

**Al Responsabile del Servizio
SEDE**

Oggetto: Impegno di spesa per Lavori di manutenzione dei termoconvettori della sede provvisoria dell' IPSIA "Buitoni" via Ginna Marcelli in Sansepolcro AR.

CIG: BB78C16D34

Premesso che in relazione alla riconsegna dell'immobile in oggetto a fine locazione, si rende necessario intervento per la riparazione e ripristino del corretto funzionamento dei termoconvettori, il tutto si può così riassumere mediante la fornitura e posa in opera delle seguenti parti di ricambio:

- 1.1 FILTRO - PZ 5,000
- 1.2 FILTRO - PZ 5,000
- 1.3 MOTORE - PZ 3,000
- 1.4 FIANCATA DESTRA - PZ 3,000
- 1.5 FIANCATA SINISTRA - PZ 5,000
- 1.6 VENTOLA TANGENZIALE - PZ 2,000
- 1.7 CUSCINETTO - PZ 2,000
- 1.8 SUPPORTO - PZ 4,000
- 1.9 GANCIO GRIGLIA - PZ 3,000
- 1.10 GRIGLIA - PZ 4,000
- 1.11 GRIGLIA SUPERIORE - PZ 3,000
- 1.12 FILTRO - PZ 3,000
- 1.13 FILTRO - PZ 3,000
- 1.14 GANCIO GRIGLIA - PZ 3,000
- 1.15 GRIGLIA - PZ 3,000
- 1.16 FIANCATA DESTRA - PZ 2,000
- 1.17 FIANCATA SINISTRA - PZ 2,000
- 1.18 SONDA ACQUA - PZ 1,000
- 1.19 GRIGLIA SUPERIORE - PZ 2,000
- 1.20 DISPLAY - PZ 9,000
- 1.21 MANODOPERA NR 1,000
- 1.22 TERMOSTATICA - NR 18,000

A seguito di quanto sopra esposto, questo ufficio, considerato che non è possibile far fronte all'intervento con il personale operaio dipendente, ha preso contatto con la ditta TECNOTHERMO Società Benefit S.r.l. di Sansepolcro Ar, in possesso dei requisiti e delle capacità tecniche per l'esecuzione dell'intervento richiesto. La ditta interpellata si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto. Per tale motivo, mediante la piattaforma Start Toscana, con procedura n.016313/2026 è stata richiesta offerta alla società sopra richiamata.

La ditta TECNOTHERMO Società Benefit S.r.l. per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha offerto un ribasso del 00,00 %, sull'importo a base d'asta di € 11.400,00 oltre ad € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto, al netto dell'iva (22%) di € 11.550,00 .

Considerato che:

- *L'importo dei lavori "è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del d.Lgs. n. 36/2023;*

Ricordato che:

- E' stato acquisito il DURC (Prot. INAIL_53063239) con scadenza validità al 27/06/2026 e la ditta ha presentato in sede di offerta:

- Dichiarazione di partecipazione
- Dichiarazione possesso requisiti
- Dichiarazione assenza conflitto di interessi

Tutto ciò premesso e considerato:

Valutata la congruità dell'offerta economica si propone l'affidamento dei "Lavori di manutenzione dei termoconvettori della sede provvisoria dell' IPSIA "Buitoni" via Ginna Marcelli in Sansepolcro AR." in oggetto alla ditta TECNOTHERMO Società Benefit S.r.l., con sede in Via Ginna Marcelli, 1/A - 52037 – Sansepolcro (Ar) Cod. Fisc. / P.Iva. 00902400514 specificando:

- **oggetto dell'intervento:** Esecuzione interventi di riparazione impianti termici
- **fine perseguito:** garantire il corretto funzionamento
- **Importo:** € 11.550,00 oltre € 2.541,00 per Iva 22% per un totale di € 14.091,00.
- **Imputazione:** a bilancio 2026 Capitolo 766, Impegno

I lavori avranno la durata di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna che avverrà con la firma, da parte dell'impresa, della determinazione dirigenziale di affidamento.

Il tecnico
Carlo De Bacci

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Allegati:

- DURC