

PROVINCIA DI AREZZO

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA, POSTA IN VIALE MECENATE, ANNESSA AL “CENTRO SCOLASTICO” DI AREZZO, FINANZIATO DAL PNRR – NEXTGENERATIONEU.: – MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3: PIANO ANTINCENDIO E INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA. CUP: I68H25000810001, CIG _____ - Codice Unico Ufficio IGT3BQ.

REGISTRO n. _____/_____/CONTR

L’anno **duemilaventisei (2026)** il giorno _____ (__) del mese di _____ in Arezzo,

TRA

- _____, nat_ a _____ (__) il _____, domiciliata per la carica presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Dirigente legittimata alla stipulazione del presente atto e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ____ del __.__.2026, esecutiva ai sensi di legge. C.F.: 80000610511.

E

(nel caso di impresa singola unico OE aggiudicatario)

- _____ nat_ a _____ (_____) il _____, in qualità di Legale Rappresentante, dell’Impresa _____ con sede in _____ n. _____ CAP. _____ PEC.: _____ C.F. e P. IVA __, così identificata in Visura Camerale rilasciata in data _____ dalla C.C.I.A.A. di _____ e depositata agli atti d’ufficio,

(nel caso di R.T.I. aggiudicatario)

- _____, nat_ a _____ (_____) il _____, in qualità di legale rappresentante dell’impresa _____, pec: _____, con sede in _____

_____, cap _____, C.F. e P.I. _____, come da visura camerale della C.C.I.A.A. di _____ del __.__.2026, depositata in atti, in qualità di **Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra Imprese** costituito mediante scrittura privata con Autentica di firme Rep. n. _____ del __.__.202__, a rogito del Dott _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di _____, depositata in atti, con **Mandante Impresa** _____, con sede in _____, cap _____, C.F. e P.I. _____, pec: _____.

PREMESSO

Che con Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al “Centro Scolastico” di Arezzo, per un importo complessivo di € 300.000,00=;

Che con il medesimo Decreto n.116/2025 viene dato atto che il progetto si compone degli elaborati in esso elencati, che seppur non allegati al presente atto, sono da considerarsi parte integrante del presente contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del __.__.2026 è stato disposto, tra le altre cose:

- di ricorrere al metodo della procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. 36/2023 per l’individuazione del contraente cui affidare l’appalto dei lavori in oggetto;

Che, a seguito di specifica procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, è stata individuato come aggiudicatario dell’appalto in argomento l’Operatore Economico impresa _____ (**oppure in caso di R.T.I** l’Impresa

_____, in veste di Operatore Economico Mandatario/Capogruppo, e l'Impresa _____
_____ in veste di Operatore Economico Mandante), che - come risulta
dall'offerta economica e dai verbali di gara depositati in atti - ha presentato il ribasso del
_____% , pari ad un importo totale offerto di € _____ =, di cui €
_____ = per Costi della manodopera, oltre € _____ = per Costi di
sicurezza non ribassabili, per un importo contrattuale totale di € _____, al netto
dell'IVA di legge;

Che con Determinazione Dirigenziale n. ____/2026 è stato approvato lo schema di
contratto del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO:

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

(Premesse)

La narrativa fa parte integrante dei patti di stipulazione.

Articolo 2

(Oggetto dell'appalto)

La Provincia di Arezzo affida all'altro contraente Impresa _____, che
accetta, l'appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento ai fini della prevenzione
incendi della palestra, posta in Viale Mecenate, annessa al "Centro Scolastico" di Arezzo,
meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A) e nel
Computo metrico estimativo, allegato sotto la lett. B) oltre che negli elaborati - approvati
con Decreto del Presidente n. 116 del 12.12.2025 - i quali non sono materialmente
allegati, pur facendo parte integrante del presente contratto.

Articolo 3

(Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento)

L'importo complessivo netto del presente atto ammonta ad € _____ = (diconsi euro _____ =), di cui € _____ = per lavori - comprensivi di € _____ = per costi della manodopera - ed € _____ = per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge.

Il pagamento delle competenze verrà effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A).

Le Parti concordano espressamente che:

- a) il termine per effettuare i pagamenti relativi ad acconti e saldo del corrispettivo è fissato in 30 (trenta) giorni come previsto ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 36/2023;
- b) il termine per l'emissione del certificato di pagamento relativo ad acconti e saldo è disposto ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 36/2023.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente/ sui conti correnti che l'Impresa aggiudicataria ha dichiarato dedicati ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 con propria nota acquisita al protocollo n. _____ del _____ conservata in atti.

Articolo 4

(Tempo utile per la ultimazione dei lavori e penali)

L'appalto avrà la durata di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, con le modalità descritte all'art. 2.6 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto (All. A).

Per ogni giorno di ritardo verranno applicate le penali riportate nell'art. 2.14 del citato Capitolato Speciale d'Appalto (All. A).

Articolo 5

(Garanzia definitiva e coperture assicurative)

Garanzia per mancato od inesatto adempimento¹

¹ L'articolo 5 ha due rubriche.

L'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione di € _____= (diconsi euro _____/ _____=), ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, commi 4 e art. 117 del D.lgs. 36/2023 - mediante polizza fideiussoria n. _____ del _____ emessa da _____, la quale si intende progressivamente svincolata ai sensi e nei modi disciplinati dall'art. 117, comma 8 del D.lgs. 36/2023 e che viene conservata nel fascicolo e, sebbene materialmente non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

L'Impresa ha l'obbligo di reintegrare la cauzione su cui l'Amministrazione abbia dovuto rivalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 117, comma 3.

Polizze assicurative per responsabilità civile

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato in data _____ con _____ Agenzia di _____, la polizza CAR "Contractors All Risk" n. _____, con validità dal _____ al _____, che prevede, così come stabilito all'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sotto la lett. A), le seguenti coperture:

per la Sezione A:

- € _____= per danni alle opere oggetto del contratto;

- per la Sezione B:

- € _____= per la Responsabilità Civile verso terzi.

La ridetta polizza CAR viene conservata nel fascicolo e, sebbene materialmente non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

L'Impresa, sotto la propria responsabilità, si impegna a mantenere in essere la polizza CAR nei termini e tempi di cui all'art 2.12 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, (All. A).

Articolo 6

(Subappalto)

Il subappalto è consentito alle condizioni previste dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'Impresa appaltatrice, in sede di gara, ha dichiarato che intende procedere a subappaltare i seguenti lavori _____:

Oppure

L'Impresa appaltatrice, in sede di gara, ha dichiarato di non volersi avvalere dell'istituto del subappalto in favore di terzi.

Articolo 7

(Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei seguenti contratti collettivi individuati negli atti di gara dalla Stazione appaltante:

CCNL Metalmeccanici per le opere impiantistiche e CCNL F012, F015 e F018 per le opere edili.

oppure

L'Aggiudicatario, in sede di partecipazione alla procedura di gara, ha dichiarato di applicare integralmente le disposizioni normative ed economiche previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro _____, dallo stesso qualificato come equivalente ai C.C.N.L. indicati dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, impegnandosi espressamente a garantire ai propri lavoratori condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi richiesti.

L'aggiudicatario è altresì obbligato a garantire le tutele normative ed economiche previste dalla vigente normativa ai lavoratori in subappalto.

L'aggiudicatario deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, inclusa la Cassa Edile.

Articolo 8

(Interventi sostitutivi dell'Amministrazione appaltante)

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato stesso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento dei lavori, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato, fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

A garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui sopra verrà operata una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei lavori, per gli effetti di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, terzo periodo del D. Lgs. 36/2023, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 primo periodo del medesimo articolo, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Articolo 9

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Impresa, in relazione al presente atto, si assume ogni obbligo previsto per l'appaltatore dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti danno atto che – ai sensi dell'art. 3, comma 8, della citata L. 136/2010 - il presente contratto si intenderà risolto di diritto, nel caso in cui le transazioni vengano eseguite in violazione di quanto disposto dalla medesima Legge, in relazione ai conti correnti utilizzati.

Ai sensi del medesimo comma 8, l'appaltatore, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei propri subappaltatori e subcontraenti.

Articolo 10

(Divieti)

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la nullità del contratto. È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'Amministrazione appaltante.

Articolo 11

(Discordanze negli atti di contratto)

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Impresa appaltatrice ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'Amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore.

In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Articolo 12

(Norma per la prevenzione della corruzione ai sensi della legge n. 190 del 06

novembre 2012)

L'Impresa dichiara che non sussistono cause di incompatibilità a contrattare con la Stazione Appaltante sotto il profilo della L. 190/2012 e relativi provvedimenti attuativi (c.d. normativa anticorruzione).

Dichiara, in particolare, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, con ex dipendenti o ex incaricati (per incarichi di cui al D.Lgs. 39/2013) della Stazione Appaltante - nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con l'Ente medesimo - i quali abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della Stazione Appaltante e nei confronti dell'affidatario stesso, negli ultimi tre anni di servizio presso l'Ente.

L'Impresa, inoltre, dichiara di essere consapevole che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

L'Impresa, pertanto, si impegna a non concludere contratti, che integrino la fattispecie di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 21 del D.Lgs. 39/2013, per tutto il periodo di vigenza del presente contratto.

Articolo 13

(Obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Dipendente Pubblico ai sensi dell'articolo 2, comma 3° del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013)

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni contenute del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", nonché gli obblighi sanciti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo, approvato con Decreto del Presidente n. 117 del 27.11.2023 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente della Stazione Appaltante, per quanto compatibili.

La violazione degli obblighi derivanti dai sopra citati Codici costituiscono causa di

risoluzione del presente contratto.

