

**Consolidamento e  
sistemazione del ponte sul  
torrente Mucchia, lungo la  
S.R. 71 “Umbro-Casentinese-  
Romagnola” in località  
Camucia del Comune di  
Cortona al km. 118+259 –  
Progetto 20-V0028**

---

Committente:

**Provincia di Arezzo**

**RUP: ing. Paolo Bracciali**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici  
Via Spallanzani n.23, 52100 - Arezzo  
tel. 0575.392572

---

Servizio svolto da:

**SB+ srl**

Via Rodi 9 - 52100 Arezzo - tel. 0575.354421  
Viale Regina Giovanna, 24/b - 20129 Milano - tel. 02.49692195  
sbpiu@sbpiu.it - www.sbpiu.it

---

Servizio:

**DL**

**DIREZIONE LAVORI**

---

Elaborato:

**T.02**

**Relazione sullo stato finale dei  
lavori**

---

Data:

Aggiornamenti:

**Febbraio 2026**

---

## Sommario

A. DESCRIZIONE DEI LAVORI .....	1
B. PROGETTO .....	2
B.1 Quadro Economico .....	2
C. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI .....	4
C.1 Quadro Economico .....	4
D. PERIZIE SUPPLETIVE .....	6
D.1 Perizia suppletiva n.1 .....	6
D.1.1 Quadro Economico .....	6
D.2 Perizia Suppletiva n.2 .....	7
D.2.2 Quadro Economico .....	7
D.3 Spesa contrattuale .....	8
E. ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI .....	9
E.1 Direzione dei lavori .....	9
E.2 Impresa appaltatrice .....	9
E.3 Garanzie .....	10
E.4 Contratto .....	11
E.5 Importo Contrattuale .....	11
E.6 Atti di aggiudicazione perizie suppletive .....	11
E.7 Somme complessive autorizzate .....	11
E.8 Consegna dei lavori .....	12
E.9 Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori .....	12
E.10 Sospensioni e ripresa dei lavori .....	12
E.11 Proroghe concesse .....	12
E.12 Ultimazione dei lavori .....	13
E.13 Anticipazione dell'impresa .....	13
E.14 Andamento dei lavori .....	13
E.15 Variazioni apportate .....	13
E.16 Ordini di servizio .....	14
E.17 Certificati di pagamento in acconto (SAL) .....	14
E.18 Stato finale dei lavori .....	14
E.19 Riserve dell'Impresa .....	15
E.20 Assicurazione operai .....	15
E.21 Avvisi ai creditori .....	15
E.22 Cessione di credito .....	15
F. ALLEGATI .....	16
All. n.1 - Verbale di consegna dei lavori .....	16
All. n.2 - Perizie di Variante .....	16
All. n.3 - Ordine di servizio impartiti dalla DL .....	16
All. n.4 - Verbali di sospensione e ripresa lavori .....	16
All. n.5 - Certificato di ultimazione lavori .....	16
All. n.6 - Autorizzazione sismica e fine lavori strutturale .....	16
All. n.7 - Le determinazioni sulle richieste e concessioni proroghe .....	16
All. n.8 - Gli atti contabili (libretto misure e registro di contabilità) .....	16

## A. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori realizzati consistono nel consolidamento e sistemazione del ponte sul torrente Mucchia, lungo la S.R.71 “Umbro-Casentinese -Romagnola” in località Camucia del Comune di Cortona.

La fase progettuale, unitamente al rilievo geometrico del bene, allo svolgimento di una campagna prove diagnostiche e all'effettuazione di sopralluoghi al fine osservare lo stato di conservazione, ha evidenziato le carenze emerse a seguito delle verifiche di sicurezza eseguite in termini di resistenza dei vari elementi a sforzo normale, flessione, pressoflessione e taglio e si è conclusa con l'esplicitazione della soluzione progettuale scelta consistente in:

- Recupero corticale delle superfici degli elementi in c.a. mediante scarifica del copriferro delle parti oggetto di intervento, pulizia meccanica delle superfici da trattare, trattamento protettivo dei ferri;
- Introduzione di armatura aggiuntiva per sopperire alle carenze di natura flessionale e di taglio.
- incamiciatura degli elementi in c.a. mediante malta cementizia fibrorinforzata ad elevatissime prestazioni meccaniche mediante getto entro casseri e, nel caso di elementi orizzontali, a spruzzo utilizzando intonacatrici a pistoni o a vite senza fine;
- nuova impermeabilizzazione dell'impalcato;
- demolizione del vecchio parapetto e delle attuali barriere laterali bordo ponte per la successiva realizzazione di nuovo cordolo a sostegno delle nuove barriere;
- installazione di nuove barriere su rilevato per dare continuità strutturale alle nuove barriere bordo ponte.

