



+RELAZIONE PER DETERMINA A CONTRARRE

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale e
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisabetta Dreassi

**Oggetto: Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al “ centro scolastico”
di Arezzo - Finanziato dall'Unione Europea – Nextgeneration EU. - M4.C1.I3.3**

CUP: I68H25000810001 CPV:4530 0000-0 4540 0000-1

PREMESSO CHE:

con il D.D. n. 1229 del 27.07.2023, è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto di adeguamento antincendio della palestra annessa al “ Centro scolastico “ posta in Arezzo Viale M, al Geom. Antonio Livi, per l'importo di € 12.200,00 al netto degli oneri previdenziali del 5% pari a 610 oltre iva 22% per € 2.818,20 e così per complessivi € 15.628,20 – CIG Z063C04896

In data 04.03.2024 il comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole presentato in data 28/12/2023 per le seguenti attività 70,1B (deposito di materie plastiche superiore a 5.000,00 kg) , 74.3C (impianti di produzione calore con potenzialità superiore a 700 Kw) e 65,2C (locali di spettacolo, centri sportivi, palestre con capienza superiore a 200 persone);

con Determina Dirigenziale n. 472 del 14.03.2024 è stato affidato l'esecuzione del servizio tecnico di ingegneria e architettura per redazione progetto esecutivo per i lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al “Centro Scolastico” di Arezzo posta in Viale Mecenate, alla società tra professionisti Cherici Associati srl (p. iva 02418010514), per l'importo netto di € 9.386,50, oltre cassa previdenziale 5% pari a € 469,33, oltre IVA 22% pari a € 2.168,28 e così per un importo complessivo di € 12.024,11 - CIG B0BE52B562;

con Determinazione Dirigenziale n. 1584 del 24/09/2024 è stato affidato, tra gli altri, la redazione della verifica del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al “Centro Scolastico di Arezzo” posta in Viale Mecenate - CUP I12B24000940003 - all'operatore economico, Open ingegneria Società di Benefit srl con sede legale in in Prato (PO) (p. iva 02113240978), per l'importo complessivo € 2,932,31;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dalla società tra professionisti Cherici Associati srl,acquisito dall'Amministrazione con pec protocollo n. 24819 del 10/09/2025;

FATTA propria la seguente documentazione:

- Relazione di verifica del progetto esecutivo che riporta l'esito positivo del progetto, redatto e sottoscritto dal verificatore Ing. Francesca Santi della Società Open Ingegneria srl;
- Verbale di validazione del Progetto del 02/12/2025, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del 02/12/2025, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Vinicio Gerli ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, come sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati, depositati in atti:

Elaborati e Documenti generali				
E.RT	01	Capitolato Speciale d'Appalto	-	A4
E.DC	01	Quadro Economico di Spesa	-	A4
E.DC	02	Relazione C.A.M.	-	A4
E.RT- AR	01	Relazione Tecnica Generale	-	A4
E.RT.PSC	01	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4
Elaborati opere edili				
E.DC-AR	01	Elenco prezzi unitari	-	A4
E.DC- AR	02	Analisi Prezzi	-	A4
E.DC- AR	03	Computo metrico estimativo	-	A4
E.DC- AR	04	Stima incidenza manodopera	-	A4
E.RT- AR	01	Relazione Tecnica	-	A4
E.RT-AR	02	Piano di Manutenzione	-	A4
E.AR	01a	STATO ATTUALE – Area A – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	01b	STATO ATTUALE - Area B e C – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	01c	STATO ATTUALE - Area D e E – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	02a	STATO DI PROGETTO – Area A – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	02b	STATO DI PROGETTO - Area B e C – Piante e sezioni	1:50	A1

E.AR	02c	STATO DI PROGETTO - Area D e E – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	03a	STATO SOVRAPPOSTO – Area A – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	03b	STATO SOVRAPPOSTO - Area B e C – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	03c	STATO SOVRAPPOSTO - Area D e E – Piante e sezioni	1:50	A1
E.AR	4	Dettagli tecnologici	1:50	A1
E.AR	5	Abaco Pareti e Infissi	-	-
Elaborati adeguamenti impiantistici e prevenzine incendi				
E.IE.R	1	Relazione Tecnica di progetto impianto rilevazione incendi	-	A4
E.IE.R	2	Computo Metrico Estimativo	-	A4
E.IE.R	3	Elenco Prezzi Unitari	-	A4
E.IE.R	4	Analisi Prezzi	-	A4
E.IE.R	5	Quadro incidenza manodopera	-	A4
E.IE.T	1	Disposizione apparecchiature piano interrato	1:100	A0
E.IE.T	2	Disposizione apparecchiature piano terra	1:100	A0
E.IE.T	3	Disposizione apparecchiature piano primo	1:100	A0
E.IE.T	4	Prospetti	1:100	A0
E.IE.T	5	Prospetti	1:100	A0
E.IE.T	6	Esterno	1:200	A0
E.IE.T	7	Schemi a blocchi e particolari impianto di rilevazione incendi	-	A0

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € € 300.000,00 così suddivisa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		192.291,97 €		
A.1.1	Lavori		187.309,62 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		49.371,95 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €		



	TOTALE LAVORI		192.291,97 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		107.708,03 €		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €		
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		18.496,71 €		
B04	Acquisizione aree disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini disponibile				
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa) disponibile		60.769,33 €		
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		4.000,00 €		
B08	Spese per incentivo tecnico		3.076,67 €		
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante				
B12	IVA sui lavori		€		
B12.a	IVA (10% su A)		19.229,20 €		
B12.b	IVA (22% su-B07-B08)		1.726,12 €		
B12.c	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		300.000,00 €	300.000,00 €	

VISTO il Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 con il quale si approva in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo del "Progetto di Lavori di adeguamento antincendio della palestra annessa al "centro scolastico" di Arezzo - CUP: I68H25000810001 per un importo complessivo del progetto pari a € 300.000,00 finanziati totalmente grazie al Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU.

CONSIDERATO CHE NON è possibile applicare l'IVA sui lavori al 10% sui lavori, come previsto in progetto, il nuovo quadro economico sarà così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		192.291,97 €		
A.1.1	Lavori		187.309,62 €		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		49.371,95 €		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.982,35 €		
	TOTALE LAVORI		192.291,97 €		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		107.708,03 €		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed		0,00 €		



	esclusi dall'appalto compresa IVA			
B02	Allacciamenti pubblici servizi			
B03	Imprevisti (Iva compresa)		18.496,71 €	
B04	Acquisizione aree disponibile			
B05	Rilievi accertamenti indagini disponibile			
B06	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc. (Iva compresa) disponibile		37.694,30 €	Presente atto
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		4.000,00 €	
B08	Spese per incentivo tecnico		3.076,67 €	
B09	Spese per commissioni			
B10	Spese per pubblicità			
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante			
B12	IVA sui lavori		€	
B12.a	IVA (22% su A)		42.304,23 €	Presente atto
B12.b	IVA (22% su-B07-B08)		1.726,12 €	
B12.c	Contributo autorità vigilanza dei lavori		410,00 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO			300.000,00 €	300.000,00 €

DATO ATTO CHE:

- l'intervento si inquadra nell'ambito degli Appalti Pubblici di Lavori nei settori ordinari, ed è classificabile, all'interno del vocabolario comune degli Appalti, con in codice (CPV): 4530 0000-0 4540 0000-1 Lavori generali di costruzione di edifici;
- l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista sia economico-finanziario sia tecnico-organizzativo. Le lavorazioni, inoltre, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare gli interventi in maniera ottimale, garantendo la loro realizzazione a regola d'arte e nel rispetto della tempistica dettata dal progetto;
- l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro € 192.291,97 (di cui € 187.309,62 per lavori soggetti a ribasso, € 49.371,95 per costo della manodopera e € 4.982,35 per costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso), al netto di IVA e si pone al di sotto della soglia di rilievo comunitario, definita dall'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli interventi rientrano nella categoria prevalente OS30 per l'importo di € 120.034,44. La categoria scorporabile è la seguente: - OG01 per l'importo di € 72.257,53;

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è il Geom. Vini-cio Gerli, in qualità di Responsabile del Servizio "Manutenzione Edilizia"; Il Responsabile di Proce-dimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs 36/2023, è la Dott. Anna Claudia Gattini;

VISTA l'Attestazione dello stato dei luoghi ex art. 4 comma 3 del DM n. 49 del 07.03.2018, rilasciata in data 02/12/2025, dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Sacchetti dello Studio di Ingegneria Sacchetti Associati nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1338 del 21/07/2025,

ATTESO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTI:

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

DATO ATTO che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute;

VISTO l'art. 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" nonché l'art. 192 del TUEL;

PRESO ATTO dell'accordo di concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito ricevuto con protocollo n.7117 del 18/03/2026, che individua quale termine di aggiudicazione per l'intervento in oggetto il 30 giugno 2026 e quale termine di conclusione dei lavori il 31 dicembre 2026;

RAMMENTATO che è in corso di definizione la variazione di bilancio finalizzata alla costituzione del capitolo in entrata e del corrispondente capitolo in uscita per l'accertamento del finanziamento di cui all'accordo di concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito e ricevuto con protocollo n.7117 del 18/03/2026

