



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1154** del **23/06/2025**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Rep. n. 1251 del 30.06.2009 reso esecutivo con nota ministeriale prot. n. 600/C/CC/5.6.3257.63310.9257 del 02.10.2009 avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà dell'Ente Provincia di Arezzo ubicato in Corso Italia n. 4 nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR) ed adibito ad uso Caserma del Comando dei Carabinieri della locale Stazione di San Giovanni Valdarno (AR).
Pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2025-2026.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 00000000013



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1154** del **23/06/2025**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto Rep. n. 1251 del 30.06.2009, reso esecutivo con nota ministeriale prot. n. 600/C/CC/5.6.3257.63310.9257 del 02.10.2009, avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà dell'Ente Provincia di Arezzo ubicato in Corso Italia n. 4 nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR) ed adibito ad uso Caserma del Comando dei Carabinieri della locale Stazione di San Giovanni Valdarno (AR), sottoscritto fra il Dott. Lorenzo Abbamondi, in qualità di Vice Prefetto di Arezzo all'uopo delegato dal Ministero dell'Interno, e l'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di dirigente del Servizio Edilizia ed Impianti della Provincia di Arezzo, per la durata di anni 06 (sei) decorrenti dalla data di approvazione ed esecutività dello stesso da parte del Ministero dell'Interno, tacitamente rinnovabile alle stesse condizioni alla sua scadenza naturale, a fronte di un canone di locazione annuale pari ad €. 58.400,00=;

VISTI i seguenti Provvedimenti Dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale n. 210/EDP del 01.06.2015, recante disposizioni di proroga del termine contrattuale fino al 30.06.2021;
- Determinazione Dirigenziale n. 938 del 02.07.2021, recante disposizioni di proroga del termine contrattuale fino al 30.06.2027;

TENUTO CONTO che il canone di locazione - in ragione delle riduzioni previste dal D.L. 24 aprile 2014, n. 66 - attualmente ammonta ad € 51.139,00=;

VISTA la necessità di procedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 2025-2026;

DATO ATTO, altresì, che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad € 1.022,78=, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

CONSIDERATO che tale imposta dovrà essere posta esclusivamente a carico della Provincia di Arezzo, giusto il disposto dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 27.09.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1154** del **23/06/2025**

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di “riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

2) DI PRENDERE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, relativamente all'annualità 2025-2026, è da intendersi confermato in complessivi € 51.139,00=.

3) DI DARE ATTO che la spesa per l'imposta di registrazione dovuta in ordine al Contratto di locazione Rep. n. 1251, come descritto in premesse, relativa all'annualità 2025-2026, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrispondente ad € 1.022,78 (euro milleventidue/78=), viene posta interamente a carico della parte proprietaria Provincia di Arezzo ed imputata al Cap. 280, imp. n. 274/2025, del P.E.G. 2025.

4) DI PROVVEDERE al pagamento della succitata spesa di € 1.022,78= a mezzo Mod. F24 all'uopo predisposto.

5) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, incaricata di titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

6) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)