

RELAZIONE

*Al Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli
Sede*

Oggetto: Lavori di **Manutenzione Straordinaria per Impermeabilizzazione coperture edifici scolastici di competenza della Provincia di Arezzo.**

CIG: **BB2B26E78A**

CUP: **I22B26000180003**

Premesso che, alcuni edifici scolastici di competenza della Provincia di Arezzo presentano criticità nelle coperture e si manifestano infiltrazioni durante gli eventi atmosferici avversi con copiose precipitazioni provocando infiltrazioni ai piani sottostanti occupati da locali ad uso didattico con presenza di persone. Visto tali manifestazioni di umidità ed infiltrazioni, si è arrivati a dover eseguire lavori di Manutenzione Straordinaria atti alla realizzazione di Impermeabilizzazioni con metodo tramite la posa in opera di membrana impermeabilizzante costituita da tessuto non tessuto e guaina liquida elastomero bituminosa all'acqua.

E più precisamente:

1. copertura piana Liceo Artistico Magiotti via Galileo Galilei 4, Montevarchi (AR)

Lamatura della superficie in guaina ramata, allontanamento materiale laterizio accantonato sulla copertura, fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante costituita da tessuto non tessuto e guaina liquida elastomero bituminosa all'acqua.

2. pensilina in copertura piana Liceo "G.da Castiglione" sede Rivaio via Madonna Del Rivaio Castiglion Fiorentino (AR)

Ripristino cornicione tramite rasatura con malta bastarda della parte superiore, fornitura e posa in opera di carta catramata adesiva liscia, fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante liquida elastomero bituminosa all'acqua.

3. copertura piana Liceo "G.da Castiglione" sede Rivaio via Madonna Del Rivaio Castiglion Fiorentino (AR)

Fornitura e posa in opera di messicano in rame con stesura di guaina liquida elastomero bituminosa all'acqua e ripresa su muro con geolite, piattaforma e operatori per sostituzione doccia e sostegni con ancorante chimico su terrazzo ingresso.

4. locale centrale termica Liceo "G.da Castiglione" sede Rivaio via Madonna Del Rivaio Castiglion Fiorentino (AR)

Fornitura e posa in opera di due mani di membrana impermeabilizzante costituita da tessuto non tessuto e guaina liquida elastomero bituminosa all'acqua, fornitura e posa in opera di una mano di finitura grigia

In tutti gli interventi sono compresi gli oneri per l'allestimento dei cantieri e i mezzi necessari ad arrivare in quota.

Per l'esecuzione dei lavori previsti in oggetto, considerato che non è possibile far fronte con il personale operaio dipendente dell'Ente è stata richiesta offerta alla ditta Savarelli Alessandro con sede in loc. Castroncello 208/B- 52043 Castiglion Fiorentino (AR) che è nel settore ed è in possesso dei requisiti per il tipo di prestazione.

La ditta interpellata si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori con offerta di € 19.579,00 escluso IVA.

Per tale scopo, mediante la "piattaforma digitale" Start Toscana con procedura concorrenziale n.012206/2026, si è proceduto all'affidamento diretto (con assegnazione del CIG) alla ditta Savarelli Alessandro per un importo di € 19.579,00 oltre IVA 22%.

Considerato che:

- L'importo "è inferiore alla soglia di € 150.000,00 che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;
- E' stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente;

Accertato che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023 -
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Ricordato che è stato acquisito il DURC (prot. INAIL_50420421) con validità fino al 19/08/2026.

Tutto ciò premesso e considerato:

Valutata la congruità dell'offerta economica si propone l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria per Impermeabilizzazione coperture edifici scolastici di competenza della Provincia di Arezzo", in oggetto, alla ditta SAVARELLI ALESSANDRO con sede in Loc.Castroncello, 208/B – 52043 Castiglion Fiorentino (AR) Cod. Fisc. SVRLSN84R18A390P - P.Iva. 02270430511 specificando:

- **oggetto dell'intervento:** Impermeabilizzazione coperture
- **fine perseguito:** Mantenere efficienti le coperture evitando infiltrazioni ed ammaloramento soffitti
- **Importo:** € 19.579,00 oltre € 4.307,38 per Iva 22% per un totale di € 23.886,38
- **Imputazione:** a bilancio 2026 Capitolo 3770, Impegno

I lavori avranno la durata di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna che avverrà con la firma, da parte dell'impresa, della determinazione dirigenziale di affidamento.

Il Tecnico
geom Marta Cappelletti

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli