

## RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**Oggetto: Progetto dei Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.**

**CUP: I18B20000230001**

**CIG: 9883642F62**

**- Rimodulazione Quadro Economico Variante n. 2 approvato con DD n. 521 del 25/03/2026 -**

**RUP:** Arch. Elisabetta Dreassi

**Stazione Appaltante:** Provincia di Arezzo

**Impresa:** GIPI S.R.L. - C.F. 07745431218 e P.I. 07745431218

**Contratto:** REP. n. 46 del 18/09/2024

**Importo dei lavori:** € 1.312.705,69, al netto del ribasso d'asta del 21,181%, di cui € 1.209.909,36 per lavori e 102.796,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 1.601.500,94

**Modifica contrattuale n. 1:** Approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2428 del 17/12/2025 - REP. n. 64 del 12/02/2026

**Importo dei lavori - Modifica contrattuale n. 1:** € 1.658.463,37, al netto del ribasso d'asta del 21,181%, di cui € 1.538.995,61 per lavori e € 119.467,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 364.861,94 e così per un importo complessivo di € 2.023.325,31;

**Modifica contrattuale n. 2:** Approvata con Determinazione Dirigenziale n. 521 del 25/03/2026

**Importo dei lavori - Modifica contrattuale n. 2:** € 1.672.295,33, al netto del ribasso d'asta del 21,181%, di cui € 1.552.827,57 per lavori e € 119.467,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 367.904,97 e così per un importo complessivo di € 2.040.200,30;

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero dell'istruzione n. 116 del 18/05/2022 è stato approvato il riparto tra le regioni delle risorse disponibili in Bilancio per il finanziamento del Primo Piano Provincie e Città Metropolitane della programmazione edilizia scolastica triennale nazionale 2018-20 e sono stati individuati gli interventi da finanziare;
- la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di quattro finanziamenti, tra cui il "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo - PNRR NextGenerationEU - Misura M4C1I3.3 - CUP I18B20000230001";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- D.D. n. 424 del 19.04.2019 con la quale è stato aggiudicato, allo Studio Paris Engineering S.r.l., la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e verifica di vulnerabilità sismica nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo", come da contratto n. 186/18 del 01/07/2019, per l'importo di € 48.658,89 oltre IVA 22%, come da contratto registro 186/18/CONTR;
- D.D. 306 del 28/02/2020 con la quale si affida allo Studio Paris Engineering S.r.l. l'esecuzione di ulteriori indagini strutturali finalizzate agli interventi di miglioramento sismico per i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo, per un importo complessivo di € 5.075,20;
- D.D. 1112 del 21/08/2020 con cui si affida al Laboratorio Depar Test stl l'esecuzione di ulteriori indagini per i lavori di "realizzazione di unico polo scolastico ed adeg. normativo, miglioramento antisismico, negli edifici scolastici posti in Arezzo in via Cavour 95/97 e in via Garibaldi 128/130/132" per un importo complessivo di € 7.942,20;
- D.D. 1195 del 21/08/2021 con cui si affidano al Laboratorio Depar Test stl le ulteriori indagini strutturali necessarie per il progetto dei lavori di adeguamento normativo miglioramento sismico, della succursale del Liceo "Colonna" di Arezzo in Via Garibaldi 128/130/132, per l'importo complessivo di € 1.701,90 IVA compresa;
- D.D. 694 del 24/05/2022 con cui si affidano:
  - 1) al Laboratorio Tecna S.r.l. il servizio per l'esecuzione di indagini per un importo complessivo di € 2.299,70
  - 2) al Dott. Geol. Luigi Farini il servizio di studio geologico integrativo per un importo complessivo di € 2.537,60;
- D.D. 1743 del 28/11/2022 con cui si affida alla Open Ingegneria S.r.l. il servizio di ingegneria e architettura per la verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. del "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo Colonna di Arezzo" per una somma complessiva di € 20.868,58;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 29.03.2023 con cui è stato approvato il Programma triennale lavori pubblici 2023-2025 e annuale 2023, nel quale è inserito anche il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria, miglioramento sismico e adeguamento normativo della succursale del Liceo "V. Colonna" posta in Via G. Garibaldi n. 128-130-132 – CUP I18B20000230001, codice CUI L80000610511201800004, codice interno 4540, dell'importo complessivo di € 2.124.712,90;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 26.06.2023 con cui è stato approvato il "Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, comprensivo dell'elenco annuale 2023, e

programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 - Approvazione variazione n. 1" che contempla la variazione dell'importo dell'opera da complessivi € 2.124.712,90 a complessivi € 2.420.966,73, finanziati per € 1.624.200,00 con fondi PNRR, € 12.601,58 con fondi MIUR ed € 784.165,15 con fondi dell'Ente;

VISTO il Decreto del Presidente n. 68 del 28.06.2023 e con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per l'importo complessivo aggiornato di € 2.420.966,73, finanziati per € 1.624.200,00 con fondi PNRR, € 12.601,58 con fondi MIUR ed € 784.165,15 con fondi dell'Ente;

RICHIAMATO il successivo Decreto presidenziale n. 82 del 11/08/2023 con il quale è stato stabilito di procedere alla modifica del suddetto Decreto n. 68/2023, solo per la parte economica, in conformità agli strumenti di programmazione dell'Ente, prevedendo di finanziare l'importo di € 700.000,00 con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. previsto al Cap. 4725 "PROGETTO DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA IN VIA GARIBALDI 128/130 AREZZO - COFINANZIAMENTO PNRR CON MUTUO CASSA DD.PP. - E. 1162", del Bilancio provinciale e non più con risorse dell'Ente;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 1051 del 28/06/2023, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori, per un importo di € 1.535.047,85, soggetto a ribasso d'asta, oltre a costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), stimati in € 102.796,33 per un importo complessivo di € 1.637.844,18 al netto di IVA, mediante ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del massimo ribasso, individuata sulla base del minor prezzo, in applicazione dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA Determinazione Dirigenziale n. 1437 del 01.09.2023, dichiarata immediatamente efficace, è stata individuata come aggiudicataria dei lavori in argomento l'Impresa GRUPPO FRACH S.R.L., che ha offerto il ribasso del 21,181%, per un importo netto di € 1.209.909,364, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 102.796,330 per un importo contrattuale di € 1.312.705,69, al netto dell'IVA 22%, come risulta dall'offerta dell'Impresa medesima e dai verbali di gara depositati in atti, con imputazione della somma ai capitoli 4327/802 e 4725;

RICORDATO che in data 10/11/2023 è stato sottoscritto il contratto REP. n. 22 "Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi nn.128/130 Arezzo - CUP I18B20000230001 - CIG 9883642F62", conferente l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa GRUPPO FRACH S.R.L., per un importo complessivo pari a € 1.312.705,69 di cui € 1.209.909,364 per lavori e € 102.796,330 per costi di sicurezza non ribassabili, oltre IVA prevista dalla normativa vigente;

VISTA la D.D. n. 1966 del 22/11/2023 con cui si affida il Servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) all'operatore economico FABRICA PROGETTI S.R.L., con sede legale in Firenze, Via Giorgio Pasquali, 14, C.F. e partita IVA 05708690481, per l'importo contrattuale di 79.000,00, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 3.160,00, ed IVA 22% pari ad € 18.075,20 per un importo totale di € 100.235,20 - CIG A0257534C9;

RICORDATO che, con verbale redatto in data 24/11/2023, previa regolare convocazione, la Direzione Lavori, nella persona dell'Ing. Emiliano Colonna, ha proceduto alla consegna dei lavori, assegnando per l'ultimazione n. 365 giorni naturali e consecutivi, con termine finale previsto per il giorno 23/11/2024;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 971 del 03/06/2024 con la quale è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate;

ATTESO che per procedere al riaffidamento dei lavori è stato deciso di ricorrere all'istituto dell'Interpello, a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, provvedendo a mezzo PEC prot. n. 2024/14803 del 05/06/2024 a chiedere la disponibilità dell'impresa GI.PI. S.r.l., prima della graduatoria in posizione utile, a stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, "alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta";

RICHIAMATA la D.D. n. 1223 del 16/07/2024 con cui sono stati affidati i "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo" - CUP I18B20000230001 - CIG 9883642F62, in favore di GIPI S.R.L., C.F. 07745431218 e P.I. 07745431218, con sede legale in Casalnuovo di Napoli, Via Caudio, 65, alle originarie condizioni di aggiudicazione per l'importo contrattuale di € 1.209.909,364, (di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA di € 18.500,000, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA di € 415.500,00), oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 102.796,330 per un importo contrattuale di € 1.312.705,69, al netto dell'IVA 22% tenendo conto del ribasso percentuale pari al 21,181%, praticato dall'originario offerente in sede di gara;

RICORDATO che in data 18 settembre 2024 è stato sottoscritto il contratto REP. n. 46 "Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi nn.128/130 Arezzo - lavori oggetto di interpello ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016" - CUP I18B20000230001 - CIG 9883642F62", conferente l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa GIPI S.R.L., per un importo complessivo pari a € 1.312.705,69 di cui € 1.209.909,364 per lavori e € 102.796,330 per costi di sicurezza non ribassabili, oltre IVA prevista dalla normativa vigente;

DATO ATTO che i lavori hanno preso avvio a decorrere dalla consegna, intervenuta con Verbale del 05/09/2024;

RICHIAMATA la D.D. n. 1538 del 16/09/2024 con cui è stata autorizzata la somma di € 38.242,62 oltre IVA € 8.413,38 e così per complessive € 46.656,00 a favore della soc. "PARKINGE S.R.L." con sede a Roma, Part. IVA 12510721009, importo necessario per l'occupazione di porzione di parcheggio limitrofo al cantiere relativo ai lavori di Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU - M4.C1.I3.3 - CIG B0E6F23468;

RICHIAMATA la D.D. n. 1716 del 11/10/2024 con cui è stato affidato il Servizio tecnico di Collaudo statico, tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti all'operatore economico Ing. Remo Chiarini, con studio in Via Galileo Ferraris, 63 - 52100 Arezzo, P.IVA 01157660513, per l'importo contrattuale di € 31.000,00, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 1.240,00, ed IVA 22% pari ad € 7.092,80 per un importo totale di € 39.332,80 - CIG B351372893;

RICHIAMATA la D.D. n. 748 del 17/04/2025 con cui è stato affidato il servizio di supporto legale al RUP, ai sensi dell'art. 2 comma 3 e dell'art. 3 dell'Allegato I.2 ("Attività del RUP") del D.Lgs. 36 del 2023, relativamente alla fase esecutiva degli appalti di lavori pubblici finanziati con fondi del PNRR, tra cui l'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico Avv. Francesco Barchielli, P.IVA 05297540485, con sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI), Corso Matteotti n.21, per l'importo contrattuale di € 26.515,00, al netto del ribasso del 13,04347%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 1.060,60 e IVA 22% pari ad € 6.066,63, per un importo totale di € 33.642,23 - CIG: B567BD3E08, che, per l'intervento in oggetto, ammonta a € 2.877,64, inclusi oneri previdenziali e IVA di legge;

RICHIAMATA la D.D. n. 1223 del 02/07/2025 con cui si procede alla ricognizione per costituzione del gruppo di lavoro e si prende atto della corretta quantificazione dell'importo dell'incentivo tecnico con conseguente rimodulazione del quadro economico;

RICHIAMATA la nota del Direttore Lavori Ing. Emiliano Colonna, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 20490 del 21/07/2025, con la quale viene formalizzata la richiesta di autorizzazione alla predisposizione di una perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in considerazione di circostanze sopraggiunte in fase esecutiva non prevedibili in sede progettuale, al fine di attuare un riesame di alcune soluzioni progettuali originarie, per un importo stimato in circa € 400.000,00;