## B. PROGETTO

Il Progetto esecutivo è stato redatto da redatto SB + srl e approvato con Decreto del Presidente n. 62 del 18/06/2024 unitamente al rapporto conclusivo di verifica ed al verbale di validazione con l'importo lavori di € 673.185,07 oltre iva di cui € 90.321,42 per oneri della sicurezza, come di seguito ripartito all'interno del quadro economico.

### B.1 Quadro Economico

<b>A</b>		<b>Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori			582.863,65 €
A.1.1	<i>di cui manodopera</i>			146.265,11 €
A.2	Oneri sicurezza			90.321,42 €
<b>Totale</b>				<b>673.185,07 €</b>
	<i>di cui soggetto a ribasso</i>		582.863,65 €	
	<i>di cui non soggetto a ribasso</i>		90.321,42 €	

<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto			0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)			36.425,48 €
B.2.1	<i>di cui progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE</i>		34.276,49 €	
B.2.2	<i>di cui verifica progettazione</i>		2.148,99 €	
B.2.3	<i>di cui collaudo statico</i>		0,00 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)			0,00 €
B.4.1	<i>di cui per accettazione materiali</i>		0,00 €	
B.4.2	<i>di cui per terre e rocce da scavo</i>		0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)			26.220,03 €
B.5.1	<i>di cui per indagini strutturali</i>		20.937,36 €	
B.5.2	<i>di cui per indagini geognostiche</i>		5.282,67 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)			2.000,00 €
B.6.1	<i>di cui per sottoservizi</i>		2.000,00 €	
B.6.2	<i>di cui per trasporto pubblico locale</i>		0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili			0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche			0,00 €
B.9	Contributo ANAC			425,00 €
B.9.1	<i>di cui per gara su A</i>		410,00 €	
B.9.2	<i>di cui per gara su B.2.1</i>		15,00 €	
B.9.3	<i>di cui per gara su B.2.2</i>		0,00 €	
B.9.4	<i>di cui per gara su B.2.3</i>		0,00 €	
B.9.5	<i>di cui per gara su B.5.1</i>		0,00 €	
B.9.6	<i>di cui per gara su B.5.2</i>		0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.			50,00 €
B.10.1	<i>di cui per deposito Settore Sismica Arezzo</i>		50,00 €	

B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016 su A	2%		13.463,70 €
B.12	IVA su A	22%		148.100,72 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)			15.000,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			15.130,00 €
<b>Totale</b>				<b>256.814,93 €</b>

<b>TOTALE A+B</b>				<b>930.000,00 €</b>
-------------------	--	--	--	---------------------

## C. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati con Determina Dirigenziale n. 1085 del 20/06/2024 nell'ambito dell'Accordo Quadro – LOTTO 3 e conseguente ordinativo di lavoro n. 03 del 25/06/2024 sottoscritto dal Capogruppo dell'ATI (Menconi srl), dal Responsabile dell'unità operativa Geom. Flavio Farini e visto dal RUP ing. Paolo Bracciali.

### C.1 Quadro Economico

<b>A Lavori</b>				
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,000%			402.175,92 €
A.2	Oneri sicurezza			90.321,42 €
	<b>Totale</b>			<b>492.497,34 €</b>
<b>B Somme a disposizione</b>				
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto			0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)			36.425,48 €
B.2.1	<i>di cui progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE</i>		34.276,49 €	
B.2.2	<i>di cui verifica progettazione</i>		2.148,99 €	
B.2.3	<i>di cui collaudo statico</i>		0,00 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)			0,00 €
B.4.1	<i>di cui per accettazione materiali</i>		0,00 €	
B.4.2	<i>di cui per terre e rocce da scavo</i>		0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)			26.220,03 €
B.5.1	<i>di cui per indagini strutturali</i>		20.937,36 €	
B.5.2	<i>di cui per indagini geognostiche</i>		5.282,67 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)			2.000,00 €
B.6.1	<i>di cui per sottoservizi</i>		2.000,00 €	
B.6.2	<i>di cui per trasporto pubblico locale</i>		0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili			0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche			0,00 €
B.9	Contributo ANAC			425,00 €
B.9.1	<i>di cui per gara su A</i>		410,00 €	
B.9.2	<i>di cui per gara su B.2.1</i>		15,00 €	
B.9.3	<i>di cui per gara su B.2.2</i>		0,00 €	
B.9.4	<i>di cui per gara su B.2.3</i>		0,00 €	
B.9.5	<i>di cui per gara su B.5.1</i>		0,00 €	
B.9.6	<i>di cui per gara su B.5.2</i>		0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.			50,00 €
B.10.1	<i>di cui per deposito Settore Sismica Arezzo</i>		50,00 €	

B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016 su A	2%		13.463,70 €
B.12	IVA su A	22%		108.349,41 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)			15.000,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			15.130,00 €
B.15	Ribasso d'asta (IVA compresa)			220.439,03 €
	<b>Totale</b>			<b>437.502,66 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>				<b>930.000,00 €</b>

## D. PERIZIE SUPPLETIVE

Oltre al progetto principale sono state redatte le seguenti perizie suppletive.

### D.1 Perizia suppletiva n.1

Perizia suppletiva dell'importo di € 898.477,37 (al lordo del ribasso) oltre iva approvata con Determina Dirigenziale n. 265 in data 13/02/2025, avente il seguente quadro economico.

Il nuovo importo contrattuale è pari a 650.904,86 oltre iva.

#### D.1.1 Quadro Economico

<b>A Lavori</b>				
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,00%			551 048,48 €
A.2	Oneri sicurezza			99 856,38 €
<b>Totale</b>				<b>650 904,86 €</b>
<b>B Somme a disposizione</b>				
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto			0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)			36 425,48 €
B.2.1	<i>di cui progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE</i>		34 276,49 €	
B.2.2	<i>di cui verifica progettazione</i>		2 148,99 €	
B.2.3	<i>di cui collaudo statico</i>		0,00 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)			2 363,43 €
B.4.1	<i>di cui per accettazione materiali</i>		2 363,43 €	
B.4.2	<i>di cui per terre e rocce da scavo</i>		0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)			26 220,03 €
B.5.1	<i>di cui per indagini strutturali</i>		20 937,36 €	
B.5.2	<i>di cui per indagini geognostiche</i>		5 282,67 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)			2 000,00 €
B.6.1	<i>di cui per sottoservizi</i>		2 000,00 €	
B.6.2	<i>di cui per trasporto pubblico locale</i>		0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili			0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche			0,00 €
B.9	Contributo ANAC			425,00 €
B.9.1	<i>di cui per gara su A</i>		410,00 €	
B.9.2	<i>di cui per gara su B.2.1</i>		15,00 €	
B.9.3	<i>di cui per gara su B.2.2</i>		0,00 €	
B.9.4	<i>di cui per gara su B.2.3</i>		0,00 €	
B.9.5	<i>di cui per gara su B.5.1</i>		0,00 €	
B.9.6	<i>di cui per gara su B.5.2</i>		0,00 €	
B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.			50,00 €
B.10.1	<i>di cui per deposito Settore Sismica Arezzo</i>		50,00 €	

B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016 su A	2%		17 696,55 €
B.12	IVA su A	22%		143 199,07 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)			15 000,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			15 130,00 €
B.13	Ribasso d'asta (compreso IVA)			20 585,58 €
<b>Totale</b>				<b>279 095,14 €</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>930 000,00 €</b>
-------------------	---------------------

## D.2 Perizia Suppletiva n.2

Perizia suppletiva dell'importo di € 945.205,37 (al lordo del ribasso) oltre iva approvata con Determina Dirigenziale n. 2112 in data 12/11/2025, avente il seguente quadro economico.

Il nuovo importo contrattuale è pari a € 683.916,43 oltre IVA.

### D.2.2 Quadro Economico

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,00%		581 578,61 €
A.2	Oneri sicurezza		102 337,82 €
<b>Totale</b>			<b>683 916,43 €</b>

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Lavori in economia non compresi nell'appalto		0,00 €
B.2	Spese tecniche (compreso cassa e IVA)		48 823,83 €
B.2.1	<i>di cui progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE</i>	46 674,84 €	
B.2.2	<i>di cui verifica progettazione</i>	2 148,99 €	
B.2.3	<i>di cui collaudo statico</i>	0,00 €	
B.4	Analisi di laboratorio (compreso IVA)		2 363,43 €
B.4.1	<i>di cui per accettazione materiali</i>	2 363,43 €	
B.4.2	<i>di cui per terre e rocce da scavo</i>	0,00 €	
B.5	Rilievi e indagini (compreso IVA)		26 220,03 €
B.5.1	<i>di cui per indagini strutturali</i>	20 937,36 €	
B.5.2	<i>di cui per indagini geognostiche</i>	5 282,67 €	
B.6	Interferenze con i pubblici servizi (compreso IVA)		0,00 €
B.6.1	<i>di cui per sottoservizi</i>	0,00 €	
B.6.2	<i>di cui per trasporto pubblico locale</i>	0,00 €	
B.7	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.8	Pubblicità e opere artistiche		0,00 €
B.9	Contributo ANAC		425,00 €
B.9.1	<i>di cui per gara su A</i>	410,00 €	
B.9.2	<i>di cui per gara su B.2.1</i>	15,00 €	
B.9.3	<i>di cui per gara su B.2.2</i>	0,00 €	
B.9.4	<i>di cui per gara su B.2.3</i>	0,00 €	
B.9.5	<i>di cui per gara su B.5.1</i>	0,00 €	
B.9.6	<i>di cui per gara su B.5.2</i>	0,00 €	

B.10	Oneri istanze, istruttorie, bolli, etc.			50,00 €
B.10.1	<i>di cui per deposito Settore Sismica Arezzo</i>		50,00 €	
B.11	Incentivi tecnici ex art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016 su A	2%		17 696,55 €
B.12	IVA su A	22%		150 461,61 €
B.13	Accantonamento per revisione prezzi su A (compreso IVA)			0,00 €
B.14	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			43,12 €
B.15	Ribasso d'asta (compreso IVA)			0,00 €
<b>Totale</b>				<b>246 083,57 €</b>

<b>TOTALE A+B</b>			<b>930 000,00 €</b>
-------------------	--	--	---------------------

### **D.3 Spesa contrattuale**

In totale, la spesa di contratto risulta per i lavori di € 683.916,43 oltre iva.

## E. ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI

### E.1 Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

<b>DIRETTORE DEI LAVORI</b> (tecnico asseveratore)			
VIOLETTI NICOLA		VLTNCL80R22A390L	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
AREZZO		AR	22/10/1980
nato/a a		provincia	il
INGEGNERI		AREZZO	1781
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA RODI 9		52100	AREZZO AR
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
0575 354421	0575 409613	sbpiu@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

### E.2 Impresa appaltatrice

I lavori sono stati affidati con Determina Dirigenziale n. 1085 del 20/06/2024 nell'ambito dell'Accordo Quadro – LOTTO 3 e conseguente ordinativo di lavoro n. 03 del 25/06/2024 sottoscritto dal Capogruppo dell'ATI (Menconi srl).

Seguono i dati dell'impresa mandataria:

<b>IMPRESA MANDATARIA</b>			
MENCONI SRL		00234670529	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
LUCIANO MENCONI		MONTEPULCIANO (SI)	01/01/1951
legale rappresentante		nato/a a	il
STRADA PER CHIANCIANO N. 44		23010	MONTEPULCIANO SI
sede legale in via		cap	comune prov.
0578 758704	0578 758710	menconisrl@pec.wmail.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

Seguono i dati delle imprese mandanti:

<b>IMPRESA MANDANTE</b>		
BRUSCHI SRL	01743950519	CRISTIAN BRUSCHI
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA	legale rappresentante

C.S. CORTONA N. 1156/C		52044	CORTONA	AR
sede legale in via		cap	comune	prov.
0575 60476	0575 605004	bruschisrl@pec.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

#### IMPRESA MANDANTE

GOSTI SRL		00166360545	ALESSANDRO ANSELMI	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	legale rappresentante	
VIA STRADONE N. 96 LOC. MOIANO		06060	CITTÀ DELLA PIEVE	PG
sede legale in via		cap	comune	prov.
0578 294012	0578 294012	gostisrl@pec.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

#### IMPRESA MANDANTE

TROVATI SRL		03238440543	FILIPPO TROVATI	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	legale rappresentante	
STRADA PIEVAIOLA N. 211/C		06132	PERUGIA	PG
sede legale in via		cap	comune	prov.
075 774262	075 774262	trovatisrl@legalmail.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

#### IMPRESA MANDANTE

I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL		00144540515	FABIO FANTICELLI	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	legale rappresentante	
VIA SINALUNGA N. 39/E-F		52045	FOIANO DELLA CHIANA	AR
sede legale in via		cap	comune	prov.
0575 642104	0575 642104	ices@pec.it		
telefono	fax	posta elettronica certificata		

### E.3 Garanzie

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito, per la totalità dell'Accordo quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1882 del 13.11.2023, la cauzione di € 840.000,00 mediante polizza fideiussoria n. 1329431276 del 01.12.2023 emessa da HDI assicurazioni S.p.A., Agenzia Perugia - Genna- 1329, la quale verrà progressivamente svincolata ai sensi e nei modi disciplinati dall'art. 103, comma 5 del D.lgs. 50/2016.

#### **E.4 Contratto**

Il contratto principale (Accordo quadro) venne stipulato in data 29.12.2023 n. 28 di repertorio presso gli uffici della Provincia posti in Piazza della Libertà n. 3, dinanzi all'Avv.to Angelo Capalbo, Segretario Generale della Provincia di Arezzo, Ufficiale Rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000. Il contratto specifico dei lavori in oggetto (attuativo) di cui all'ODL 3 del 25/06/2024 è stato emesso a seguito dell'affidamento con D.D. n. 1085 del 20/06/2024.

#### **E.5 Importo Contrattuale**

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 31,00 % sulla somma di € 582.863,65 l'importo contrattuale è risultato pari ad € 402.175,92, oltre 90.321,42 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e così per complessivi 492.497,34 che con l'aggiunta di iva al 22% è pari a € 600.846,75.

In virtù delle modifiche contrattuali sopra esposte l'importo contrattuale per la realizzazione dell'opera risulta pari ad 683.916,43 oltre iva al 22% per un totale di € 834.378,04.

#### **E.6 Atti di aggiudicazione perizie suppletive**

Il primo atto approvato con Determina Dirigenziale in data 13/02/2025, n. 265, dell'importo di € 158.407,52 con il quale è stato concordato con l'Impresa n. 1 verbale nuovi prezzi.

Il secondo atto approvato con Determina Dirigenziale in data 12/11/2025, n. 2112, dell'importo di € 33.011,57 con il quale non sono stati concordati con l'Impresa nessun nuovo prezzo.

#### **E.7 Somme complessive autorizzate**

In definitiva per l'opera è stata autorizzata una somma complessiva pari ad € 930.000,00.

Di cui per i lavori le seguenti spese:

a) Importo di contratto	€ 492.497,34
b) per Perizia n.1 approvato con Determina Dirigenziale n. 265	€ 158.407,52
c) per Perizia n.2 approvato con Determina Dirigenziale n. 2112	€ 33.011,57
	-----
<b>TOTALE €</b>	<b>683.916,43</b>

Per somme a disposizione dell'Amministrazione € 246.083,57

#### **E.8 Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati il giorno 01/07/2024 come da verbale firmato dall'Impresa.

#### **E.9 Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 122 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 31/10/2024.

#### **E.10 Sospensioni e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi e ripresi con un verbale per giorni 79, e precisamente dal 30/08/2025 al 17/11/2025.

