



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **941** del **14/05/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Contratto Rep. n. 27 del 18.05.1999, avente ad oggetto la locazione di locali posti al piano terreno di immobile ubicato nel Comune di Sansepolcro (AR) - Piazza San Francesco - di proprietà della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, adibito ad uso scolastico.**

**Disposizioni per il pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2026-27.**

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000071



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **941** del **14/05/2026**

### La Responsabile E.Q.

**VISTO** il Contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, avente ad oggetto la locazione di alcuni locali posti al piano primo dell'immobile ubicato in Sansepolcro (AR) - P.zza San Francesco - già destinato a "Convento di San Francesco", sottoscritto fra il Comune di Sansepolcro, nella persona del Sig. Zazzi Alberto in qualità di Dirigente, e l'Ordinario Diocesano della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, nella persona del Mons. Ercole Agnoletti, per una durata di anni sei (06), tacitamente rinnovabile alla scadenza naturale per egual periodo, a fronte di un canone di locazione annuale pari a Lire 52.890.000=;

**RICHIAMATO** il disposto normativo di cui all'art. 8 Legge 11.01.1996, n. 23 "*Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche ...(omissis)...sono trasferiti in uso gratuito... (omissis)... alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione... (omissis)..*", ai sensi del quale la Provincia di Arezzo è subentrata, *ope legis*, al Comune di Sansepolcro nel contratto di locazione in descrizione;

**VISTO** il Contratto Rep. n. 27 del 18.05.1999 - integrativo del Contratto principale Rep. n. 5438 del 20.08.1992 - avente ad oggetto la locazione di ulteriori locali posti al piano terreno dell'immobile di che trattasi, sottoscritto fra la Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, nella persona del legale rappresentante Sig. Donato Buchicchio, e la Provincia di Arezzo, nella persona dell'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia ed Impianti, per una durata di anni 6 (sei), poi rinnovabile alla scadenza naturale per egual periodo, a fronte di un canone di locazione annuale come rappresentato all'art. 03 del menzionato Contratto;

**DATO ATTO** che il contratto in oggetto è stato da ultimo rinnovato sino al 31.07.2028 con Determinazione Dirigenziale n. 1179 del 22.08.2022 e che, pertanto, ad oggi risulta ancora in essere;

**RICORDATO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 33/AG del 29.01.2013, il canone di locazione annuo di entrambi i suddetti contratti è stato fissato in complessivi € 48.667,87=;

**RICORDATO**, altresì, che per effetto dell'art. 24, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015/PAR, questa Amministrazione ha dovuto provvedere a ridurre i canoni annuali di locazione relativi ai Contratti *de quo*, come di seguito dettagliato:

- € 27.302,68= per il canone di locazione annuale riferito al Contratto principale Rep. n. 5438 del 20.08.1992;

- € 14.065,02= per il canone di locazione annuale riferito al Contratto suppletivo Rep. n. 27 del 18.05.1999,

e dunque per un totale complessivo di € 41.367,70=;

**RICHIAMATA** la disposizione prevista all'art. n. 3 del Contratto Rep. n. 27 del 18.05.1999, a mente della quale il canone di locazione sarà aggiornato "*con le modalità indicate nel contratto principale Rep. 5438 del 20.08.1992*", il quale, all'art. 6, dispone tale aggiornamento "*... nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT, nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel biennio precedente ...*" ;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **941** del **14/05/2026**

**DATO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 19.06.2024, è stato applicato l'aggiornamento su base ISTAT FOI del canone di locazione annuale riferito al Contratto Rep. n. 27 del 18.05.1999, rivalutando il canone annuo in **€ 14.908,92=**;

**CONSIDERATO** che il riferimento applicato per il suddetto adeguamento ha valenza biennale, e pertanto l'importo per l'annualità 2025-26 è rimasto invariato, prevedendo il prossimo adeguamento nell'annualità successiva, come disposto con Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 05.06.2025;

**VISTO** l'obbligo, posto a carico delle Parti contraenti, di provvedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 18.05.2026-17.05.2027;

**RITENUTO** di provvedere al pagamento dell'Imposta di registro ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 Testo unico dell'imposta di registro, facendo riferimento al canone di locazione in corso;

**DATO ATTO**, altresì, che l'assolvida imposta di registrazione corrisponde ad **€ 298,18= (euro duecentonovantotto/18)**, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

**CONSIDERATO** che, mercé l'art. 7 del regolamento contrattuale, tale imposta dovrà essere ripartita tra locatore e conduttore in egual misura;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

**VISTO** l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DETERMINA**



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **941** del **14/05/2026**

**1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

**2) DI DARE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, attualmente è pari ad **€ 14.908,92**;

**3) DI DARE ATTO** che l'imposta di registrazione relativa all'annualità 2026-2027, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrisponde ad **€ 298,18= (euro duecentonovantotto/18)**, che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del citato contratto, viene così suddivisa:

- per **€ 149,09= (euro centoquarantanove/09)**, corrispondente al 50% dell'importo complessivo, viene posta a carico della Proprietà, DIOCESI DI AREZZO-CORTONA-SANSEPOLCRO, con imputazione al cap. 4600, imp. n. 220/2026, quota poi da reintroitare al cap. n. 1900, acc. n. 57/2026;
- per **€ 149,09= (euro centoquarantanove/09)**, corrispondente al rimanente 50% dell'importo complessivo, viene attribuita a carico della Parte Condittrice Provincia di Arezzo, con imputazione al cap. 280, imp. n. 298/2026.

**4) DI PROVVEDERE** al pagamento della succitata somma di **€ 298,18=** attraverso Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

**5) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri

**6) DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.**  
**(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)**