Articolo 14

(Codice Etico e obblighi di comportamento)

L'Impresa dichiara di aver preso visione del Codice etico della Provincia di Arezzo, contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027, approvato con Decreto del Presidente n. __ del __.__.2026, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente e si impegna a rispettarne integralmente i principi e le disposizioni. L'Appaltatore si impegna altresì a far osservare i contenuti del Codice etico ai propri dipendenti, collaboratori e subappaltatori coinvolti nell'esecuzione del presente contratto.

La violazione delle disposizioni del Codice etico costituisce grave inadempimento contrattuale e può comportare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.

Articolo 15

(Trattamento dei dati personali)

La Provincia di Arezzo, titolare del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e del D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016 informa l'Impresa che i dati/informazioni ad esso relativi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza di cui alla citata normativa ed esclusivamente per le finalità attinenti all'esecuzione del presente affidamento ed all'assolvimento dei relativi obblighi di legge mediante strumenti, elettronici e cartacei, idonei a garantire la riservatezza. Il conferimento dei dati suddetti è pertanto necessario ed il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso. L'eventuale mancata/inesatta/incompleta comunicazione dei dati potrebbe impedire alla Stazione appaltante l'adempimento dei propri obblighi contrattuali. I dati sono trattati ad opera del personale della Stazione appaltante e di ulteriore personale esterno al medesimo, appositamente designato in qualità di responsabile/Incaricato del trattamento.

Nei casi in cui, per l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente Accordo quadro,

fosse necessario trattare informazioni e dati personali di terzi dall'Impresa comunicati alla Stazione appaltante, l'Impresa medesima garantisce che tale comunicazione avverrà nel pieno e totale rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR) e dal D.lgs. n. 101/2018 di adeguamento al Reg. UE 697/2016, impegnandosi ad acquisire, laddove necessario, il valido consenso degli interessati anche a beneficio della Stazione appaltante.

L'Impresa assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali relativi all'Amministrazione provinciale, al personale dipendente della stessa, ai consulenti/collaboratori per essa operanti e ad ogni altro possibile soggetto terzo di cui l'Impresa medesima sia venuto a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto. In tale ambito, l'Impresa/ciascuna Impresa si impegna al rispetto dei principi e degli obblighi di cui al citato GDPR e ad adottare ogni misura tecnica ed organizzativa necessaria a garantire la riservatezza dei dati suddetti ed il loro trattamento secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Articolo 16

(Norme finali)

L'Impresa è tenuta sia all'osservanza del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000, sia di quello Speciale, sia di tutte le altre norme previste da leggi e regolamenti in vigore in materia di appalto e delle loro eventuali successive modifiche.

L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

È vincolante inoltre la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38 e sue successive modifiche ed integrazioni che prevede, peraltro, all'articolo 24, comma 1°, l'obbligo dell'Impresa appaltatrice di informare immediatamente l'Amministrazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con

finalità di condizionare la regolare e corretta esecuzione.

Articolo 17

(Modifiche negli assetti proprietari e Clausole Sociali)

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa stessa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

(nel caso di **OPERATORE ECONOMICO CHE OCCUPA UN NUMERO PARI O SUPERIORE A 15 DIPENDENTI E NON SUPERIORE A 50**)

L'impresa in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante - entro 6 mesi dalla conclusione del contratto - una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

(nel caso di **OPERATORE ECONOMICO CHE OCCUPA UN NUMERO PARI O SUPERIORE A 15 DIPENDENTI**)

L'Impresa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 3 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, si impegna a consegnare alla Stazione Appaltante - entro 6 mesi dalla conclusione del contratto - la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

In caso di inadempimento agli obblighi sopra descritti, si applicano le penali previste dall'art. 1, comma 6 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Articolo 18

(Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio cd. “Do No Significant Harm” (DNSH))

L'Impresa aggiudicataria, nello svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, è tenuta al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, quali il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *Do no Significant Harm (DNSH)* ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

Articolo 19

(Obbligo di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi)

L'Impresa aggiudicataria, nello svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, è tenuta altresì al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto Ministeriale 23 giugno 2022, recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori”, in attuazione dell'art. 57 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Articolo 20

(Spese contrattuali)

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa affidataria. L'IVA, invece, sull'importo dovuto, è a carico dell'Ente appaltante.

Articolo 21

(Domicilio dell'Impresa appaltatrice)

L'Impresa aggiudicataria, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la Segreteria della Provincia di Arezzo.

Redatto in formato elettronico - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023- letto,

confermato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, nonché preventivamente sottoscritto dal Funzionario competente a garanzia reciproca di immodificabilità.

- **IL DIRIGENTE**
- **Impresa**

Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, 52100 Arezzo – C.F. 80000610511 – imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi della Circolare n. 22/E del 28 luglio 2023 del Direttore dell’Agenzia delle Entrate.