#### **E.11 Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, sono state concesse le seguenti proroghe:

- a) per un periodo di 40 gg naturali e consecutivi con D.D. n. 1831 del 31/10/2024 che

- rimodulava il termine di ultimazione al 10/12/2024;
- b) per un periodo di 60 gg naturali e consecutivi con D.D. n. 2064 del 09/12/2024 che rimodulava il termine di ultimazione al 08/02/2025;
  - c) per un periodo di 120 gg naturali e consecutivi con D.D. n. 265 del 13/02/2025 che rimodulava il termine di ultimazione al 08/06/2025;
  - d) per un periodo di 40 gg naturali e consecutivi con D.D. n. 1012 del 04/06/2025 che rimodulava il termine di ultimazione al 18/07/2025;
  - e) per un periodo di 44 gg naturali e consecutivi D.D. n. 1297 del 11/07/2025, che rimodulava il termine di ultimazione al 31/08/2025;
  - f) per un periodo di 44 gg naturali e consecutivi con D.D. n. 2112 del 12/11/2025.

#### **E.12 Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 21/11/2025, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

#### **E.13 Anticipazione dell'impresa**

Nel corso dei lavori non è stata corrisposta all'Impresa l'anticipazione.

#### **E.14 Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

#### **E.15 Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le relative perizie di variante già citate.

### **E.16 Ordini di servizio**

Nel corso dei lavori sono stati effettuati n. 4 ordini di servizio dal Direttore dei lavori.

### **E.17 Certificati di pagamento in acconto (SAL)**

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati di pagamento in acconto per complessivi € 656.166,79 oltre iva come da tabelle di sintesi a seguire:

<b>PAGAMENTO ANTICIPAZIONE</b>			
	lavori	iva 22%	totale
ANTICIPAZIONE	- €	- €	- €

<b>STATI DI AVANZAMENTO LAVORI</b>			
	lavori	iva 22%	totale
SAL 1	150 534,95 €	33 117,69 €	183 652,64 €
SAL 2	130 026,16 €	28 605,76 €	158 631,92 €
SAL 3	105 989,23 €	23 317,63 €	129 306,86 €
SAL 4	168 518,86 €	37 074,15 €	205 593,01 €
SAL 5	101 097,59 €	22 241,47 €	123 339,06 €
<b>TOTALE</b>	<b>656 166,79 €</b>	<b>144 356,69 €</b>	<b>800 523,48 €</b>

Somme pagate (IVA compresa)	800 523,48 €
<b>Somme da pagare al collaudo (IVA compresa)</b>	<b>33 854,56 €</b>

### **E.18 Stato finale dei lavori**

Lo stato finale è stato redatto in data 15/01/2026 è firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 683.916,43, oltre iva al 22% così ripartito:

a) per lavori a corpo	€ 581.578,60
b) per oneri di sicurezza	€ 102.337,83
	-----
In uno	<b>€ 683.916,43</b>

da cui sono dedotti:

d) per certificati di pagamento in acconto già emessi	€ 656.166,79
e) anticipazione	€ 0,00
	-----
In uno	€ <b>656.166,79</b>
Restano	€ <b>27.749,64</b>

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 27.749,64 oltre iva per un totale di € 33.854,56.

### **E.19 Riserve dell'Impresa**

Allo stato finale l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

### **E.20 Assicurazione operai**

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso INAIL di Siena con posizione assicurativa n. 3310571.

### **E.21 Avvisi ai creditori**

In sostituzione degli avvisi *ad opponendum* il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà.

### **E.22 Cessione di credito**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe come da dichiarazione del RUP emessa in data 18/02/2026 (agli atti dell'Amministrazione).

## F. ALLEGATI

Sono allegati alla presente Relazione i seguenti documenti.

All. n.1 - Verbale di consegna dei lavori

All. n.2 - Perizie di Variante

All. n.3 - Ordine di servizio impartiti dalla DL

All. n.4 - Verbali di sospensione e ripresa lavori

All. n.5 - Certificato di ultimazione lavori

All. n.6 - Autorizzazione sismica e fine lavori strutturale

All. n.7 - Le determinazioni sulle richieste e concessioni proroghe

All. n.8 - Gli atti contabili (libretto misure e registro di contabilità)

Arezzo, 18/02/2026

Il Direttore dei Lavori



*(ing. Nicola Violetti)*