



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **940** del **14/05/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Contratto, Rep. n. 25 del 06.05.1999, avente ad oggetto la locazione di locali posti al primo piano del fabbricato ubicato in Sansepolcro - Piazza San Francesco, già destinato a "Convento di San Francesco", di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Evangelista nella Cattedrale.**

**Disposizioni per il pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2026-27.**

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000071



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **940** del **14/05/2026**

### La Responsabile E.Q.

**VISTO** il Contratto Rep. n. 25 del 06.05.1999 avente ad oggetto la locazione dei locali situati al piano primo dell'immobile posto nel Comune di Sansepolcro, Piazza San Francesco, di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Evangelista nella Cattedrale da destinare esclusivamente ad uso uffici direzionali ed aule scolastiche dell'Istituto d'Arte "Giovagnoli", concluso fra la Parrocchia di San Giovanni Evangelista nella Cattedrale, nella persona di Donato Buchicchio, in qualità di Legale Rappresentante, e la Provincia di Arezzo, nella persona dell'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia ed Impianti, per una durata di anni 06 (sei), decorrenti dalla data di stipulazione, tacitamente rinnovabile alla scadenza per eguale periodo, salvo disdetta formulata da una delle parti Contraenti nei modi e termini descritti nell'Accordo, a fronte di un canone di locazione contrattuale annuale pari a Lire 15.000.000=;

**RICORDATO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 7/AG del 09.01.2013, il canone di locazione annuo è stato fissato in complessivi € 9.119,74=;

**RICORDATO**, altresì, che per effetto dell'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015/PAR, questa Amministrazione ha dovuto provvedere a ridurre il canone annuale di locazione relativo al Contratto *de quo*, fissandolo in € 7.751,78=;

**DATO ATTO** che il contratto in oggetto è stato da ultimo rinnovato sino al 05.05.2029 con Determinazione Dirigenziale n. 811 del 25.05.2023 e che, pertanto, ad oggi risulta ancora in essere;

**RICHIAMATA** la disposizione prevista all'art. n. 5 del Contratto Rep. n. 25 del 06.05.1999, a mente della quale il canone di locazione " ... sarà aggiornato nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel **biennio precedente**..." ;

**DATO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 1076 del 19.06.2024, è stato applicato l'aggiornamento su base ISTAT FOI del canone di locazione annuale riferito al Contratto Rep. n. 25 del 06.05.1999, rivalutando il canone annuo in **€ 8.216,89=**;

**CONSIDERATO** che il riferimento applicato per il suddetto adeguamento ha valenza biennale, e pertanto l'importo per l'annualità 2025-26 è rimasto invariato, prevedendo il prossimo adeguamento nell'annualità successiva, come disposto con Determinazione Dirigenziale n. 1024 del 05.06.2025;

**VISTO** l'obbligo, posto a carico delle Parti contraenti, di provvedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 06.05.2026-05.05.2027;

**RITENUTO** di provvedere al pagamento dell'Imposta di registro ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 Testo unico dell'imposta di registro, facendo riferimento al canone di locazione in corso;

**DATO ATTO**, pertanto, che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad **€ 164,34= (euro centosessantaquattro/34)**, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **940** del **14/05/2026**

**CONSIDERATO** che, mercé l'art. 11 del regolamento contrattuale, tale imposta dovrà essere ripartita tra locatore e conduttore in egual misura;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

**VISTO** l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

## DETERMINA

**1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

**2) DI DARE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, attualmente è pari ad **€ 8.216,89**;

**3) DI DARE ATTO** che l'imposta di registrazione relativa all'annualità 2026-2027, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrisponde ad **€ 164,34=** (euro **centosessantaquattro/34**), e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del citato contratto, viene così suddivisa:

- per **€ 82,17= (euro ottantadue/17)**, corrispondente al 50% dell'importo complessivo, viene posta a carico della Proprietà, PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI EVANGELISTA NELLA CATTEDRALE, con imputazione al cap. 4600, imp. n. 220/2026, quota poi da reintroitare al cap. n. 1900, acc. n. 57/2026;
- per **€ 82,17= (euro ottantadue/17)**, corrispondente al rimanente 50% dell'importo complessivo, viene attribuita a carico della Parte Condutrice Provincia di Arezzo, con imputazione al cap. 280, imp. n. 298/2026.



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **940** del **14/05/2026**

**4) DI PROVVEDERE** al pagamento della succitata somma di € **164,34=** attraverso Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

**5) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri

**6) DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.**  
**(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)**