 CIG derivato B4BB4C77A3	€ 22.453,24
Ordine di lavoro n.15 CIG derivato B4D72642F6	€ 263.646,42
Ordine di lavoro n.16 CIG derivato B4D7830B96	€ 678.340,72
Ordine di lavoro n.17 CIG derivato B5C317B074	€ 39.366,33
Ordine di lavoro n.18 CIG derivato B5E34E55BB	€ 148.148,05
Ordine di lavoro n.19 CIG derivato B64494A658	€ 343.612,06
Ordine di lavoro n.20 CIG derivato B6D4C6588F	€ 156.053,47
Ordine di lavoro n.9/a CIG variante B35C60CB8F	€ 9.402,41
<b>TOTALE AFFIDAMENTI</b>	<b>€ 2.846.321,23</b>
<b>TOTALE RIMANENZA</b>	<b>€ 2.153.678,77</b>

La presente Relazione si compone dei seguenti allegati:

1. Istanza di richiesta
2. Relazione tecnica
3. Tavole grafiche variante
- 4.A Computo metrico estimativo variante
- 4.B Computo metrico estimativo sicurezza;

5. Elenco prezzi variante
- 6.A Quadro economico variante
- 6.B Quadro economico approvato
7. Verbale nuovi prezzi variante
8. Cronoprogramma

Arezzo lì 29/5/2025

## **II TECNICO**

**Responsabile di Reparto**

**Arezzo-Valdichiana Ovest**

**Geom. Mario Maccarini**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dirigente Settore Viabilità e Lavori Pubblici**

**Ing. Paolo Bracciali**