

**Al Responsabile del Servizio
SEDE**

**Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo antincendio della Sede IPSIA "F.Buitoni" Sansepolcro Ar
Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023**

CUP: I62B25000590003

CIG: B7FE71215F

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1514 del 21/08/2025 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta EDILIFE 2.0 SRL di Sansepolcro AR.

I lavori sono in breve così riassunti: sigillatura di passaggi tra muri o tra muro-solaio tramite apposizione di cuscini-collari-schiuma antifuoco; sostituzione elementi lignei con altri in polycarbonato compatto classe 1 resistenza fuoco, su parapetti scala interna; Interventi di muratura per redistribuzione quote alzate su rampe scala interna tra p. terra e p. primo; realizzazione di rampe di raccordo fra quota pavimento p. terra e rampe scala interna di collegamento fra p. terra e p. seminterrato; creazione di rampa esterna su marciapiede e realizzazione alcuni gradini per accesso locali tecnici piano interrato; interventi di carpenteria metallica per adeguamento parapetti su scala interna ed esterne, modifica pianerottolo accesso scala metallica esterna da p. primo, sistemazione gradini scala metallica vecchia C.T., realizzazione nuovo cancello scorrevole su sbarco scala esterna da seminterrato ecc.

In corso di esecuzione dei lavori si è riscontrata la possibilità a poter estendere l'intervento di muratura per redistribuzione quote delle alzate sulle rampe della scala interna anche fra piano terra e piano seminterrato oltre a quello già previsto sulle rampe fra piano terra e piano primo, in luogo della realizzazione di rampe di raccordo metalliche rivestite fra quota pavimento p. terra e rampe scala interna di collegamento fra p. terra e p. seminterrato; conseguentemente questo comporta una diversa distribuzione delle lavorazioni e conseguentemente anche dei costi.

L'intervento in variazione sopra descritto non è stato previsto in precedenza per mancanza dei tempi di realizzazione necessari, condizione che in seguito è venuta meno causa slittamento dei tempi di consegna dell'immobile.

Considerato che:

- La ditta EDILIFE 2.0 SRL si è resa disponibile ad eseguire l'intervento in variazione che comporta una maggiore spesa pari ad € 810,00 al netto dell'iva.
- La variazione contrattuale in più comporta un importo complessivo dell'affidamento (iva esclusa) da € 22.110,00 a € 22.920,00 con un aumento percentuale pari al 3,66%, $((810,00 \times 100)/22.110,00 = 3,664\%)$, **inferiore al 15% nei limiti di ammissibilità stabiliti dall'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.**

RITENUTO che le variazioni descritte in premessa non sono determinate da errori di progettazione, ma derivano da lavorazioni riscontrate in corso d'opera rese necessarie al fine di ottenere un'opera eseguita ad arte.



ACCERTATO quindi che tale operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata al momento della presentazione dell'offerta precedente su piattaforma START.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta attraverso il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità prot. INAIL_53690066 scadenza 07/08/2026.

Tutto ciò premesso e considerato:

di estendere l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta EDILIFE2.0 SRL con sede in Via Giubileo Corsidoni, 6 - 52037 - Sansepolcro (Ar) Cod. Fisc. / P.Iva. 02468950510 specificando:

- **Oggetto:** Affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo antincendio della Sede IPSIA "F.Buitoni" Sansepolcro Ar" – Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023
- **Importo iniziale:** € **22.110,00** oltre IVA al 22%, per un importo totale di € **26.974,20**
- **Importo della maggiore spesa:** € **810,00** oltre IVA al 22%, per un totale di € **988,20**
- **Imputazione** a bilancio 2026 – Capitolo 3770, Impegno
- **Importo complessivo:** € **22.920,00** oltre IVA al 22%, per un totale di € **27.962,40**

DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla nuova consegna;

Il tecnico
Carlo De Bacci

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Allegati:

- DURC