

RELAZIONE INCARICO SERVIZIO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico e normativo ed efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" posto in Sansepolcro largo Mons. Luigi di Liegro 5; Noleggio Box ad uso spogliatoi per la palestra al servizio dell'IPSIA F. Buitoni e Liceo Scientifico "Città di Piero"

CIG B760243D93

Ricordato che:

- il "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo ed efficientamento energetico dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro (AR)" - CUP I68B20000210002 è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 al CUI L80000610511201800003 per l'importo di € 3.440.000,00, con riferimento al DUP 2021- 2023 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 09/04/2021;
- con Decreto della Presidente n. 67 del 23/06/2021 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, unitamente agli elaborati tecnici progettuali, per l'importo complessivo di € 3.440.000,00, di cui € 2.500.934,19 per lavori soggetti a ribasso oltre a € 108.242,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lavori di € 2.609.176,28 oltre a € 830.823,72 per somme a disposizione IVA compresa;
- con Determina n. 598 del 05/05/2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'operatore economico EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (CF P.IVA 02495500411), che ha offerto un ribasso del 15,18% e quindi per un importo netto di € 2.121.292,37 oltre oneri della sicurezza per € 108.242,09 per un importo contrattuale di € 2.229.534,46 ed IVA al 22% per € 490.497,58 e così per complessivi € 2.720.032,04, come da contr. rep 06/2022 del 04.07.2022

-Che i lavori sono stati consegnati il giorno 01/08/2022 con verbale di consegna parziale a causa dalla necessità di mantenere attivi gli spogliatoi della palestra, posti all'interno dell'edificio oggetto d'intervento, per esigenze urgenti della vicina scuola.

Nel frattempo, nonostante, il piano degli spogliatoi è stato interdetto ai lavori, l'impresa esecutrice ha potuto eseguire i lavori senza interruzioni.

Successivamente:

-l'avanzamento dei lavori ha raggiunto un livello tale che, per proseguire le lavorazioni nel cantiere, si è reso necessario, in maniera urgente, pena il blocco degli stessi, liberare l'area occupata dagli spogliatoi della palestra. Per questo è stato necessario trasferire gli spogliatoi in appositi box opportunamente adibiti a tale funzione, da noleggiare per il periodo di tempo previsto al completamento dei lavori del cantiere.

- **Con determina n.56 del 16/01/2023**, è stato affidato ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., il noleggio alla ditta Gori Container srl (p. iva 02405340973), per l'importo di € 14.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 17.080,00 – CIG Z0D38D01FF;

- **In data 01/08/2023** l'Impresa edile, Edil Rental Group, ha inviato una pec a questo Ente per comunicare l'interruzione dei lavori senza specificare la data di ripresa.

- **Visto che** il contratto di affitto dei container era scaduto, è stato necessario rinnovarlo **con determina n.582 del 04/04/2024** con scadenza 24/01/2025

- **in data 13/05/2024** sono ripresi i lavori con verbale di presa d'atto da parte del direttore dei lavori.

-**Visto che** gli spogliatoi della palestra previsti all'interno dell'edificio scolastico, oggetto d'intervento, non erano ancora completati, si è reso necessario utilizzare ancora i container come spogliatoi, a garanzia della continuità dell'attività scolastica.

Con determina n.232 del 11/02/2025 è stato prolungato il contratto fino per 96 giorni

Il contratto dell'attuale operatore **Gori Container Srl** che ha fornito i box container è scaduto, visto che questo Ente ha ancora la necessità di avvalersi dello stesso tipo di prestazione;

Valutato che nel cantiere vi sono ancora i box container dell'attuale operatore, come già accennato sopra, per garantire la continuità dell'attività scolastica ed evitare un incremento dei costi a questo Ente dovuto allo smontaggio e rimontaggio di nuovi box spogliatoio, forniti da un nuovo contraente, pertanto abbiamo ricontattato l'operatore **Gori Container Srl**

Successivamente è stata attivata la procedura di Affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023. sulla Piattaforma START n. 020355/2025

Tenuto conto che il valore della prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000, che consente l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n.36

DATO ATTO che l'operatore economico invitato ha presentato l'offerta economica, a mezzo della piattaforma, praticando una percentuale di ribasso pari a 0.00 %, per un importo netto pari ad € , 1.098,00 e IVA di legge al 22% pari a € 241,56 per un importo totale di **€ 1.339,56 - CIG B760243D93**

SI PROPONE

di affidare l'incarico del servizio di noleggio allo stesso operatore economico **Gori Container Srl** Via Mario Cipriani n. 19 – 59100 Prato P.IVA 02405340973; e-mail: info@goricontainer.it Tel.3357837351 per **61** giorni necessari per completare i nuovi spogliatoi della palestra.

La ditta **Gori Container Srl** ha risposto mantenendo lo stesso importo giornaliero di affitto Noleggio box ad uso spogliatoi a servizio della palestra dell'IPSIA "F. Buitoni" Sansepolcro (AR)

noleggio container

Noleggio n.2 Box per uso spogliatoi per 61 gg, sono compresi:	€ 1.098,00
IVA 22%	€ 241,56
Totale spesa	€ 1.339,56

Riepilogo specifiche tecniche dei BOX:

Dimensioni esterne circa: mm 6055x2438x2991 h;

Dimensioni interne circa: mm 5868x2268x2700 h;

- Nr 1 porta di accesso lato corto;
- Nel vano principale nr 1 finestra con 2 ante scorrevoli (vetro camera);
- In vano servizi nr 1 finestra a ribalta;
- Paratia interna con porta;
- Area servizi interna composta da 1 wc, 1 doccia, 1 lavabo, 1 boiler 50 litri;
- Coibentazione in lana minerale su pareti e su tetto e pavimento;
- Impianto elettrico composto da almeno: nr 3 prese, nr 2 luci al neon, nr 1 presa di ingresso e nr 1 spina di uscita stagne esterne.

L'intera spesa troverà copertura economica al capitolo 592 (spese non frazionabili) per un importo totale di **€ 1.339,56** compreso IVA

Visto il responsabile del Procedimento
Arch. Elisabetta Dreassi

Il tecnico **Arch. Enrico Eustorgi**