

RELAZIONE PER DETERMINA APPROVAZIONE SAL 9/A straordinario



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEu - Lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico e normativo ed efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" posto in Sansepolcro largo Mons. Luigi di Liegro 5
Approvazione SAL 9/A straordinario, e relativi Certificati di pagamento.
CUP I68B20000210002
CIG 88791011F1

Classifica/Fascicolo: 13.D5.00 – 000000000005

RICORDATO che:

- il "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo ed efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro (AR)" - CUP I68B20000210002 è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 al CUI L80000610511201800003 per l'importo di € 3.440.000,00, con riferimento al DUP 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 09/04/2021;
- con Decreto della Presidente n. 67 del 23/06/2021 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, unitamente agli elaborati tecnici progettuali, per l'importo complessivo di € 3.440.000,00, di cui € 2.500.934,19 per lavori soggetti a ribasso oltre ad € 108.242,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lavori di € 2.609.76,28 oltre a € 830.823,72 per somme a disposizione IVA compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 598 del 05/05/2022, a seguito di procedura di gara, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'operatore economico EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (CF P.IVA 02495500411), che aveva offerto un ribasso del 15,18% e quindi per un importo netto di € 2.121.292,37 oltre oneri della sicurezza per € 108.242,09 per un importo contrattuale di € 2.229.534,46 ed IVA al 22% per € 490.497,58 e così per complessivi € 2.720.032,04;
- in data 04/07/2022 è stato firmato il contratto per l'esecuzione dei lavori Rep. n. 06/2022, registrato in data 15/07/2022 ed in data 01/08/2022 sono stati consegnati i lavori;

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale n. 1181 del 22/08/2022, con la quale è stato autorizzato il pagamento della fattura emessa dalla ditta EDIL RENTAL GROUP s.r.l n. 34/E del 02/08/2022 per la somma di € 445.908,70 oltre IVA al 22% pari a € 98.099,92 e così per un totale di € 544.008,62 a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 75 del 19/01/2023, con cui si è proceduto ad approvare:
 - lo Stato Avanzamento n. 1 a tutto il 06/12/2022 pari ad € 202.019,48 e il relativo Certificato di Pagamento n. 1 pari a € 160.605,48 oltre IVA 22% pari ad € 35.333,21 e così per complessivi € 195.938,69;
 - lo Stato di Avanzamento n. 1/A straordinario a tutto il 06/12/2022, pari ad € 242.984,96, redatto dal D.L. ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, ed il relativo Certificato di Pagamento 1/a straordinario, per un importo di € 36.868,93 oltre IVA al 22% per un totale di € 44.980,09, liquidato solo parzialmente per € 8.320,65 oltre IVA 22% pari ad € 1.830,54 e così per complessivi € 10.151,19, mediante utilizzo di somme disponibili nel Quadro economico di progetto;

- la Determinazione Dirigenziale n. 544 del 12/04/2023, con cui si è proceduto ad approvare:
 - lo Stato Avanzamento n. 2 a tutto il 28/02/2023, pari ad € 416.086,77 con il relativo Certificato di Pagamento n. 2 pari ad € 170.183,51 oltre IVA 22% pari a € 37.440,37 e così per complessivi € 207.623,88;
 - lo Stato di Avanzamento n. 2/A straordinario del 02/03/2023, pari ad € 546.077,30, redatto dal D.L. ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022 ed il relativo Certificato di Pagamento 2/a straordinario pari ad € 80.122,46 oltre IVA 22% pari a € 17.626,94 e così per complessivi € 97.749,40;
- la Determinazione Dirigenziale n. 835 del 31/05/2023, con cui è stato approvato:
 - lo Stato Avanzamento n. 3, a tutto il 29/04/2023, pari ad € 622.009,66 con il relativo Certificato di Pagamento n. 3 di € 163.708,69, oltre IVA 22% pari ad € 36.015,91, e così per complessivi € 199.724,60;
 - lo Stato di Avanzamento n. 3/A straordinario del 29/04/2023 pari ad € 850.592,95 redatto dal D.L. ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 come convertito e ss.mm.ii.;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 02/08/2023, con la quale sono stati approvati:
 - il SAL n. 4 emesso in data 19/06/2023, afferente alle lavorazioni eseguite dal 29/04/2023 al 19/06/2023 con prezzi dell'anno 2020 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2019 della Regione Umbria per € 855.594,63 al netto del ribasso d'asta;
 - il SAL n.4/A Straordinario in data 03/07/2023, per compensazione prezzi, afferente alle lavorazioni eseguite dal 29/04/2023 al 19/06/2023 con prezzi dell'anno 2022/1 rev. Luglio e nuovi prezzi gennaio 2023 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e Regione Umbria, aggiornati in applicazione dell'Articolo 26 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50, per un importo di € 1.189.022,24 al netto del ribasso d'asta;
 - il Certificato di pagamento n. 4 del 22/06/2023, riferito al SAL n. 4, da cui risulta che il credito dell'Impresa è pari ad € 185.700,29, oltre IVA al 22% per € 40.854,06, per un totale di € 226.554,35;
- la Determinazione Dirigenziale n. 617 del 09/04/2024, con la quale, oltre a disporre il pagamento integrativo di somme risultanti dal Certificato CP1/A, pari ad € 28.548,28, esclusa IVA 22% per € 6.280,62, per un totale di € 34.828,90, si è proceduto ad approvare i seguenti documenti tecnico contabili:
 - SAL n. 5 ordinario emesso in data 08/08/2023 afferente alle lavorazioni eseguite dal 20/06/2023 al 08/08/2023 con prezzi dell'anno 2020 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2019 della Regione Umbria € 1.044.496,24 al netto del ribasso d'asta pari al 15,18%;
 - SAL n. 5/A Straordinario di compensazione prezzi in data 08/08/2023 afferente alle lavorazioni eseguite dal 20/06/2023 al 08/08/2023 con prezzi dell'anno 2022/1 rev. Luglio e nuovi prezzi gennaio 2023 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e Regione Umbria, aggiornati in applicazione dell'Articolo 26 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50, per un importo di € 1.461.051,73 al netto del ribasso d'asta;
 - Certificato di pagamento n. 3/A riferito al SAL n. 3/A; il credito dell'impresa risulta di € 98.592,86 da riconoscere nella misura del 90% in attuazione del comma 1 art. 26 D.L.n.50 per un importo di € 88.733,57 oltre IVA al 22% pari a € 19.521,39 per un totale di € 108.254,96;
 - Certificato di pagamento n. 4/A riferito al SAL n.4/A; il credito dell'impresa risulta di € 104.844,02 da riconoscere nella misura del 90% in attuazione del comma 1 art. 26 D.L.n.50 per un importo di € 94.359,62 oltre IVA al 22% pari a € 20.759,12 per un totale di € 115.118,74;

- Certificato di pagamento n. 5 del 27/03/2024 riferito al SAL n. 5; il credito dell'impresa risulta di € 150.176,54 oltre IVA al 22% pari a € 33.038,84 per un totale di € 183.215,38 che trova copertura economica al capitolo 4327/801 imp.1663/2023;
- Certificato di pagamento n. 5/A del 27/03/2024 riferito al SAL n. 5/A; il credito dell'impresa risulta di € 74.815,36 oltre IVA al 22% pari a € 16.459,38 per un totale di € 91.274,74;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 710 del 19/04/2024, con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica n. 1 al contratto d'appalto Rep. n°06/2022 del 04/07/2022, relativo ai lavori in oggetto, incrementando, nei limiti del quinto dell'importo del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, le prestazioni contrattuali per l'importo netto di € 64.168,81 (pari a una variazione del +2,88 % rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 56.440,17 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,18% ed € 7.728,64 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per € 14.117,14 e così per complessivi € 78.285,95;

ATTESO, che in dipendenza di suddetta modifica, l'importo contrattuale è stato rideterminato in un netto di € 2.293.703,27 (di cui € 2.177.732,54 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,18% ed € 115.970,73 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 2.798.317,99;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1291 del 29/07/2024, con cui è stato approvato:
 - lo Stato Avanzamento n. 6, a tutto il 17/07/2024, afferente alle lavorazioni eseguite dal 13/05/2024 al 17/07/2024 con prezzi dell'anno 2020 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2019 della Regione Umbria di € 1.272.538,13 al netto del ribasso d'asta.
 - Certificato di pagamento n.6 del 17/07/2024 riferito al SAL n.6, in base al quale il credito dell'impresa risulta di € 181.293,30, oltre IVA al 22%, pari a € 39.884,53, per un totale di € 221.177,83
- la Determinazione Dirigenziale n. 1825 del 31/10/2024, con cui è stato approvato:
 - SAL n. 6/A straordinario di compensazione prezzi emesso in data 09/09/2024 afferenti alle lavorazioni eseguite dal 13/05/2024 al 17/07/2024 con prezzi dell'anno 2023/2024 della Regione Toscana, e 2023/2024 della Regione Umbria aggiornati in applicazione dell'Articolo 26 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, per un importo di € 1.788.289,37 al netto del ribasso d'asta (Allegato B);
 - Certificato di pagamento n. 6/A straordinario del 17/10/2024 riferito al SAL n.6/A, da cui risulta che il credito dell'impresa è pari ad € 99.195,75 da riconoscere nella misura del 90% in attuazione del comma 1 art. 26 D.L.n.50 per un importo di € 89.276,18 oltre IVA al 22% pari ad € 19.640,76 per un totale di € 108.916,93 (Allegato C);
- la Determinazione Dirigenziale n. 2193 del 23/12/2024, con cui è stato approvato:
 - lo Stato Avanzamento n. 7, a tutto il 18/11/2024, afferente alle lavorazioni eseguite dal 18/07/2024 al 18/11/2024 con prezzi dell'anno 2020 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2019 della Regione Umbria per un importo di € 1.499.148,55 al netto del ribasso d'asta pari al 15,18%.
 - Certificato di pagamento n.7 del 22/11/2024 riferito al SAL n.7, in base al quale il credito dell'impresa risulta di € 180.155,29, oltre IVA al 22%, pari a € 39.634,16 per un totale di € 219.789,45
- la Determinazione Dirigenziale n. 110 del 21/01/2025, con cui è stato approvato:
 - SAL n. 7/A straordinario di compensazione prezzi emesso in data 18/11/2024 afferenti alle lavorazioni eseguite dal 18/07/2024 al 18/11/2024 con prezzi dell'anno 2023/2024 della Regione Toscana, e 2023/2024 della Regione Umbria aggiornati in applicazione dell'Articolo 26 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, per un importo di € 2.133.401,07 al netto del ribasso d'asta
 - Certificato di pagamento n. 7/A straordinario riferito al SAL n.7/A, da cui risulta che il credito dell'impresa è pari ad € 118.501,28 da riconoscere nella misura del 90% in attuazione del

comma 1 art. 26 D.L.n.50 per un importo di € 106.651,15 oltre IVA al 22% pari ad € 23.463,24 per un totale di € 130.114,41

la Determinazione Dirigenziale n.540 del 21/03/2025 con cui è stato approvato:

- Lo Stato di Avanzamento n.8 afferente alle lavorazioni eseguite dal 18/11/2024 al 30/01/2025, con prezzi dell'anno 2020 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2019 della Regione Umbria, per un importo di € 1.702.588,99 al netto del ribasso d'asta pari al 15,18%.
- Il Certificato di pagamento n.8 riferito al SAL n.8 ordinario in base al quale il credito dell'impresa risulta di € 161.735,15 oltre IVA al 22%, pari a € 35'581,73, per un totale di € 197'316,88
- Lo Stato di Avanzamento straordinario n.8/A afferente alle lavorazioni eseguite dal 18/11/2024 al 30/01/2025, con i prezzi della regione Toscana dell'anno 2024, e dei prezzi della Regione Umbria 2023 aggiornati in applicazione dell'Articolo 26 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, per un importo di € 2.454.434,22 al netto del ribasso d'asta pari al 15,18%.
- il Certificato di pagamento n.8/A riferito al SAL n.8/A straordinario in base al quale il credito dell'impresa risulta di € 116.498,56, oltre IVA al 22%, pari a € 25.629,68 per un totale di € 142.128,24;

la Determinazione Dirigenziale n.910 del 16/05/20/2025 con cui è stato approvato:

- Lo Stato di Avanzamento n.9 afferente alle lavorazioni eseguite dal 30/01/2025, al 08/04/2025, con prezzi dell'anno 2020 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2019 della Regione Umbria, per un importo di € per un importo di € 2.034.259,30 al netto del ribasso d'asta pari al 15,18%.
- In data 14/04/2025 è stato emesso Certificato di pagamento n.9 riferito al SAL n.9 ordinario in base al quale il credito dell'impresa risulta di € 263.677,89, oltre IVA al 22%, pari a € 58.009,14 per un totale di € 321.687,03

CONSIDERATO CHE

- In data 06/06/2025 è stata completata la contabilizzazione dello **stato di avanzamento straordinario n.9/A** afferente alle lavorazioni eseguite dal 30/01/2025 al 08/04/2025, con prezzi dell'anno 2025 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2024 della Regione Umbria, per un importo di **€ 3.002.103,82** al netto del ribasso d'asta pari al 15,18%.
- In data 16/06/2025 è stato emesso il **Certificato di pagamento n.9/A** riferito al **SAL n.9/A** straordinario in base al quale il credito dell'impresa risulta di **€ 183.734,24**, oltre IVA al 22%, pari a € 40.821,53 per un totale di **€ 224.155,71**

DATO ATTO che, con comunicazione pervenuta dal supporto tecnico PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16909 del 26/06/2024, viene comunicato e chiarito quanto segue:

"L'utilizzo dei ribassi d'asta per la compensazione prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 e ss.mm. e ii, è consentito fermo restando il rispetto delle indicazioni contenute nella citata norma e il caricamento del certificato di pagamento nonché della nota esplicativa del calcolo della compensazione.

Tale funzionalità è presente a sistema a partire dal 25 giugno 2024.

Infine, relativamente alla compensazione prezzi e quindi l'utilizzo delle somme a disposizione del QE e le economie di gara, si chiede dichiarazione del RUP, prodotta ai sensi del DPR 445 del 2000, che indichi che l'ente e l'impresa non abbiano usufruito di altri fondi per la medesima finalità."

DATO ATTO che in merito alla copertura economica relativa al suddetto SAL straordinario 9/A è stata verificata la insufficienza delle risorse di cui al comma 6bis dell'art. 26 del DL 50/22 costituite da:

1. nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti (quota parte impiegata a parziale copertura economica del SAL straordinario 1/A);
2. le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;

RITENUTO pertanto di poter garantire la copertura economica relativa al suddetto SAL straordinario 9/A tramite il ricorso alle somme derivanti da ribassi d'asta in base a quanto riportato nella succitata nota prot. n. 16909 del 26/06/2024, nella quale è stato comunicato l'inserimento, prima non presente, della funzionalità per il caricamento della documentazione inerente ai SAL straordinari.

Ricordato che gli ultimi tre certificati straordinari (SAL6/A, SAL7/A, SAL8/A) sono stati liquidati utilizzando quasi tutto il ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 26 co. 6 bis del D.L. 50/2022.

Visto che attualmente residua la cifra di **€ 39.887,35**, non sufficiente a coprire l'intero importo del certificato straordinario **9/A**, pertanto si è reso necessario dividere il pagamento in due rate:

Prima rata di **€ 32.694,55** oltre IVA al 22% pari ad € 7.192,80 per un totale di **€ 39.887,35** da liquidare mediante l'utilizzo dei ribassi d'asta ai sensi dell'articolo 26 co. 6 bis del D.L. 50/2022;

Seconda rata di **€ 151.039,69** oltre IVA al 22% pari ad € 33.228,73 per un totale di **€ 184.268,42** da liquidare successivamente mediante accesso al Fondo ai sensi dell'articolo 26 co. 6 bis del D.L. 50/2022;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni nei termini indicati nelle rispettive comunicazioni;

VISTA la fattura elettronica Nr.44 del 16/06/2025, emessa dall'Impresa EDIL RENTAL GROUP S.r.l., corrispondente alle risultanze del Certificato di pagamento sopra indicato;

FATTURA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
Nr.44 del 16/06/2025	€ 32.694,55	€ 7.192,80	€ 39.887,35

ACCERTATA la regolarità contributiva in capo al suddetto operatore economico mediante consultazione della piattaforma DURC on line che ha rilasciato il certificato INAIL 48155215 del 07/07/2025

RITENUTO di provvedere, pertanto, al pagamento della fattura suddetta;

Si chiede

DI APPROVARE,

- **SAL n. 9/A straordinario** emesso in data 06/06/2025 afferente alle lavorazioni eseguite dal, 30/01/2025 al 08/04/2025 con prezzi dell'anno 2020 della Regione Toscana, bollettino ingegneri e 2019 della Regione Umbria, per un importo di **€ 3.002.103,82** al netto del ribasso d'asta pari al 15,18%.
- **Certificato di pagamento n.9/A** riferito al **SAL n.9/A** straordinario in base al quale il credito dell'impresa risulta di €183.734,24 oltre IVA al 22%, pari a € 40.821,53 per un totale di **€ 224.155,71**

DI DISPORRE

- il pagamento in favore dell'impresa EDIL RENTAL GROUP S.r.l. della fattura elettronica Nr 44 .. del 16/06/2025 per **€ 39.887,35** corrispondente alle risultanze del Certificato di pagamento sopra indicato, mediante accredito sul conto corrente dedicato riportato nei documenti contabili, con imputazione al Capitolo 4327/801, Imp. 2024/914 - Cespitate 39405

DI DARE DISPOSIZIONI affinché venga messa in atto la procedura di accesso al “Fondo” ai sensi dell’articolo 26 co. 6 bis del D.L 50/2022 per la residuale rata di **€ 151.039,69** oltre IVA al 22% pari ad € 33.228,73 per un totale di **€ 184.268,42**;

Allegati alla presente:

DOCUMENTI

SAL9/A

- 1) SAL n.9/A straordinario
- 2) Registro di Contabilità n.9/A
- 3) Libretto delle misure n.9/A
- 4) Certificato di Pagamento n.9/A
- 5) Fattura Nr 44 del 16/06/2025
- 6) DURC INAIL_48155215

Visto il responsabile del Procedimento
Arch. Elisabetta Dreassi

Il direttore dei lavori
Arch. Enrico Eustorgi