

## RELAZIONE PER DETERMINA DIRIGENZIALE

AI RUP  
Arch. Elisabetta Dreassi

**Oggetto: Lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.**

CUP: I78B20000150001 - CIG: BB4A5DFE77

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente n. 74 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR), dell'importo di € 3.500.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori ed € 980.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;
- con D.D. 1235 del 01/09/2021 è stato accertato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di un finanziamento dell'importo di € 7.535.400,00 finalizzato agli interventi di "manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionali";
- con il Decreto di cui sopra è stato previsto, fra gli altri, il "Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" - CUP I78B20000150001, per un ammontare complessivo di € 3.685.375,00, di cui € 3.500.000,00 con fondi PNRR e € 185.375,00 quale cofinanziamento a carico dell'Ente;
- a seguito della nota del MIUR del 08/03/2022 prot. 12925 con la quale viene riconosciuta agli Enti la possibilità di modificare i piani autorizzati con Decreto

13/2021 e Decreto 217/2021, la Provincia ha avanzato richiesta di rimodulare il piano autorizzato con Decreto 217/2021 con conseguente variazione degli importi delle opere finanziate, per tener conto della necessità di modificare il progetto a seguito di variazione della classe di pericolosità idraulica dell'area oggetto di intervento e in base alla necessità di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze dell'istituto scolastico;

- con Decreto MIUR n. 117 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione del piano e la variazione dell'importo complessivo dell'intervento che per l'importo di € 4.963.196,97 viene finanziato con fondi PNRR e inserito nel programma triennale lavori pubblici 2022-2024 – CUI L80000610511202000019, codice intervento n. 2020.02;

#### RICORDATO che

- con D.D. 424 del 01.04.2022 è stato aggiudicato l'incarico relativo al servizio principale avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza e coordinamento, al RTP tra Eutecne srl in qualità di mandataria e Arch. Carlo Bertolini in qualità di mandante, con un ribasso pari al 52%, per l'importo di € 107.814,14 oltre oneri previdenziale del 4% per € 4,312,57 per un importo di € 112.126,71 ed IVA al 22% per € 24,667,88 e così per complessivi € 136.794,60 - CIG 8859777744;
- in data 09 giugno 2022, Registro n. 333/32/CONTR, è stato firmato il “contratto di appalto per l'affidamento del servizio di di cui sopra; con riserva di affidamento anche della direzione dei lavori e il coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione (Servizio opzionale), nell'ambito del progetto dei lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale”;
- con Decreto della Presidente n. 131 del 10.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale, per un importo complessivo di € 5.459.516,67;
- con D.D. 1861 del 13.12.2022 è stata approvata, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto principale, la modifica n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera b) D.Lgs 50/2016, al contratto registro n. 333/32/CONTR del 09.06.2022 per l'intervenuta necessità di adeguare il progetto a seguito di *modifiche alla pericolosità idraulica dell'area e di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze e fabbisogni manifestati dall'istituto scolastico*, nonché per l'affidamento del servizio opzionale di direzione dei lavori e di coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione, all'aggiudicatario del servizio principale di progettazione l'R.T.P. tra Eutecne srl in qualità di mandataria e Arch. Carlo Bertolini in qualità di mandante, per l'importo di € 136.483,88 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un complessivo di € 173.170,73 - CIG 8859777744, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale in € 244.298,02 oltre oneri previdenziali 4% e IVA nelle forme di legge

- per un totale di € 309.965,33 (di cui € 136.794,60 già impegnati con D.D. 424/2022);
- in data 14 febbraio 2023, Registro n. 372/06/CONTR, è stata firmato il contratto relativo alla modifica contrattuale approvata con D.D. 1861 del 13.12.2022;
  - con D.D. n. 1393 del 25/08/2023 sono stati aggiudicati i "lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" (CUP I78B20000150001 - CIG 9480760AA5) all'Operatore MONTEFALCHI SRL, che ha offerto un ribasso, del 8,720%, per un importo di € 2.882.875,86, oltre € 97.414,48 per costi della sicurezza, per un totale contrattuale di € 2.980.290,34, al netto di IVA, pari ad € 298.029,03, per un complessivo di € 3.278.319,37;

RICORDATO inoltre che

- con D.D. n. 1643 del 11/09/2025 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Perizia di Variante dei "Lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3;
- con DD n. 504 del 23/03/2026 è stata approvata la Perizia di variante n. 2, per una diversa distribuzione di spesa che non altera il costo totale del contratto in quanto modifiche di dettaglio in corso d'opera nella discrezionalità del DL ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 7 del DM 49/2018;

VISTA l'esigenza di dotare l'intervento in oggetto di un nuovo punto acqua ad uso antincendio e di un nuovo punto acqua ad uso servizi in conformità al progetto approvato con D.D. n. 504 del 23/03/2026;

PRESO ATTO del preventivo dei lavori n. 110481057, trasmesso a questa Amministrazione da parte di Publiacqua Spa (Allegato A) che prevede l'esecuzione di opere su traccia per l'attraversamento di viale G. Matteotti in conformità agli schemi tecnici ed al disciplinare in uso all'ente gestore del servizio;

DATO ATTO che,

- sulla base della suddetta documentazione, l'importo dei lavori per l'esecuzione di allaccio all'acquedotto ad uso antincendio e per servizi ad opera del gestore ammonta a € 2.570,72, oltre IVA a 10% pari a € 257,07, e così per un importo complessivo di € 2.827,79;
- per l'intervento in oggetto è stato assunto il CIG BB4A5DFE77 con oggetto "Realizzazione dei lavori di allaccio all'acquedotto ad uso antincendio e per servizi da parte di Publiacqua in merito all'ampliamento del Magiotti - CUP I78B20000150001";
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore in oggetto;

## QUESTO UFFICIO

propone di accettare il preventivo dei lavori n. 110481057 per l'allaccio alla fognatura mista, trasmesso a questa Amministrazione da parte di Publiacqua Spa (Allegato A) per l'importo di € 2.570,72, oltre IVA a 10% pari a € 257,07, e così per un importo complessivo di € 2.827,79.

L'importo di € 2.827,79 è da imputarsi al capitolo 4370/803 impegno 2025/31 e sarà da prevedersi alla voce "B.3.3 Allaccio acquedotto Publiacqua (compreso IVA)" nelle somme a disposizione del quadro economico conseguentemente alla riduzione di pari importo degli imprevisti mediante la voce B.4.4.

### CONSIDERATO QUANTO PREMESSO E CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE

con il presente atto si richiede l'approvazione del nuovo quadro economico che viene ad essere così rimodulato in considerazione della variazione delle seguenti voci:

QUADRO ECONOMICO LAVORI				
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo Voce Prezzario LLPP Regione Toscana 2022-1	Di cui Importo finanziamento PNRR
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori aggiudicati con DD n. 1393 del 25/08/2023</b>		<b>2.980.290,34 €</b>	<b>2.980.290,34 €</b>
A.1	Importo lavori ribassato		2.881.171,66 €	2.881.171,66 €
A.1.1	Opere strutturali		907.648,87 €	907.648,87 €
A.1.2	Opere edili		1.198.549,23 €	1.198.549,23 €
A.1.3	Impianti tecnologici - elettrico		313.661,10 €	313.661,10 €
A.1.4	Impianti tecnologici - meccanico		461.312,46 €	461.312,46 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		99.118,68 €	99.118,68 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>2.980.290,34 €</b>	<b>2.980.290,34 €</b>
A.3.1	Importo Perizia di Variante 1 (di cui oneri della sicurezza € 1.023,12)		200.127,76 €	200.127,76 €
	<b>TOTALE LAVORI a seguito dell'approvazione della Perizia di variante 2</b>		<b>3.180.418,10 €</b>	<b>3.180.418,10 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>1.782.778,87 €</b>	
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi</b>		<b>70.000,00 €</b>	70.000,00 €



	<b>inclusi i rimborsi previa fattura (risoluzione interferenze e ripristini) compresa IVA</b>			
B.1.1	.....			
	<b>disponibile</b>	70.000,00 €		
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA</b>		<b>25.000,00 €</b>	25.000,00 €
B.2.1.1	Indagini geognostiche*	15.393,97 €		
B.2.1.2	Indagini di laboratorio ulteriori*	872,30 €		
B.2.1.3	Rilievi ed accertamenti*	3.869,84 €		
	<b>disponibile</b>	4.863,89 €		
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>13.661,77 €</b>	13.661,77 €
B.3.1	Allaccio fognatura Pubbliacqua (compreso IVA)	2.405,65 €		
B.3.2	Allaccio linea elettrica (compreso IVA)	8.428,33 €		
B.3.3	Allaccio acquedotto Pubbliacqua (compreso IVA)	2.827,79 €		
	<b>disponibile</b>	2.827,79 €		
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti sui lavori compresa IVA</b>		<b>70.808,32 €</b>	70.808,32 €
B.4.1	Riduzione a seguito dell'incremento delle spese tecniche per incarico RTP Eutecne per perizia di Variante 1	-25.958,59 €		
B.4.2	Riduzione a seguito dell'incremento dei lavori per Perizia di variante 1 compreso IVA al 10%	-220.140,54 €		
B.4.3	Riduzione a seguito dell'incremento degli allacciamenti ai pubblici servizi	-5.833,98 €		
B.4.4	Riduzione a seguito dell'incremento degli allacciamenti ai pubblici servizi – allaccio acquedotto Publiacqua	-2.827,79 €		
	<b>disponibile</b>	70.808,32 €		
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione di aree o immobili</b>		<b>0,00 €</b>	0,00 €
B.5.1	.....			
	<b>disponibile</b>	0,00 €		
<b>B.6</b>	<b>Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)</b>		<b>0,00 €</b>	0,00 €
B.6.1	.....			
	<b>disponibile</b>	0,00 €		
<b>B.7</b>	<b>Accantonamento di cui art.29 del</b>		<b>133.675,31 €</b>	133.675,31 €

	<b>D.L. 4/2022 per revisione prezzi</b>			
B.7.1	.....			
	<b>disponibile</b>	133.675,31 €		
<b>B.8</b>	<b>Spese tecniche compresa IVA e CASSA</b>		<b>775.958,59 €</b>	775.958,59 €
B.8.1	Incarico Progettazione RTP Eutecne*	136.794,59 €		136.794,59 €
B.8.2	Integrazione Progettazione RTP Eutecne*	36.653,46 €		36.653,46 €
B.8.3	Indago srl – studio idraulico*	5.709,60 €		5.709,60 €
B.8.4	Sidoti Engineering x verifica e validazione*	15.575,09 €		15.575,09 €
B.8.5	Collaudo statico*	6.228,86 €		6.228,86 €
B.8.6	Collaudo tecnico funzionale impianti*	5.225,71 €		5.225,71 €
B.8.7	Collaudo tecnico amministrativo*	7.323,67 €		7.323,67 €
B.8.8	Certificazione energetica	9.391,75 €		9.391,75 €
B.8.9	Servizi opzionali ribassati integrati – DL/CSE*	136.517,27 €		136.517,27 €
B.8.10	Assistenza al RUP x verifiche ambientali*	1.575,00 €		1.575,00 €
B.8.11	Supporto al RUP	7.377,23 €		7.377,23 €
B.8.12	Ribasso d'asta B.8.1	148.194,13 €		148.194,13 €
B.8.13	Ribasso d'asta B.8.2	39.707,92 €		39.707,92 €
B.8.14	Ribasso d'asta B.8.9	147.893,71 €		147.893,71 €
B.8.15	Ribasso d'asta B.8.5-B.8.6-B.8.7	45.437,57 €		45.437,57 €
B.8.16	Incarico RTP Eutecne per Variante 1	12.649,45 €		12.649,45 €
B.8.17	Ribasso d'asta B.8.17	13.703,57 €		13.703,57 €
	<b>disponibile</b>	0,00 €		
<b>B.9</b>	<b>Spese per analisi di laboratorio compresa IVA</b>		<b>15.000,00 €</b>	15.000,00 €
B.9.1	.....			
	<b>disponibile</b>	15.000,00 €		
<b>B.10</b>	<b>Spese di cui all'art. 45 del DLGS 36/2023 (ex-articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale))</b>		<b>52.091,07 €</b>	52.091,07 €
B.10.1	.....			
	<b>disponibile</b>	52.091,07 €		
<b>B.11</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici + IVA</b>		<b>0,00 €</b>	0,00 €
B.11.1	.....			

	<b>disponibile</b>	0,00 €		
<b>B.12</b>	<b>Spese per pubblicità + IVA</b>		<b>2.000,00 €</b>	2.000,00 €
B.12.1	.....			
	<b>disponibile</b>	2.000,00 €		
<b>B.13</b>	<b>IVA sui lavori (10%)</b>		<b>318.041,81 €</b>	318.041,81 €
<b>B.14</b>	<b>Tassa Autorità di Vigilanza LLPP</b>		<b>635,00 €</b>	635,00 €
B.14.1	.....	600,00 €		
B.14.2	.....	35,00 €		
	<b>disponibile</b>	0,00 €		
<b>B.15</b>	<b>Spese per rilascio visti e pareri</b>		<b>2.965,00 €</b>	2.965,00 €
B.15.1	VVF	200,00 €		200,00 €
B.15.2	Genio civile	1.865,30 €		1.865,30 €
	<b>disponibile</b>	899,70 €		
<b>B.16</b>	<b>Ribasso d'asta lavori Compresa IVA</b>		<b>302.942,00 €</b>	<b>302.942,00 €</b>
B.16.1	.....			
	<b>disponibile</b>	302.942,00 €		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.782.778,87 €</b>	<b>1.782.778,87 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>4.963.196,97 €</b>	<b>4.963.196,97 €</b>

Si da atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Allegato: Preventivo dei lavori n. 110481057 per l'allaccio all'acquedotto.

Arezzo lì, 22/04/2025

Il tecnico  
Arch. Luca Menci