

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabili del Servizio
di manutenzione
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione del manto e della guaina impermeabilizzante di alcune zone puntuali della copertura della Sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza della Libertà n. 3 ad Arezzo

CUP: I12H25000390003

CIG: B70FB8EA93

PREMESSO CHE:

- presso il Palazzo della Sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza della Libertà n. 3 ad Arezzo, occorre eseguire un intervento di manutenzione straordinaria in alcuni punti della copertura, in quanto durante le piogge si verificano delle infiltrazioni di acqua negli ambienti sottostanti;
- per eseguire questa tipologia di lavoro gli operatori devono obbligatoriamente essere in sicurezza rispetto ai rischi di caduta dall'alto, attraverso l'utilizzo di uno dei principali sistemi di protezione per i lavori in quota costituiti da:
 - 1) apprestamenti collettivi quali ponteggi e parapetti,
 - 2) piattaforma aerea di dimensioni idonei;
 - 3) tecniche di protezioni individuali su corde statiche certificate ed imbracature di sicurezza;
- il nostro personale operario non è formato ad installare questa tipologia di apprestamenti e non è dotato dei sistemi di protezione individuali necessari

CONSIDERATO CHE:

- la copertura della Sede Centrale è costituita da un tetto a padiglione a falde di forma irregolare in pianta e con falde inclinate i cui lati interni convergono su zone sulle quali non è possibile installare dei ponteggi fissi (altre coperture ad esempio)
- non è possibile raggiungere a bordo di una piattaforma aerea le zone oggetto di lavoro senza lo sbarco in quota del lavoratore
- occorre quindi eseguire l'intervento specifico con una ditta che è in grado di lavorare in sicurezza con l'utilizzo di tecniche di lavoro in quota senza l'installazione di ponteggio; ma grazie a sistemi di funi e imbracature certificate, da installare temporaneamente su tetti complessi e difficili da raggiungere come quelli della Sede

- la ditta Edilizia Acrobatica Spa, con sede in Via Turati n. 29, 20121 – Milano, dopo sopralluogo congiunto con il nostro Ufficio Tecnico nel quale ha verificato lo stato della copertura e individuato i punti di ancoraggio (da installare temporaneamente), si è resa disponibile e si è dichiarata in grado con le loro maestranze, di operare completamente in sicurezza in tutte le parti oggetto dei lavori
- questo ufficio ha provveduto a redigere un computo metrico dei lavori e dei costi della sicurezza redatti sulla base del prezziario Regione Toscana, come sintetizzato nello schema seguente:

	Descrizione	Importo
A	Lavori di sostituzione puntuale del manto di copertura e della guaina impermeabilizzante in alcuni punti	€ 7.114,90 (totale)
	DI CUI lavori soggetti a ribasso	€ 3.048,58
	DI CUI Incidenza Manodopera non soggetta a ribasso	€ 4.066,32 (57,15%)
B	Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 450,00
Totale A+B		€ 7.564,90

- l'importo suddetto si pone al di sotto della soglia di € 150.000,00 che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del d.Lgs. n. 36/2023

PROVVEDUTO, pertanto, allo svolgimento della procedura di affidamento diretto sulla Piattaforma START:

- è stata pubblicata in data 16/05/2025 la procedura n. 018961/2025, invitando l'operatore economico **EDILIZIACROBATICA S.P.A**, con sede legale in Via Turati n. 29, 20121 – Milano, C.F/P.IVA **01438360990**
- è stata acquisita in data 27/05/2025 la documentazione amministrativa e l'offerta economica nella quale è stato proposto un ribasso del **71,10523 %** sull'importo a base di gara di € 3.048,58 (escluso incidenza manodopera e costi sicurezza non soggetti a ribasso) che comporta l'importo del lavoro a € **880,88** al netto dell'IVA e dei costi non soggetti a ribasso
- è stato assegnato il CIG **B70FB8EA93** relativo alla procedura di affidamento diretto sopra richiamata per un importo di € 5.397,20 oltre € 1.187,38 per IVA (22%) per un totale di € **6.584,58**

ACCERTATO quindi che tale operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta attraverso il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità prot. INAIL_ 48028778

STABILITO che verrà accertata prima dell'inizio dei lavori l'idoneità tecnico-professionale, secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI PROPONE:

l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **EDILIZIACROBATICA S.P.A.**, (C.F./P.IVA **01438360990**), con sede legale in Via Turati n. 29, 20121 – Milano per un importo di € 5.397,20, oltre IVA al 22% pari a € 1.187,38, per un importo totale del servizio di € **6.584,58**

- **Oggetto:** Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione del manto e della guaina impermeabilizzante di alcune zone puntuali della copertura della Sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza della Libertà n. 3 ad Arezzo

- **Importo:** € 5.397,20 oltre IVA al 22% pari a € 1.187,38, per un importo totale di € **6.584,58**

- **Imputazione** a bilancio 2025 – Capitolo 3280, Impegno

DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 30 giorni naturali e consecutivi;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata", come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.

DI STABILIRE che la ditta prima dell'inizio dei lavori dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza dei lavori in oggetto con la relativa valutazione dei rischi, con particolare attenzione a quelli di caduta dall'alto durante i lavori in copertura

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo.

Si allega:

- DURC

Arezzo lì, 19/06/2025

Il tecnico

Geom. Luciano Leone

Il Responsabile del Servizio

Geom. Vinicio Gerli