

**RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA DIREZIONE LAVORI**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori di calore della centrale termica a servizio dell'edificio di Via "D. Menci" del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo.

CUP: I12B25000490003

CIG: BB78C45400

RUP: Geom. Vinicio Gerli

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 10/01/2025 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto esecutivo per i lavori di sostituzione delle caldaie della centrale termica a servizio dell'edificio di Via D. Menci del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo alla Società Clanis Progetti S.T.P (p. iva 02462500519), per l'importo netto di € 6.300,00, oltre cassa previdenziale 5% per € 315,00 e IVA 22% per € 1.455,30 e così per complessivi € 8.070,30;
- il progetto esecutivo è stato trasmesso dalla Società Clanis Progetti ed acquisito dall'Amministrazione con PEC protocollo n. 2025/17377 del 19/06/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1268 del 09/07/2025 è stata affidata la redazione della verifica del progetto esecutivo "Lavori di sostituzione di due caldaie della centrale termica dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo – CUP I12B25000490003 - all'operatore economico, Ing. Michele Isacchi con sede in Arezzo (p. iva 01907920514) per l'importo complessivo di € 1.979,07 - CIG B78B7245B7;
- in data 23/12/2025 con protocollo n. 35210 è stata acquisita la "Relazione di verifica del progetto esecutivo" che riporta l'esito positivo del progetto sottoscritto dal verificatore Ing. Michele Isacchi in data 19/12/2025;
- è stato redatto il Verbale di validazione del Progetto del 04/03/2026, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 42 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 376 del 05/03 /2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 836 del 30/04/2026 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori di calore della centrale termica a servizio dell'edificio di Via "D. Menci" del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Elettrotek SNC con sede legale in Citta' di Castello (PG), Via Via Don Lorenzo Milani n. 9/F, partita IVA 02578780542, per l'importo di € 98.510,42, oltre IVA di legge al 22% pari a € 21.672,29, per un totale complessivo di € 120.182,71 - CIG BB3C863827;

VISTO che il quadro economico del progetto rimodulato a seguito della procedura di aggiudicazione dei lavori e della nuova aliquota IVA, dell'importo complessivo pari a € 153.000,00 € così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO (rimodulato dopo affidamento lavori)		
Voce	Descrizione	Importo
A	Importo totale lavori	
A.1.1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni (a misura, a corpo, in economia; soggette a ribasso)	€ 93.560,42
A.1.2	di cui costi per la manodopera	€ 11.359,37
A.1.3	Costi della sicurezza	€ 4.950,00
	TOTALE LAVORI	€ 98.510,42
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA	
B02	Allacciamenti pubblici servizi	
B03	Imprevisti (Iva compresa)	€ 8.500,00
B04	Acquisizione aree	
B05	Rilievi accertamenti indagini	
B06	Spese tecniche per direzione lavori, compreso Iva e oneri	€ 12.801,67
B07	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.000,00
B08	Spese tecniche per accatastamento	
B09	Spese per commissioni	
B10	Spese per pubblicità	
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante	€ 2.333,00
B12.a	Contributo autorità vigilanza dei lavori	€ 35,00
B14	IVA al 22% sui lavori	€ 21.672,29
B15	Ribasso d'asta 16,25% restante (€ 18.153,52 - € 10.005,90 quota utilizzata per incremento Iva dal 10% al 22%)	€ 8.147,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 54.489,58
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 153.000,00

CONSIDERATO che per poter procedere alla realizzazione dell'opera, è necessario nominare il Direttore dei lavori (DL), ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. individuandolo tra i soggetti in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

CONSIDERATO che il corrispettivo per la direzione lavori (DL), calcolato ai sensi del D.M. della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi del D.Lgs . 36/2023", è pari ad €

8.300,00 (importo soggetto a ribasso) esclusi oneri di previdenza al 5% pari ad € 415,00 e IVA di legge al 22% pari ad € 1.917,30 , per un valore totale stimato del servizio di € 10.632,30;

CONSIDERATO pertanto che, si può ricorrere all'affidamento diretto della prestazione, secondo a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di economicità e rotazione degli inviti è stato individuato l'operatore economico Clanis Progetti S.T.P. a responsabilità limitata con sede legale in Arezzo (AR), Via F.lli Lumiere n.19, C.F. e partita IVA 02462500519, avendo riguardo, in particolar modo, alla specializzazione ed all'idoneità tecnica e professionale in relazione al servizio in oggetto e che l'operatore economico si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in parola;

