

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabili del Servizio
di manutenzione
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile presso la sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza Della Libertà ad Arezzo

CUP: I12H26000100003

CIG: BB40E6A1FD

PREMESSO CHE:

- l'impianto idrico-sanitario della Sede Centrale è attualmente costituito da un vascone di accumulo posto al piano terra e da cassoni di accumulo ubicati nel sottotetto;
- l'impianto esistente, caratterizzato dalla presenza di componenti obsoleti, non garantisce adeguati standard di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- sono pervenute all'Amministrazione, anche in tempi recenti, segnalazioni da parte di dipendenti e organizzazioni sindacali in merito alla qualità e potabilità dell'acqua distribuita, con particolare riferimento al transito nei serbatoi di accumulo facenti parte dell'impianto della Sede Centrale;

SENTITO e condiviso con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) dell'Ente, nonché Responsabile del Servizio Sicurezza Stradale e Luoghi di Lavoro, Ing. Laura Porcellotti, in merito alla necessità di procedere alla modifica dell'impianto;

CONSIDERATO CHE:

- si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento e al miglioramento dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile;
- gli interventi consistenti nella fornitura e posa in opera di nuovo un impianto di distribuzione dell'acqua potabile, con contestuale **bypass** dei cassoni di accumulo esistenti nel sottotetto e del vascone in muratura al piano terra;
- al fine di modificare l'attuale sistema di distribuzione dell'acqua, si rende necessaria l'installazione di un gruppo di pressurizzazione, l'adeguamento delle linee nella centrale idrica, la sostituzione delle tubazioni in piombo e la realizzazione degli allacciamenti idraulici ed elettrici;
- lo svuotamento dei serbatoi esistenti nel sottotetto, previsto nell'ambito degli interventi, comporterà altresì una riduzione dei carichi gravanti sul solaio di sottotetto;
- nel sottotetto sono presenti elementi non praticabili (lucernari e solai in tavelle di laterizio privi di soletta collaborante), con conseguente rischio di sfondamento e caduta dall'alto;

- le lavorazioni oggetto dell'affidamento non possono essere eseguite dal personale operaio interno né certificate dallo stesso ai fini della conformità normativa;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori a un operatore economico specializzato e con adeguata esperienza nel settore idraulico;

DATO ATTO CHE:

- questo Ufficio ha interpellato la ditta **Idrotecnica S.n.c. di Mugnai Stefano e Casalini Andrea** (C.F./P.IVA **01960790515**), con sede in Via della Stazione,45, 52048 Monte San Savino (AR), che ha manifestato immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori;
- la complessità dell'impianto ha evidenziato difficoltà nella piena comprensione del suo funzionamento nel corso del sopralluogo tecnico effettuato con la ditta;
- la ditta ha trasmesso apposita offerta economica, ritenuta congrua rispetto alle lavorazioni da eseguire;
- l'importo offerto è stato ritenuto congruo in relazione alla tipologia delle lavorazioni da eseguire, ai prezzi di mercato e alla complessità dell'intervento, anche in considerazione delle criticità riscontrate in fase di sopralluogo;
- sono stati valutati i costi della sicurezza relativi agli apprestamenti per la messa in sicurezza del sottotetto.

PERTANTO, mediante la "piattaforma digitale" Start Toscana con procedura n. 014016/2026, si è proceduto all'affidamento diretto (con assegnazione del CIG) alla ditta **Idrotecnica S.n.c. di Mugnai Stefano e Casalini Andrea** (C.F. e P.IVA **01960790515**), con sede legale in Via della Stazione, 45, 52048 – Monte San Savino (AR), per un importo netto pari a € **11.130,00** (compresi i costi della sicurezza) e IVA di legge al 22% pari a € 2.448,60 per un importo totale di € **13.578,60** – CIG **BB40E6A1FD**

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo dei lavori, pari a € 11.130,00, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 e consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente;
- ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, in ragione dell'importo dei lavori, della necessità di intervenire e della specifica competenza richiesta;

PRESO ATTO CHE:

- l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata;
- in particolare, risultano dichiarati:
 - i requisiti di ordine generale, con assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - i requisiti di capacità tecnico-professionale adeguati all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, prot. INAIL_53291219, con scadenza 11/07/2026;

VERIFICATA l'idoneità tecnico-professionale, secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81.

VALUTATO CHE l'offerta economica presentata dalla ditta **Idrotecnica S.n.c. di Mugnai Stefano e Casalini Andrea** è da ritenersi congrua in relazione alle lavorazioni da eseguire.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI PROPONE:

DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **Idrotecnica S.n.c. di Mugnai Stefano e Casalini Andrea** (C.F. e P.IVA **01960790515**), con sede legale in Via della Stazione,45, 52048 – Monte San Savino (AR)

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile presso la sede Centrale della Provincia di Arezzo in Piazza Della Libertà ad Arezzo

Importo: € 11.130,00 oltre IVA al 22% pari a € 2.448,60 per un importo totale di **€ 13.578,60**

Imputazione a bilancio 2026 – Capitolo **3280**, Impegno

DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che l'operatore economico dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (POS), mentre la Provincia provvederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) prima dell'inizio dei lavori;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo;

DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto al Servizio Sicurezza Stradale e Luoghi di Lavoro.

Si allega:

- DURC

Arezzo lì, 23/04/2026

Il tecnico

Geom. Luciano Leone

Il Responsabile del Servizio

Geom. Vinicio Gerli