RICHIAMATA la D.D. n. 1573 del 02/09/2025 con cui è stata disposta la modifica contrattuale n. 1, per la redazione della variante di cui sopra, dell'incarico professionale relativo al servizio tecnico di ingegneria e architettura consistente nella Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto, affidato all'operatore economico FABRICA PROGETTI S.R.L. con Determinazione Dirigenziale n. 1966 del 22/11/2023 e contratto registrato n. 441/32/CONTR del 18/06/2024, per l'importo in aumento di € 31.767,14, al netto del ribasso 15,00882%%, oltre oneri previdenziali del 4% e IVA al 22% per complessivi € 40.306,14, rideterminando l'importo contrattuale in € 110.767,14 oltre oneri previdenziali del 4% ed IVA al 22% per complessivi € 140.541,34;

RICHIAMATA la D.D. n. 2027 del 30/10/2025 con cui è stato affidato, nell'ambito dei lavori in oggetto, il servizio tecnico di ingegneria ed architettura consistente nella presentazione della SCIA VVF con relativi adempimenti normativi, con opzione di affidamento del servizio di redazione di attestato di prestazione energetica e diagnosi energetica, all'operatore economico STUDIO TECNICO GORI CARBONI & ASSOCIATI con sede legale in Arezzo (AR) Via Montefalco n.55, C.F. e P.I. 01570490514, per l'importo contrattuale riferito al solo servizio relativo alla presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività presso il Comando dei VV.F, pari ad € 9.200,00, al netto del ribasso d'asta del 9,84608 %, oltre oneri previdenziali al 5% pari a € 460,00 e IVA al 22% pari ad € 2.125,20, per un importo totale di € 11.785,20 - CIG: B8C97B4CA6;

RICHIAMATA la D.D. n. 2311 del 09/12/2025 con cui è stato affidato, nell'ambito del progetto del "Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo". Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - CUP: I18B20000230001, il servizio di prove di carico su solai in favore dell'operatore economico SIGMA SRL (C.F./P.IVA 00667530489) con sede legale in Via Piero Gobetti, 8 - 50013 Campi Bisenzio (FI), per l'importo contrattuale di € 4.200,00, oltre IVA 22% pari ad € 924,00, per un importo totale di € 5.124,00 – CIG: B95E00A05D;

RICHIAMATA la D.D. n. 2428 del 17/12/2025 con cui è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica n. 1 al contratto d'appalto REP. n. 46 del 18/09/2024 dei lavori "Progetto dei Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo" - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - CUP: I18B20000230001 - CIG: 9883642F62, affidati all'impresa GIPI S.R.L. - C.F. e P.I. 07745431218, per un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 345.757,68 (pari a una variazione del +26,34 % rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 329.086,25 per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,181% ed € 16.671,43 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per € 76.066,69 e così per complessivi € 421.824,37;

DATO ATTO che, l'importo contrattuale a seguito della D.D. n. 2428 del 17/12/2025, viene rideterminato in € 1.658.463,37 (di cui € 1.538.995,61 per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,181% ed € 119.467,76 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% per € 364.861,94 e così per un importo complessivo di € 2.023.325,31, in favore dell'impresa GIPI S.R.L., C.F. e P.I. 07745431218;

RICHIAMATA la D.D. n. 521 del 25/03/2026 con cui è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica n. 2 al contratto d'appalto REP. n. 46 del 18/09/2024, come già modificato con Determinazione Dirigenziale n. 2428 del 17/12/2025 (Rep. n. 64 del 12/02/2026), dei "Lavori di manutenzione straordinaria di

adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo”, Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - CUP: I18B20000230001 - CIG: 9883642F62, affidati all’impresa GIPI S.R.L. - C.F. e P.I. 07745431218, per un incremento dell’importo dei lavori pari a € 13.831,96 (pari a una variazione del +1,05 % rispetto all’importo lavori di contratto), di cui € 13.831,96 per lavori al netto del ribasso d’asta del 21,181% mantenendo quindi invariati i costi della sicurezza, oltre IVA al 22% per € 3.043,03 e così per complessivi € 16.874,99;

DATO ATTO che, l’importo contrattuale a seguito della D.D. n. 521 del 25/03/2026, viene rideterminato in € 1.672.295,33 (di cui € 1.552.827,57 per lavori al netto del ribasso d’asta del 21,181% ed € 119.467,76 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% per € 367.904,97 e così per un importo complessivo di € 2.040.200,30, in favore dell’impresa GIPI S.R.L., C.F. 07745431218 e P.I. 07745431218;

VISTO quindi il nuovo quadro economico dell’intervento, approvato con D.D. n. 521 del 25/03/2026, a seguito dell’approvazione della modifica contrattuale n. 2:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 02 (D.D. n. 521 del 25/03/2026)							
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo Voce Prezzario LLPP	Di cui Importo finanziamento PNRR/PNC	Di cui importo finanziamento MIMS/MI/MIUR	Di cui importo cofinanziamento fondi PROVINCIA	Mutuo
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori offerto (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>1.672.295,33 €</b>	1.383.390,20 €			288.905,13 €
	<b>Ribasso (21,181%)</b>		417.290,77 €				
A.1	Importo lavori al netto del ribasso		1.552.827,57 €				
A.2	di cui Costo manodopera		552.215,59 €				
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		119.467,76 €				
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.672.295,33 €</b>				
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell’amministrazione</b>		<b>748.671,40 €</b>				
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>		<b>0,00 €</b>				
B.1.1	.....						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>					
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>		<b>17.019,00 €</b>				
	Studio Paris engineering affidamento per esecuzioni di nuove indagini strutturali (DD N. 306 28/02/2020)	5.075,20 €				5.075,20 €	
B.2.1.1	Laboratorio Depar Test slit (DD n.1112 del 21/08/2020 capitolo 766)	7.942,20 €				7.942,20 €	
B.2.1.2	Laboratorio Depar Test slit (DD n.1195 del 21/08/2021 capitolo 766)	1.701,90 €				1.701,90 €	
B.2.1.3	Laboratorio Tecna (DD N. 694 24/05/2022)	2.299,70 €		2.299,70 €			
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>					
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>0,00 €</b>				
B.3.1	.....						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>					
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti sui lavori compresa IVA (DD n.</b>		<b>100,20 €</b>				

	<b>521 del 25/03/2026)</b>						
B.4.1	.....						
	<b>disponibile</b>	<b>100,20 €</b>					
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione di aree o immobili</b>		<b>0,00 €</b>				
B.5.1	.....						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>					
<b>B.6</b>	<b>Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)</b>		<b>0,00 €</b>				
B.6.1	.....						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>					
<b>B.7</b>	<b>Accantonamento di cui art.29 del D.L. 4/2022 per revisione prezzi (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>0,00 €</b>				
B.7.1	.....						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>					
<b>B.8</b>	<b>Spese tecniche per incarichi (IVA e Cassa comprese) (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>310.346,22 €</b>				
B.8.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs.81/2008 es.m.i Studio Paris Engineering (DD n.424 DEL 19/04/2019)	59.363,85 €			12.601,58 €	46.762,27 €	
B.8.3	Spese tecniche per affidamento D.L. Contabilità coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (DD n. 1966 del 22/11/2023)	100.235,20 €		100.235,20 €			
B.8.4	Modifica contrattuale DL-CSE (DD n. 1573 del 02/09/2025)	40.306,14 €		40.306,14 €			
B.8.5- B.8.6- B.8.7	Spese tecniche per affidamento collaudo statico, tecnico funzionale impianti, tecnico amministrativo (DD n. 1716 del 11/10/2024)	39.332,80 €		39.332,80 €			
B.8.8	Spese tecniche per redazione SCIA VVF (DD n. 2027 del 30/10/2025)	11.785,20 €		11.785,20 €			
B.8.9	Affidamento Incarico geologo Luigi Farini (DD n.694 del24/05/2022)	2.537,60 €		2.537,60 €			
B.8.10	Affidamento per verifica progetto OPEN INGEGERIA (DD 1357 22/09/2022)	20.868,58 €				20.868,58 €	
B.8.11	Incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs n.50/2016 (DD 1223 del 02/07/2025)	24.929,82 €		24.929,82 €			
B.8.11.1	Incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs n.50/2016 (Incremento per variante) (DD 2428 del 17/12/2025)	6.078,70 €					6.078,70 €
B.8.11.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 del	245,69 €					245,69 €

	D.Lgs n.50/2016 (Incremento per variante n. 2) – (PRESENTE ATTO)					
B.8.12	Incentivo in fase di progettazione di cui all'rt.113 del D.Lgs n.50/2016 (1,6%) (DD 424 19/04/2019)	1.785,00 €			1.785,00 €	
B.8.13	Supporto al RUP (DD 748 17/04/2025)	2.877,64 €		2.877,64 €		
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.9</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio + IVA (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>5.124,00 €</b>			
B.9.1	Prove di carico su solai (DD 2311 09/12/2025)	5.124,00 €		5.124,00 €		
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.10</b>			<b>0,00 €</b>			
B.10.1						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.11</b>	<b>Spese per consulenza o supporto + IVA</b>		<b>0,00 €</b>			
B.11.1	.....					
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.12</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici + IVA</b>		<b>0,00 €</b>			
B.12.1	.....					
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.13</b>	<b>Spese per pubblicità + IVA</b>		<b>0,00 €</b>			
B.13.1						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.14</b>	<b>IVA sui lavori (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>367.904,97 €</b>	<b>10.480,67 €</b>		<b>357.424,30 €</b>
<b>B.15</b>	<b>Tassa Autorità di Vigilanza LLPP (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>725,00 €</b>			
B.15.0	Contributo ANAC su gara lavori (DD 1051/23 e DD 1596/2023)	660,00 €				660,00 €
B.15.1	Contributo ANAC (DD 424 19/04/2019)	30,00 €			30,00 €	
B.15.2	Contributo ANAC – B.8.3 (DD n. 1966 del 22/11/2023)	35,00 €		35,00 €		
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.16</b>	<b>Spese per rilascio visti e pareri (DD 2428 del 17/12/2025)</b>		<b>796,00 €</b>			
B.16.1	Parere ASL (DD 945 14/06/2023)	796,00 €		796,00 €		
B.16.2	Oneri istruttori Genio Civile					
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.18</b>	<b>Spese organizzative e gestionali</b>		<b>46.656,00 €</b>			
B.18.1	pagamento PARKINGE SRL (DD n. 1538 del 16/09/2024)	46.656,00 €				46.656,00 €
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.19</b>	<b>RIBASSO D'ASTA (DD 2428 del 17/12/2025)</b>		<b>0,00 €</b>			

<b>B.20</b>	<b>Economie fondo incentivi funzioni tecniche da destinare al finanziamento dei lavori (DD 2428 del 17/12/2025)</b>		<b>0,00 €</b>				
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>748.671,40 €</b>				
	<b>TOTALE SOMME IMPEGNATE</b>			<b>1.624.129,97 €</b>	<b>12.601,58 €</b>	<b>84.165,15 €</b>	<b>699.969,82 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>2.420.966,73 €</b>	<b>1.624.200,00 €</b>	<b>12.601,58 €</b>	<b>84.165,15 €</b>	<b>700.000,00 €</b>

CONSIDERATA la necessità di rimodulare le voci del Quadro Economico dell'intervento alle corrispondenti previsioni di spesa, al fine di potere eseguire opere di dettaglio in amministrazione diretta, si prevedono le seguenti modifiche del quadro economico:

- l'importo relativo alla voce B.4 "Imprevisti sui lavori compresa IVA", pari a € 100,20, viene rideterminato in € 0,00, a favore della voce B.1 "Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura" che viene quindi rideterminata in € 100,20;

VISTO quanto sopra, il nuovo Quadro Economico risulta così rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 02 (RIMODULATO)</b>							
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo Voce Prezzario LLPP	Di cui Importo finanziamento PNRR/PNC	Di cui importo finanziamento MIMS/MI/MIUR	Di cui importo cofinanziamento fondi PROVINCIA	Mutuo
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori offerto (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>1.672.295,33 €</b>	1.383.390,20 €			288.905,13 €
	<b>Ribasso (21,181%)</b>		417.290,77 €				
A.1	Importo lavori al netto del ribasso		1.552.827,57 €				
A.2	di cui Costo manodopera		552.215,59 €				
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		119.467,76 €				
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>1.672.295,33 €</b>				
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>748.671,40 €</b>				
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (PRESENTE ATTO)</b>		<b>100,20 €</b>				
B.1.1	.....						
	<b>disponibile</b>	<b>100,20 €</b>					
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>		<b>17.019,00 €</b>				
	Studio Paris engineering affidamento per esecuzioni di nuove indagini strutturali (DD N. 306 28/02/2020)	5.075,20 €				5.075,20 €	
B.2.1.1	Laboratorio Depar Test slt (DD n.1112 del 21/08/2020 capitolo 766)	7.942,20 €				7.942,20 €	
B.2.1.2	Laboratorio Depar Test slt (DD n.1195 del 21/08/2021 capitolo 766)	1.701,90 €				1.701,90 €	
B.2.1.3	Laboratorio Tecna (DD N. 694 24/05/2022)	2.299,70 €		2.299,70 €			

	disponibile	0,00 €				
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		0,00 €			
B.3.1	.....					
	disponibile	0,00 €				
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti sui lavori compresa IVA (PRESENTENTE ATTO)</b>		0,00 €			
B.4.1	.....					
	disponibile	0,00 €				
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione di aree o immobili</b>		0,00 €			
B.5.1	.....					
	disponibile	0,00 €				
<b>B.6</b>	<b>Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)</b>		0,00 €			
B.6.1	.....					
	disponibile	0,00 €				
<b>B.7</b>	<b>Accantonamento di cui art.29 del D.L. 4/2022 per revisione prezzi (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		0,00 €			
B.7.1	.....					
	disponibile	0,00 €				
<b>B.8</b>	<b>Spese tecniche per incarichi (IVA e Cassa comprese) (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		310.346,22 €			
B.8.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs.81/2008 es.m.i Studio Paris Engineering (DD n.424 DEL 19/04/2019)	59.363,85 €			12.601,58 €	46.762,27 €
B.8.3	Spese tecniche per affidamento D.L. Contabilità coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (DD n. 1966 del 22/11/2023)	100.235,20 €		100.235,20 €		
B.8.4	Modifica contrattuale DL-CSE (DD n. 1573 del 02/09/2025)	40.306,14 €		40.306,14 €		
B.8.5- B.8.6- B.8.7	Spese tecniche per affidamento collaudo statico, tecnico funzionale impianti, tecnico amministrativo (DD n. 1716 del 11/10/2024)	39.332,80 €		39.332,80 €		
B.8.8	Spese tecniche per redazione SCIA VVF (DD n. 2027 del 30/10/2025)	11.785,20 €		11.785,20 €		
B.8.9	Affidamento Incarico geologo Luigi Farini (DD n.694 del 24/05/2022)	2.537,60 €		2.537,60 €		
B.8.10	Affidamento per verifica progetto OPEN INGEGERIA (DD 1357 22/09/2022)	20.868,58 €				20.868,58 €
B.8.11	Incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs n.50/2016 (DD 1223 del 02/07/2025)	24.929,82 €		24.929,82 €		

B.8.11.1	Incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs n.50/2016 (Incremento per variante) (DD 2428 del 17/12/2025)	6.078,70 €				6.078,70 €
B.8.11.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs n.50/2016 (Incremento per variante n. 2) – (PRESENTE ATTO)	245,69 €				245,69 €
B.8.12	Incentivo in fase di progettazione di cui all'rt.113 del D.Lgs n.50/2016 (1,6%) (DD 424 19/04/2019)	1.785,00 €			1.785,00 €	
B.8.13	Supporto al RUP (DD 748 17/04/2025)	2.877,64 €		2.877,64 €		
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.9</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio + IVA (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>5.124,00 €</b>			
B.9.1	Prove di carico su solai (DD 2311 09/12/2025)	5.124,00 €		5.124,00 €		
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.10</b>			<b>0,00 €</b>			
B.10.1						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.11</b>	<b>Spese per consulenza o supporto + IVA</b>		<b>0,00 €</b>			
B.11.1	.....					
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.12</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici + IVA</b>		<b>0,00 €</b>			
B.12.1	.....					
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.13</b>	<b>Spese per pubblicità + IVA</b>		<b>0,00 €</b>			
B.13.1						
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.14</b>	<b>IVA sui lavori (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>367.904,97 €</b>	<b>10.480,67 €</b>		<b>357.424,30 €</b>
<b>B.15</b>	<b>Tassa Autorità di Vigilanza LLPP (DD n. 521 del 25/03/2026)</b>		<b>725,00 €</b>			
B.15.0	Contributo ANAC su gara lavori (DD 1051/23 e DD 1596/2023)	660,00 €				660,00 €
B.15.1	Contributo ANAC (DD 424 19/04/2019)	30,00 €			30,00 €	
B.15.2	Contributo ANAC – B.8.3 (DD n. 1966 del 22/11/2023)	35,00 €		35,00 €		
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.16</b>	<b>Spese per rilascio visti e pareri (DD 2428 del 17/12/2025)</b>		<b>796,00 €</b>			
B.16.1	Parere ASL (DD 945 14/06/2023)	796,00 €		796,00 €		
B.16.2	Oneri istruttori Genio Civile					
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>				
<b>B.18</b>	<b>Spese organizzative e</b>		<b>46.656,00 €</b>			

	<b>gestionali</b>						
B.18.1	pagamento PARKINGE SRL (DD n. 1538 del 16/09/2024)	46.656,00 €					46.656,00 €
	<b>disponibile</b>	<b>0,00 €</b>					
B.19	<b>RIBASSO D'ASTA (DD 2428 del 17/12/2025)</b>		<b>0,00 €</b>				
B.20	<b>Economie fondo incentivi funzioni tecniche da destinare al finanziamento dei lavori (DD 2428 del 17/12/2025)</b>		<b>0,00 €</b>				
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>748.671,40 €</b>				
	<b>TOTALE SOMME IMPEGNATE</b>			<b>1.624.129,97 €</b>	<b>12.601,58 €</b>	<b>84.165,15 €</b>	<b>699.969,82 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>2.420.966,73 €</b>	<b>1.624.200,00 €</b>	<b>12.601,58 €</b>	<b>84.165,15 €</b>	<b>700.000,00 €</b>

DATO ATTO che il progetto dell'importo complessivo di € 2.420.966,73 è finanziato con contributo PNRR NextGenerationEU Misura M4C1I3.3 per € 1.624.200,00, con contributo MIUR per € 12.601,58 e con fondi propri della Provincia per € 784.165,15;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., applicabile *ratione temporis*;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

QUESTO UFFICIO PROPONE:

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, il nuovo Quadro Economico rimodulato riportato in premessa;
3. DI COMUNICARE la presente variante secondo le modalità previste dalla Circolare del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Reg. Ufficiale n. 0111449 del 27/06/2025, di attuazione delle misure semplificative introdotte dall'articolo 3-quater del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 giugno 2025, n. 79;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;
6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
  - Ufficio Atti;
  - Ufficio Contratti;
  - Servizio Amministrativo S.T.
  - Servizio Coord. LLPP PNRR
  - Servizio Riq. e Svil. Edilizia
  - Settore Edilizia e Pianificaz.
  - Servizio Amministrativo Legale
  - Settore Finanziario

Arezzo lì, 21/04/2026

Il Tecnico

Ing. Fabio Collura

Il RUP

Arch. Elisabetta Dreassi