

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabili del Servizio
di manutenzione
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale di manovra dei mezzi presso la sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo

CUP: I12D26000000003

CIG: BB40ECF555

PREMESSO CHE:

- la sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo è di proprietà della Provincia di Arezzo;
- a seguito di sopralluoghi tecnici, la pavimentazione del piazzale di manovra del Comando destinato alle operazioni di entrata e uscita dei mezzi di soccorso dalle autorimesse, risulta in avanzato stato di degrado, con presenza di fessurazioni diffuse, disgregazione del conglomerato bituminoso, avvallamenti e perdita di aderenza superficiale;
- le suddette condizioni compromettono la regolare transitabilità interna dei mezzi operativi e possono incidere negativamente sulla tempestività e sull'efficacia degli interventi di emergenza, trattandosi di area strategica per l'operatività del servizio di soccorso pubblico;
- il Comandante dei Vigili del Fuoco, con PEC prot. n. 1686 del 22/01/2026 alla Provincia di Arezzo, ha richiesto l'esecuzione di asfaltatura degli scavi effettuati nello stesso piazzale per la realizzazione dei nuovi condotti.

CONSIDERATO CHE:

- le condizioni sopra descritte compromettono la regolare transitabilità interna dei mezzi operativi e possono incidere negativamente sulla tempestività e sull'efficacia degli interventi di emergenza, trattandosi di area strategica per l'operatività del servizio di soccorso pubblico;
- si rende pertanto necessario e urgente procedere con un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento della pavimentazione mediante fresatura e successiva realizzazione di nuovo tappeto in conglomerato bituminoso;
- le lavorazioni oggetto dell'affidamento, per la loro natura specialistica e per l'impiego di mezzi e attrezzature specifiche, non risultano eseguibili dal personale operaio interno;
- si rende conseguentemente necessario procedere all'affidamento dei lavori a un operatore economico qualificato, in possesso di adeguata esperienza e idoneità tecnico-professionale nel settore di riferimento.

Dato atto che:

- questo Ufficio ha individuato due operatori economici specializzati nel settore, le ditte **C.A.B. S.r.l.** e **Matteini Strade S.r.l.**, le quali, a seguito di sopralluogo presso l'area oggetto di intervento, si sono rese disponibili ad eseguire le lavorazioni richieste e a presentare apposito preventivo;
- entrambe le ditte interpellate hanno trasmesso regolare offerta economica nei termini richiesti;
- A seguito della valutazione comparativa dei preventivi pervenuti, è risultata più conveniente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione l'offerta presentata dalla ditta **Matteini Strade S.r.l.** (C.F./P.IVA **02202470510**), con sede in Via Galileo Ferraris n. 53, 52100 Arezzo.
- l'offerta è ritenuta congrua in relazione ai prezzi di mercato e ai prezzi di riferimento vigenti;
- sono stati valutati i costi della sicurezza relativi all'allestimento del cantiere, alle delimitazioni delle aree di lavoro e alla separazione delle stesse dalle altre attività presenti all'interno della Caserma dei Vigili dei Fuoco;
- sono stati valutati i costi della sicurezza relativi all'allestimento del cantiere ed alle delimitazioni delle aree di lavoro e di separazione con le altre attività della Caserma.

PERTANTO, mediante la "piattaforma digitale" START Toscana, con procedura n. 013382/2026, è stata richiesta offerta all'operatore economico **Matteini Strade S.r.l.**, il quale ha presentato un ribasso pari allo **0,00683%** sull'importo posto a base di gara di € 12.430,85, oltre a € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A SEGUITO dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo contrattuale risulta determinato in complessivi € **12.680,00** (comprensivi dei costi della sicurezza), oltre IVA al 22% pari a € 2.789,60, per un totale complessivo di € **15.469,60**.

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo dei lavori, pari a € 12.680,00, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 e consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente;
- ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, in ragione dell'importo dei lavori, della necessità di intervenire e della specifica competenza richiesta;

PRESO ATTO CHE:

- l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata;
- in particolare, risultano dichiarati:
 - i requisiti di ordine generale, con assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - i requisiti di capacità tecnico-professionale adeguati all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, prot. INAIL_49429169, con scadenza 11/06/2026.

VERIFICATA l'idoneità tecnico-professionale, secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81.

VALUTATO CHE l'offerta economica presentata dalla ditta **Matteini Strade S.r.l.**, è da ritenersi congrua in relazione alle lavorazioni da eseguire.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI PROPONE:

DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **Matteini Strade S.r.l.** (C.F./P.IVA **02202470510**), con sede in Via Galileo Ferraris n. 53, 52100 Arezzo.

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale di manovra dei mezzi presso la sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo.

Importo: € 12.680,00 oltre IVA al 22% pari a € 2.789,60 per un importo totale di **€ 15.469,60**

Imputazione a bilancio 2026 – Capitolo **3280**, Impegno

DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

DI DARE ATTO che l'operatore economico dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (POS), mentre il Comando dei Vigili del Fuoco provvederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) prima dell'inizio dei lavori.

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo.

Si allega:

- DURC

Arezzo lì, 23/04/2026

Il tecnico
Geom. Luciano Leone

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli