



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **849** del **04/05/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU - CUP: I18E18000200001, Autorizzazione subappalto alla ditta EFFEMME IMPIANTI SRL - CIG:95685980DE

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000046



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **849** del **04/05/2026**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, (C.F./P.I. 01369440522), con sede legale in Colle Val d'Elsa (SI), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE;
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;
- con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023 è stata disposta la risoluzione del suddetto contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;
- successivamente all'adozione del succitato provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto agli adempimenti previsti dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024, il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori e il Verbale di accertamento tecnico e contabile redatto dal Collaudatore;
- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. (P.I. 05349180876), con sede in Via G. Vagliasindi, n. 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 l'importo dei lavori oggetto di interpello è stato determinato in € 3.646.673,71, oltre costi della sicurezza per €



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **849** del **04/05/2026**

78.472,75, per un importo totale di € 3.725.146,46 oltre IVA, con imputazione ai capitoli indicati nel provvedimento citato;

- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;

ATTESO che i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

VISTA la richiesta trasmessa da EATEC s.r.l., prot. n. 8073 del 27/03/2026, con la quale la ditta chiede di essere autorizzata a subappaltare all'Impresa EFFEMME IMPIANTI SRL (P.I. 02495050508), con sede legale in Calcinaia - frazione Fornacette (PI), i lavori di realizzazione di parte degli impianti Elettrico e F.M., Evac, Fotovoltaico, Illuminazione, Sicurezza, Trasmissione Dati e Tv e parte degli impianti di Smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idro-sanitario, Termico per un importo presunto di € 148.983,08, compresi oneri della sicurezza per € 4.350,00, articolato nelle seguenti categorie specialistiche:

- OS30 per € 60.598,00;
- OS3 per € 34.566,22;
- OS28 per € 53.818,86;

CONSIDERATO che in base alla documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

VISTO il parere favorevole del Direttore dei Lavori sulla richiesta di subappalto da parte dell'Impresa Appaltatrice, depositati in atti;

ACCERTATA la regolarità del possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore mediante la piattaforma di ANAC Fascicolo Virtuale 2.0;

CONSIDERATO che le attività oggetto del presente subappalto rientrano tra le lavorazioni che l'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare;

ACCERTATO che sono stati eseguiti i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale nonché la regolarità contributiva tramite DURC on line;

PRESO ATTO della relazione, allegata al presente atto, trasmessa dal Geom. Vinicio Gerli, (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia, con la quale si propone di autorizzare il subappalto oggetto del presente provvedimento;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **849** del **04/05/2026**

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI AUTORIZZARE, viste le motivazioni riportate nelle premesse, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - Finanziato dall'Unione Europea – NextgenerationEU - CUP: I18E18000200001, l'impresa aggiudicataria EATEC s.r.l., ad affidare in subappalto all'impresa EFFEMME IMPIANTI SRL (P.I. 02495050508), con sede legale in Calcinaia - frazione Fornacette (PI), i lavori di realizzazione di parte degli impianti Elettrico e F.M., Evac, Fotovoltaico, Illuminazione, Sicurezza, Trasmissione Dati e Tv e parte degli impianti di Smaltimento Acque Reflue, Antincendio, Distribuzione Aria, Idro-sanitario per un importo presunto di € 148.983,08, compresi oneri della sicurezza per € 4.350,00 – CIG: 95685980DE - articolato nelle seguenti categorie specialistiche:
 - OS30 per € 60.598,00;
 - OS3 per € 34.566,22;
 - OS28 per € 53.818,86;
- 3) DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che la Provincia di Arezzo provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, in favore dello stesso, secondo le seguenti modalità:
 - emissione di regolari fatturazioni dell'impresa subappaltatrice all'appaltatore senza applicazione dell'IVA, nel rispetto del regime fiscale di "reverse charge" di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 633 del 1972;
 - emissione da parte dell'appaltatore di regolare fatturazione alla Provincia di Arezzo in regime di c.d. "split payment", con indicazione dell'imponibile e dell'imposta per l'importo complessivo dei lavori eseguiti risultante dal certificato di pagamento nel quale è altresì indicato l'importo da versare al subappaltatore;
 - la Provincia di Arezzo dovrà corrispondere rispettivamente al subappaltatore e all'appaltatore solo l'importo netto dei lavori da questi eseguiti e versare l'IVA all'Erario sulla base di quanto indicato in fattura;
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Arezzo;
- 7) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti
 - Servizio Amm.vo S.T.



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 849 del 04/05/2026

- Servizio Manutenzione Edilizia

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

ALLEGATI - Relazione

(impronta: **B65786AF2BD049669A3A35D2F63121706F2539E8CDBF2061C61B3DF748F4B136**)