CONSIDERATO che la procedura negoziata condotta tramite svolgimento di un'indagine di mercato e il successivo confronto competitivo fra gli operatori condotta in base al "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 del 19.12.2025, articolandosi su due fasi, risulta più lunga rispetto allo svolgimento di una procedura aperta con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, che risulta maggiormente idonea ad assicurare la più rapida conclusione dell'affidamento e il rispetto delle scadenze PNRR,

RITENUTO pertanto, quanto al metodo per la scelta del contraente, di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 e del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 71 del predetto decreto, in luogo della procedura negoziata;

RITENUTO di stabilire con il presente atto, le seguenti procedure di affidamento dei lavori di cui trattasi per la scelta del contraente:

- Procedura di individuazione dell'operatore economico: procedura aperta;
- Criterio di aggiudicazione: offerta con massimo ribasso, individuata sulla base del minor prezzo;
- Di incardinare la procedura sulla Piattaforma START, il Sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla Regione Toscana, di cui all'art. 47 della L.R. n. 38/2007 e al capo I, Titolo II, del Regolamento attuativo ex D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R;
- Giorni a disposizione per la presentazione dell'offerta: 15 (quindici)
- La Stazione Appaltante – in applicazione dell'art. 8, comma 1, del D.L. n. 76/2020, successivamente convertito con Legge n. 120/2020 – si riserva di procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e di procedere alla consegna dei lavori prima delle stipule del contratto;

RITENUTO altresì, rispetto alle clausole volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali di cui all'art. 47 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, di richiedere a pena di esclusione quanto segue:

- In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 2, del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, l'OPERATORE ECONOMICO CHE OCCUPA PIÙ DI 50 DIPENDENTI, è tenuto a presentare - a pena di esclusione dalla gara - al momento della presentazione della domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 198/2006 Codice delle Pari Opportunità, con attestazione della sua conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di pari opportunità. Qualora l'operatore economico non abbia trasmesso il suddetto rapporto nei termini previsti dall'art. 46 comma 1, è tenuto alla sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, l'OPERATORE ECONOMICO CHE OCCUPA UN NUMERO PARI O SUPERIORE A 15 DIPENDENTI E NON SUPERIORE A 50, si impegna a consegnare alla stazione appaltante - entro 6 mesi dalla conclusione del contratto - una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità. La violazione del comma 3 dell'art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola o in raggruppamento temporaneo - per 12 mesi - ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse dell'art. 47 comma 1 della citata Legge n.108/2021;
- In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 3 bis, del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, l'OPERATORE ECONOMICO CHE OCCUPA UN NUMERO PARI O

SUPERIORE A 15 DIPENDENTI, si impegna a consegnare alla stazione appaltante - entro 6 mesi dalla conclusione del contratto - la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali;

CONSIDERATO che, a mente delle "Linee Guida per favorire le pari opportunità di Genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" pubblicate in G.U. del 30.12.2021, è opportuno evitare di determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale;

RITENUTO quindi di stabilire che, in relazione al tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale dai dati forniti dall'ISTAT per l'anno 2020 nel settore costruzioni l'imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere;

RILEVATA conseguentemente l'opportunità di stabilire a carico di tutti gli operatori economici l'obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, di assolvere l'obbligo assunzionale relativo alla quota percentuale del 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali limitato esclusivamente all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

DATO ATTO CHE, il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3, 3bis e 4 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso, nella misura massima del 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale;

PRESO ATTO che penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 50 della citata L. 108/2021 secondo quanto previsto dall'art. 225 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, sono calcolate nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale;

VISTI i documenti di gara, nonché la documentazione correlata e complementare, elaborati dagli Uffici competenti, rispondenti alle norme e al fine perseguito e, pertanto, ritenuti meritevoli di approvazione, costituiti da:

- Disciplinare di gara (Allegato A);
- Attestazione dello stato dei luoghi (Allegato B);
- Schema di contratto (Allegato C);
- Modello - Dichiarazione impresa ausiliaria (Allegato D);
- Modello - Dichiarazione assenza conflitti interessi (Allegato E);
- Modello - Dichiarazione equivalenza CCNL (Allegato F);
- Modello - Dichiarazione titolare effettivo (Allegato G);
- Modello - Requisiti di cui all'art. 28 (Allegato H);
- Modello - Ulteriori dichiarazioni (Allegato I);

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, immediatamente eseguibile;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 del 13.04.2023;

VISTO il decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, e di cui all'art. 14, commi 4 e 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, al fine di consentire la rapida realizzazione degli interventi ad essi riferiti;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente n. 19 del 22/11/2024, con il quale è stata rinnovata la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", al Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. di manifestare la volontà di contrattare, ai sensi dell'art. 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" nonché l'art. 192 del TUEL, esplicitando e riassumendo a tal fine i seguenti elementi:

- Oggetto del Contratto - Affidamento dei "Lavori di adeguamento della normativa antincendio della palestra annessa al " centro scolastico " di Arezzo in Viale Mecenate - PNRR - Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, per un importo complessivo di 192.291,97 (di cui €187.309,62 per lavori soggetti a ribasso, € 49.371,95 per costo della manodopera e € 4.982,35 per costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso), al netto di IVA;

- Clausole contrattuali essenziali - Le condizioni tecnico economiche con particolare riferimento ai tempi di esecuzione, alle penalità in caso di ritardo, alle modalità di pagamento ed alle clausole di risoluzione e recesso, sono contenute nel Capitolato speciale di appalto – Norme generali, e nei documenti di gara;
- Forma del contratto - Il contratto verrà stipulato mediante forma pubblico-amministrativa, ex art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Modalità di scelta del Contraente - Affidamento, mediante procedura aperta ed utilizzo del criterio del massimo ribasso, individuata sulla base del minor prezzo, da incardinare sulla Piattaforma START;

3. di approvare la seguente documentazione di gara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Disciplinare di gara (Allegato A);
- Attestazione dello stato dei luoghi (Allegato B);
- Schema del contratto (Allegato C);
- Modello - Dichiarazione impresa ausiliaria (Allegato D);
- Modello - Dichiarazione assenza conflitti interessi (Allegato E);
- Modello - Dichiarazione equivalenza CCNL (Allegato F);
- Modello - Dichiarazione titolare effettivo (Allegato G);
- Modello - Requisiti di cui all'art. 28 (Allegato H);
- Modello – Ulteriori dichiarazioni (Allegato I);

4. di impegnare in via provvisoria, in attesa che con variazione di bilancio dell'Ente sia istituito il nuovo capitolo di uscita di cui al citato accordo di concessione sottoscritto con il M.I.M.,

5. di effettuare le seguenti prenotazioni in via provvisoria, in attesa che con variazione di bilancio dell'Ente sia istituito il nuovo capitolo di uscita di cui al citato accordo di concessione sottoscritto con il M.I.M., dando atto che, con il provvedimento di aggiudicazione si procederà alla trasformazione in impegno di spesa giuridicamente perfezionato, per la parte di prestazione oggetto di affidamento:

- al capitolo 3770, € 300.000,00 di cui € 211,521,17 per lavori e € 410,00 da corrispondere in favore di ANAC, quale contributo di gara;

6. di dare atto che le spese per provvedere alle forme di pubblicazione previste dall'art. 2, comma 6, del D.M. Infrastrutture e Trasporti 02 dicembre 2016, saranno impegnate a cura dall'Ufficio Gare ed Appalti e, successivamente, restituite dall'Operatore Economico aggiudicatario, sulla base delle previsioni dell'art. 5, comma 2, del medesimo Decreto;

7. di rendere noto che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è il Geom. Vinicio Gerli Responsabile del Servizio "Manutenzione Edilizia"; Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs 36/2023, è la Dott. Anna Claudia Gattini;

8. di dare atto che:

- nel corso di espletamento della procedura di Affidamento, sarà data puntuale attuazione agli obblighi di trasparenza, mediante pubblicazione, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, di tutti gli atti inerenti la stessa sul Profilo del committente e nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'operatore economico aggiudicatario dovrà rispettare i previsti obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, ai collaboratori, consulenti e professionisti, titolari di qualsiasi tipologia di contratto, come titolari di Impresa che abbiano rapporti o realizzino opere in favore della Provincia di Arezzo;

9. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai Responsabili dei seguenti Servizi:

- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Gare Appalti C.E.;
- Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR;
- Servizio riqualificazione e sviluppo edilizia;
- Ufficio Atti.

Allegati:

- Disciplinare di gara (Allegato A);
- Attestazione dello stato dei luoghi (Allegato B);
- Schema di contratto (Allegato C);
- Modello - Dichiarazione impresa ausiliaria (Allegato D);
- Modello - Dichiarazione assenza conflitti interessi (Allegato E);
- Modello - Dichiarazione equivalenza CCNL (Allegato F);
- Modello - Dichiarazione titolare effettivo (Allegato G);
- Modello - Requisiti di cui all'art. 28 (Allegato H);
- Modello – Ulteriori dichiarazioni (Allegato I);

Arezzo lì, 12/05/2026

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli