

RELAZIONE PER LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale e
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU.

CUP:I18E18000200001 CIG:95685980DE

Relazione per determina di affidamento subappalto

RICORDATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;

ATTESO che, con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

RICORDATO che:

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. P.I. 05349180876, con sede in Via G. Vagliasindi, 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02.07.2024, l'importo dei lavori oggetto di interpello è stato determinato in € 3.646.673,71= oltre costi della sicurezza per € 78.472,75= per importo totale di €3.725.146,46= oltre IVA, con imputazione ai capitoli come da provvedimento citato;
- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;

ATTESO che i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

VISTA la richiesta trasmessa da EATEC s.r.l., con prot. n. 8073 del 27/03/2026 con la quale chiede di essere autorizzata a subappaltare all'Impresa EFFEMME IMPIANTI SRL con sede legale in Calcinaia- frazione Fornacette (PI) i lavori di realizzazione di parte degli impianti Elettrico e F.M., Evac, Fotovoltaico, Illuminazione, Sicurezza, Trasmissione Dati e Tv, afferenti alla categoria OS30 e parte degli impianti di Smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idrosanitario, Termico per un importo presunto di € 148.983,08, compresi oneri della sicurezza per 4.350,00 € ricadenti nelle categorie OS30 per € 60.598,00, OS3 per € 34.566,22, OS28 per 53.818,86

PRECISATO che l'Impresa esecutrice, all'atto di presentazione della propria offerta, aveva reso dichiarazione circa l'intenzione di avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni sopra indicate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 108, comma 18 del D.lgs. 50/2016, trascorsi trenta giorni dalla richiesta l'autorizzazione si intende concessa;

CONSIDERATO che in base alla documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

VISTA l'istruttoria condotta e il parere del Direttore di Lavori, da cui risulta il pieno rispetto delle condizioni previste dalla normativa, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore;

CONSIDERATO che le attività oggetto del presente subappalto rientrano tra le lavorazioni che l'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare;

ACCERTATO che sono stati eseguiti i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale nonché la regolarità contributiva tramite DURC on line (prot. INPS_53311049 con scadenza validità il 13/07/2026);

Visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori sulla richiesta di subappalto da parte dell'Impresa Appaltatrice;

PRESO ATTO che l'importo richiesto è disponibile nella quota subappaltabile;

QUESTO UFFICIO PROPONE:

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 18. art. 105 del D.Lgs 50/2016, si intende autorizzata l'impresa EATEC S.r.l., aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001, a subappaltare all'Impresa EFFEMME IMPIANTI SRL con sede legale in Calcinaia- frazione Fornacette (PI) i lavori di realizzazione di parte degli impianti Elettrico e F.M., Evac, Fotovoltaico, Illuminazione, Sicurezza, Trasmissione Dati e Tv, afferenti alla categoria OS30 e parte degli impianti di Smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idrosanitario, Termico per un importo presunto di € 148.983,08, compresi oneri della sicurezza per 4.350,00 € ricadenti nelle categorie OS30 per € 60.598,00, OS3 per € 34.566,22, OS28 per 53.818,86,

DI STABILIRE, come espressamente richiesto, sussistendone i presupposti ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che la Provincia di Arezzo provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, in favore dello stesso, secondo le seguenti modalità:

- emissione di regolari fatturazioni dell'impresa subappaltatrice all'appaltatore senza applicazione dell'IVA nel rispetto del regime fiscale di "reverse charge" di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 633 del 1972;
- emissione da parte dell'appaltatore di regolare fatturazione alla Provincia di Arezzo in regime di c.d. "split payment" con indicazione dell'imponibile e dell'imposta per l'importo complessivo dei lavori eseguiti risultante dal certificato di pagamento nel quale è altresì indicato l'importo da versare al subappaltatore;
- la Provincia dovrà corrispondere rispettivamente al subappaltatore e all'appaltatore solo l'importo netto dei lavori da questi eseguiti e versare l'IVA all'Erario sulla base di quanto indicato in fattura;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi

Allegati: DURC Termo Elettro Impianti;
Contratto di subappalto;
Visura Camerale Termo Elettro Impianti;

Arezzo lì, 28/04/2026

Il tecnico
Geom. Vinicio Gerli