PROVVEDUTO, pertanto, allo svolgimento della procedura di affidamento diretto n. 015425/2026 sulla Piattaforma START, in ottemperanza alle previsioni di utilizzo delle modalità telematiche di acquisto, recate dall'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, secondo cui "[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]";

DATO ATTO che l'operatore economico invitato ha presentato l'offerta economica, a mezzo della piattaforma, praticando una percentuale di ribasso del 00,00%, per un importo netto pari ad € 8.300,00, oltre oneri previdenziali al 5% pari ad € 415,00 e IVA di legge al 22% pari ad € 1.917,30 , per un importo totale di € 10.632,30;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BB78C45400;

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta, conservata nel fascicolo digitale dell'Opera:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione
- Allegato B – Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interesse

TENUTO CONTO

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- delle dichiarazioni rese nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023);
- dei requisiti di idoneità professionale, come autocertificati, di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento in oggetto che, a seguito della presente procedura di affidamento, viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO (rimodulato dopo affidamento DL)		
Voce	Descrizione	Importo
A	Importo totale lavori	
A.1.1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni (a misura, a corpo, in economia; soggette a ribasso)	€ 93.560,42
A.1.2	di cui costi per la manodopera	€ 11.359,37
A.1.3	Costi della sicurezza	€ 4.950,00
	TOTALE LAVORI	€ 98.510,42
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA	
B02	Allacciamenti pubblici servizi	
B03	Imprevisti (Iva compresa)	€ 8.500,00
B04	Acquisizione aree	
B05	Rilievi accertamenti indagini	
B06.1	Spese tecniche per direzione lavori, compreso Iva e oneri - <i>utilizzato</i>	€ 10.632,30
B06.2	Spese tecniche per direzione lavori, compreso Iva e oneri - <i>disponibile</i>	€ 2.169,37
B07	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.000,00
B08	Spese tecniche per accatastamento	
B09	Spese per commissioni	
B10	Spese per pubblicità	
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante	€ 2.333,00
B12.a	Contributo autorità vigilanza dei lavori	€ 35,00
B14	IVA al 22% sui lavori	€ 21.672,29
B15	Ribasso d'asta 16,25% restante (€ 18.153,52 - € 10.005,90 quota utilizzata per incremento Iva dal 10% al 22%)	€ 8.147,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 54.489,58
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 153.000,00

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 153.000,00, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente al capitolo 3770 di cui € 39.850,00 accertati al capitolo di entrata 1369;

RITENUTO che, sulla base della consistenza dell'appalto, l'ubicazione dei lavori e le caratteristiche tecniche dell'appalto, non sia riscontrabile un interesse transfrontaliero certo;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 22/12/2015 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.11.2020 e con nota di chiarimento del Segretario Generale recante chiarimenti in merito alla stipulazione dei contratti;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che risulta necessario individuare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di individuare un operatore economico per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
- Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico Clanis Progetti S.T.P. a responsabilità limitata tramite DURC prot. INAIL_53923340 del 28/04/2026 avente scadenza validità in data 26/08/2026 e tramite certificato di regolarità contributiva EPPI del Per. Ind. Massai Alessio del 28/04/2026 avente validità quattro mesi dalla data di rilascio;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI AFFIDARE il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla Direzione Lavori dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di due generatori di calore della centrale termica a servizio dell'edificio di Via "D. Menci" del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo a Clanis Progetti S.T.P. a responsabilità limitata con sede in Via Fratelli Lumiere n. 19 – 52100 Arezzo, C.F/P.Iva 02462500519 per l'importo contrattuale di € 8.300,00, oltre cassa previdenziale al 5% pari a € 415,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.917,30 , per un importo totale di € 10.632,30;

DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di individuare un operatore economico per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina;

DI APPROVARE la rimodulazione del quadro economico dell'Intervento in oggetto, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 153.000,00, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente al Cap 3770 PEG 2026;

DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili:

- € 10.632,30 al cap. 3770 PEG 2026 imp. 571

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del progetto è il Geom. Vinicio Gerli.

Arezzo 04.05.2026

II RUP
Geom. Vinicio Gerli