

**Al Dirigente del Servizio
SEDE**

OGGETTO: Realizzazione di puntellature e loro noleggio per un anno presso l'IP Marconi a San Giovanni Valdarno - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i

CIG: Z1C3DB56AA

CUP: I52B23001310003

VISTI il verbale di somma urgenza datato 05/09/2023 e successivo verbale di aggravamento del 18/09/2023, redatti ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del DLGS 36/2023 e s.m.i., in cui sono indicate le cause che hanno provocato lo stato d'urgenza e l'avvio immediato dei lavori di messa in sicurezza;

VISTA la perizia giustificativa redatta in data 21/09/2023 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale, a seguito delle suddette circostanze, si evidenzia che sono stati affidati interventi di analisi e messa in sicurezza i locali tramite rete anticaduta;

CONSIDERATO il Decreto del Presidente n.104 del 31.10.2023 in cui si evidenzia la non idoneità all'uso i locali del corpo di fabbrica "D" del complesso scolastico e considerata la necessità rendere i corridoi di tale corpo di fabbrica idonei all'uso in quanto necessari all'eventuale evacuazione in emergenza degli studenti;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza di tali corridoi è stata necessaria una puntellatura protetta opportunamente calcolata e che quindi è stato necessario rivolgersi ad una ditta specializzata che potesse far interfacciare il loro ingegnere con quello dell'Ente per concordare il da farsi.

VISTA la DD n. 2145 del 15.12.2023 con cui si affidava all'Impresa Edile Gimar per la realizzazione della puntellatura protetta da pannelli in obs, rifinita e calcolata, per una spesa € 14.800,00, oltre iva, e che la previsione iniziale considerava che tali approntamenti rimanessero in loco un anno.

VISTO che si sono prolungate le attività progettuali per la definizione dell'intervento ed è stato scelto di evitare interferenze tra l'attività didattica e attività di cantiere si è dovuto prolungare la presenza delle puntellature installate per la sicurezza delle vie di fuga della scuola fino al momento della consegna dei lavori di miglioramento sismico del blocco D. Per questi motivi è stato necessario allungare di sei mesi il noleggio inizialmente previsto. Considerato che l'incidenza del noleggio è di € 250,00 mensili, a cui deve applicarsi un ribasso del 3,97%, come da offerta iniziale, l'importo della variazione contrattuale è di

$\text{€ } 250,00 \times 6 = 1500,00$ $1500,00 - 3,97\% = \text{€ } 1440,45$

che porterebbe ad un importo complessivo dell'affidamento da € 14.800,00 a € 16.240,45 con un aumento percentuale pari al 9,73%

$(16.240,00-14.800,00 \times 100)/14.800,00 = 9,73\%$

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i) è consentita la modifica dei contratti nella misura pari al 15% dell'importo del contratto principale.

Considerato anche che:

- il costo della maggiore spesa è di € 1.440,45 oltre iva , cifra che *“è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, del d.Lgs. n. 36/2023*];
- Per la richiesta dell'offerta era stato fatto ricorso alla piattaforma regionale START
- Era stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ricordato che:

è stato acquisito il Durc e la dichiarazione sui motivi di esclusione

Tutto ciò premesso:

Si propone di estendere il tempo di noleggio e quindi la prestazione, ai sensi dell'art.120 comma 3 lettera b) del D. Lgs 36/2023, in favore dell'Operatore economico Impresa Edile GIMAR di Pizzichi Marino e Figlio di Montevarchi - P.IVA 01791750714 specificando:

- Oggetto : realizzazione puntellatura e noleggio annuale
- Fine: realizzazione puntellatura e noleggio
- Importo iniziale: € 14.800,00+ iva al 22%, per un totale di € 18.056,00
- Imputazione della maggiore spesa € 1440,45 + iva , quindi € 1757,35 a bilancio 2025 – Capitolo 3770 , Impegno
- Importo complessivo: € 19.813,35

La trasmissione della DD di impegno di spesa a IMPRESA EDILE GIMAR di Pizzichi Marino e Figlio ha valore di inizio del servizio.

Il tecnico
Cristina Ensoli

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli



VINICIO
GERLI
17.06.2025
16:19:41
GMT+01:00