

APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo - Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A. Vegni Capezzine di Cortona
CUP: I72B23000540003

Importo complessivo dell'intervento: € 198.000,00

Importo dei lavori: € 129.968,33 di cui:

- Lavori soggetti a ribasso: € 126.535,04
di cui Costi della manodopera: € 33.419,85
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.433,29

Stazione Appaltante: Provincia di Arezzo

RUP: Geom. Vinicio Gerli

PREMESSO che presso il complesso scolastico ISIS "A. Vegni" di Cortona (AR) il fabbricato destinato a aule presenta nell'angolata fronte campo tennis/serra lesioni all'imposta muraria riconducibili a cedimento fondale della porzione di fabbrica, e l'incremento del quadro fessurativo riscontrato fa sì che diventi improcrastinabile e urgente intervenire a fermare l'azione, con l'obiettivo così di evitare dichiarazioni di inagibilità strutturale del complesso;

RICORDATO che con Determinazione Dirigenziale n. 1807 del 29/10/2018 era stato affidato all'ing. Lodovichi Luca l'incarico per esecuzione di verifiche di vulnerabilità sismica della sede dell'istituto scolastico ITA "A. Vegni" di Cortona (AR);

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 22/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, che contiene al suo interno il "Programma triennale dei lavori pubblici 2024-26, Elenco annuale 2024 e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-26, come da ultimo variato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 27/06/2024 (Variazione n. 2) che comprendeva l'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA - CUP: I72B23000540003 - CUI: L80000610511202300014;

RICHIAMATA:

- La Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021 con cui viene affidato l'incarico per i servizi di ingegneria per la progettazione e direzione delle opere strutturali relative a "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA" - CUP: I72B23000540003 all'ing. Luca Lodovichi (p. iva 01870870514) – CIG Z493462FA7;
- La Determinazione Dirigenziale n. 961 del 26/05/2025 relativa alla modifica contrattuale n.1 dell'incarico suddetto, affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 16/12/2021, consistente nell'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere architettoniche, all'operatore economico Ing. LUCA LODOVICH (p. iva 01870870514) con sede legale in Arezzo, via Biele n. 2 – CIG Z493462FA7;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 con cui viene affidato l'incarico per il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica del progetto esecutivo dell'"INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE FONDALE DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DESTINATO AD AULE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISIS A. VEGNI CAPEZZINE DI CORTONA – CUP: I72B23000540003 a OPEN INGEGNERIA SOCIETA' BENEFIT S.R.L. (p. iva 02113240978) – CIG B2E263994F;
- La Determinazione Dirigenziale n. 962 del 26/05/2025 con cui è stata affidata la redazione della relazione geologica a supporto della progettazione dell'intervento in oggetto all'operatore economico Geologo Nicola D'Ubaldo (P.IVA 02833030543) con sede legale in Città della Pieve (PG) via Ripavecchia n. 29, CAP 06062 - CIG B692F3AE84;

VISTO il quadro economico del progetto di cui trattasi dell'importo complessivo pari a € 198.000,00 € di cui € 129.968,33 per lavori (incluso costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 68.031,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo, redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016, è stato trasmesso dall'Ing. Luca Lodovichi ed acquisito dall'Amministrazione con PEC protocollo n. 15081 del 28/05/2025 e protocollo n. 18250 del 26/06/2025;

VISTA e fatta propria la seguente documentazione:

- "VERBALE DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA", e relativi allegati, redatto in data 26/06/2025 e sottoscritto dal verificatore Ing. Francesca Santi della Società OPEN INGEGNERIA SOCIETA' BENEFIT S.R.L. (p. iva 02113240978) che riporta l'esito positivo del progetto, acquisita dall'Amministrazione mezzo PEC protocollo n. 18287 del 26/06/2025;

VISTI gli esiti della suddetta attività che ha condotto all'esito positivo della verifica del progetto;

CONSIDERATO che la realizzazione degli interventi strutturali dell'intervento in oggetto è subordinato a preavviso scritto in via telematica con contestuale deposito del progetto presso i competenti Uffici Settore Sismica della Regione Toscana;

VISTO il verbale di validazione del Progetto del 26/06/2026, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 26 del D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato 1);

PRESO ATTO CHE:

- tutti i documenti progettuali, per il livello di progettazione sopra indicato, risultano verificati con esito positivo, in relazione ad ognuno degli aspetti di controllo previsti;
- non sono state esplicitate controdeduzioni da parte dei progettisti;

EVIDENZIATO che la validazione del progetto da porre a base di gara rappresenta l'atto formale che riporta gli esiti della verifica;

QUEST'UFFICIO PROPONE

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il Verbale di validazione (Allegato 1) del progetto dei lavori di "Intervento di consolidamento strutturale fondale di una porzione del fabbricato destinato ad aule del complesso scolastico ISIS A. Vegni Capezzine di Cortona" - CUP: I72B23000540003, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3) DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, che il Progetto potrà essere posto a base di gara e che i documenti per l'affidamento dei lavori dovranno contenere gli estremi dell'avvenuta validazione dello stesso;

4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Servizio Amministrativo S.T.
- Servizio Coord. LLPP PNRR
- Servizio Manutenzione Edilizia
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia
- Settore Edilizia e Pianificaz.

- Settore Finanziario

Arezzo, 26.06.2025

ALLEGATI: "VERBALE DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA FASE DI PROGETTAZIONE
ESECUTIVA"

Il tecnico
Ing. Fabio Collura

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli