

RELAZIONE

*Al Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli
Sede*

**Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione ordinaria settore edile edifici scolastici del IV° RE-
PARTO ZONA AREZZO-VALDICHIANA**

CIG: B73327B220

Premesso che

per garantire l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione ordinaria negli stabili scolastici di proprietà dell'Ente questo servizio si avvale dell'intervento di imprese dislocate sul territorio provinciale. Operando in prevalenza nell'ambito scolastico, ai fini della sicurezza, la maggioranza degli interventi non è programmabile. Tra questi i lavori di manutenzione edile che oltre alla programmazione annuale si può verificare anche la necessità di interventi con carattere di urgenza. Nello specifico trattasi di lavori di riparazione di pavimentazioni e rivestimenti, rifacimento di intonaci sia interni che su facciate esterne, esecuzione e riprese tracce, sostituzione di chiusini in cemento o ghisa posti su marciapiedi o resedi, pulizia di canali di gronda e interventi su coperture oggetto di infiltrazioni con sostituzione tegole ammalorate, sostituzione o aggiunta di guaina impermeabilizzante, riprese di camini in muratura e/o blocchi prefabbricati, ecc. e comunque tutto ciò che si renderà necessario dal punto di vista edile.

Per l'esecuzione del servizio in oggetto, considerato che non è possibile far fronte con il personale operaio dipendente dell'Ente, è stata richiesta offerta alla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C. & C. di Cortona (AR) che è nel settore ed è in possesso dei requisiti per il tipo di prestazione.

La ditta interpellata si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori con offerta di € 4.000,00 escluso IVA.

Per tale scopo, mediante la "piattaforma digitale" Start Toscana con procedura concorrenziale n.021213/2025, si è proceduto all'affidamento diretto (con assegnazione del CIG) alla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C. & C. per un importo di € 4.000,00 oltre IVA 22%.

Considerato che

- l'importo "è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del d.Lgs. n. 36/2023;
- E' stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente e tenuto conto

che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore a 5000,00 euro (art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023);

Preso atto:

della regolarità contributiva ed il possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023

Valutato che:

l'offerta economica presentata dalla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C. & C. è ritenuta congrua e la ditta si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio.

Rilevato:

l'esecuzione del servizio dovrà avvenire entro l'anno solare nel quale è affidato il servizio e comunque conclusa al raggiungimento dell'importo contrattuale;

Tutto ciò premesso si propone l'affidamento dei lavori in favore alla ditta Cortona Costruzioni sas di Pisano C. & C. con sede legale in P.zza Sergardi Camucia, 21 – 52044 – Cortona (AR) – C.F./P.Iva 02003000516.

Al finanziamento complessivo della spesa pari a € 4.880,00 (compreso Iva al 22%) potrà essere provveduto per € 3.159,99 al Cap. 766 e per € 1.720,01 al Cap.766/801.

Il Tecnico
geom. Marta Cappelletti

V° Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Allegati:

- Offerta economica
- Dichiarazioni A-B-C
- DURC
- CIG