



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1178** del **24/06/2025**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO:** Finanziato dall'Unione Europea-NextGenerationEU – M4.C1.I3.3-MISSIONE 4:  
**ISTRUZIONE E RICERCA** Componente 1 - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica.

Lavori ristruttur. ed ampliamento sede centrale ITIS di Arezzo - lotto completamento ala su  
Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001.

Autorizzazione subappalto all'Impresa JD Termoimpianti Srl e disposizioni in merito al  
pagamento

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000046



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

# Determinazione Dirigenziale

n. **1178** del **24/06/2025**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 28 del 27.09.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE;

- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;

RICHIAMATE

• la Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza, all'operatore economico Build.ING srl (P.I. 01369440522);

• la Determinazione Dirigenziale n. 355 del 27/02/2024 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti, all'operatore economico SB+ srl (P.I. 02073920510), dichiarata efficace con Determinazione Dirigenziale n. 982 del 04/06/2024;

ATTESO che, con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

RICORDATO che:

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1178** del **24/06/2025**

è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. (p. iva 05349180876), con sede in Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al protocollo con il n. 2024/12933;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02.07.2024, l'importo dei lavori oggetto di interpello è stato determinato in € 3.646.673,71 oltre costi della sicurezza per € 78.472,75 per importo totale di € 3.725.146,46 oltre IVA, con imputazione ai capitoli come da provvedimento citato;

- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;

- i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

VISTA la richiesta trasmessa da EATEC s.r.l., con prot. n. 13302 del 13/05/2025 con la quale chiede di essere autorizzata a subappaltare alla JD Termoimpianti Srl (P.IVA 05813040655) con sede legale in Castano Primo (MI) - Via trieste n. 8, l'esecuzione di parte degli impianti di smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idrosanitario, Termico ricadenti nelle categorie OS3 e OS28 per un importo di € 145.612,39,39 (compreso oneri della sicurezza dell'importo di circa € 4.370,00 non soggetti a ribasso) pari al 17,87 % della categoria OG11;

PRECISATO che l'Impresa esecutrice, all'atto di presentazione della propria offerta, aveva reso dichiarazione circa l'intenzione di avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni sopra indicate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 108, comma 18 del D.lgs. 50/2016, trascorsi trenta giorni dalla richiesta l'autorizzazione si intende concessa;

CONSIDERATO che in base alla documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

VISTA l'istruttoria condotta e il parere del Direttore di Lavori, pervenuto in data 13/06/2025, da cui risulta il pieno rispetto delle condizioni previste dalla normativa, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore;

ACCERTATO che sono stati eseguiti i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale nonché la regolarità contributiva tramite DURC on line;

PRESO ATTO che l'importo richiesto è disponibile nella quota subappaltabile;

RITENUTO, che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per procedere con l'autorizzazione del richiesto subappalto;

VISTA la relazione, allegata al presente atto, trasmessa dal Geom. Vinicio Gerli, con la quale si propone di dare atto dell'autorizzazione al subappalto;



PROVINCIA  
DI AREZZO  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1178** del **24/06/2025**

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., applicabile *ratione temporis*;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025 con il quale all'Arch. Elisabetta Dreassi è stata attribuita la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

### D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. DI DARE ATTO, che, ai sensi del comma 18. art. 108 del D.Lgs, l'impresa EATEC s.r.l., affidataria a seguito di Interpello ex art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si intende autorizzata a subappaltare alla JD Termointerimpianti Srl (P.IVA 05813040655) con sede legale in Castano Primo (MI) - Via trieste n. 8, l'esecuzione di parte degli impianti di smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idrosanitario, Termico ricadenti nelle categorie OS3 e OS28 per un importo di € 145.612,39,39 (compreso oneri della sicurezza dell'importo di circa € 4.370,00 non soggetti a ribasso) pari al 17,87 % della categoria OG11, nell'ambito del Progetto dei lavori ristrutturazione e ampliamento sede centrale ITIS "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto di completamento ala su Via Piero della Francesca (CUP I18E18000200001 - Finanziato dall'Unione europea – Nextgeneration EU);

3. DI STABILIRE, come espressamente richiesto, sussistendone i presupposti ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che la Provincia di Arezzo provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, in favore dello stesso, secondo le seguenti modalità:

- emissione di regolari fatturazioni dell'impresa subappaltatrice all'appaltatore senza applicazione dell'IVA nel rispetto del regime fiscale di "reverse charge" di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 633 del 1972;

- emissione da parte dell'appaltatore di regolare fatturazione alla Provincia di Arezzo in regime di c.d. "split payment" con indicazione dell'imponibile e dell'imposta per l'importo complessivo dei lavori eseguiti risultante dal certificato di pagamento nel quale è altresì indicato l'importo da versare al subappaltatore;



**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

**n. 1178 del 24/06/2025**

• la Provincia dovrà corrispondere rispettivamente al subappaltatore e all'appaltatore solo l'importo netto dei lavori da questi eseguiti e versare l'IVA all'Erario sulla base di quanto indicato in fattura,

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale;

6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Servizio Amministrativo S.T.
- Servizio Manutenzione Edilizia
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia

La Dirigente  
Arch. Elisabetta Dreassi

**ALLEGATI - Relazione**

(impronta: A812BE16C8A28B09B0D20A92FDF101FAA2E1C619903DA416C534D88FAA01036A)