

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie della centrale termica interrata a servizio del blocco lato via F. Lippi del complesso scolastico dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo.

CUP: I12B25000190004

CIG: BB9D38EB94

CPV: 45331110-0

Importo dell'opera: € 163.000,00

Importo dei lavori: € 124.277,65 di cui:

- Lavori soggetti a ribasso: € 118.477,65 di cui Costi della manodopera: € 13.341,76
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 5.800,00

RUP: Geom. Vinicio Gerli

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 990 del 29/05/2025 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo al progetto progetto esecutivo per la sostituzione delle caldaie della centrale termica che riscalda l'edificio di Via F. Lippi del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo al Geom. Andrea Gori dello Studio Tecnico Gori Carboni e Associati (P.IVA 01570490514), per l'importo netto di € 11.000,00, oltre cassa previdenziale 5 % per € 550,00 e IVA 22 % per € 2.541,00 e così per complessivi € 14.091,00 – CIG B6BF9BF26A;
- il progetto esecutivo è stato trasmesso dallo Studio Tecnico Gori Carboni e Associati ed acquisito dall'Amministrazione con PEC protocollo n. n. 26206 del 24/09/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1968 del 23/10/2025 è stata affidata, la redazione della verifica del progetto esecutivo dei "Lavori per la sostituzione delle caldaie della centrale termica che riscalda l'edificio di Via F. Lippi del complesso scolastico dell'ITIS di Arezzo" all'operatore economico Arch. Andrea Salvietti della società Salvietti Studio STP Srl con sede in Corso Italia n. 41, Castiglion Fiorentino (AR), C.F/P. Iva 02418330516 per l'importo contrattuale di € 1.992,77, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad € 79,71, oltre IVA al 22% pari ad € 455,95 per un importo complessivo di € 2.528,43 – CIG B8AAF35DFF;
- in data 17/03/2026 con protocollo n. 6959 è stato acquisita la "Relazione di verifica del progetto esecutivo" che riporta l'esito positivo del progetto sottoscritto dal verificatore Arch. Per. Ind. Andrea Salvietti del Salvietti Studio Stp in data 12/03/2025;

VISTA la seguente documentazione:

- “Relazione di verifica del progetto esecutivo” che riporta l’esito positivo del progetto, redatto in data 12/03/2026 e sottoscritto dal verificatore Arch. Per. Ind. Andrea Salvietti del Salvietti Studio Stp acquisita dall’Amministrazione mezzo pec protocollo n. 6959 del 17/03/2026 e relativi allegati;
- Quadro economico del progetto di cui trattasi dell’importo complessivo pari a € 163.000,00 € di cui € 124.277,65 per lavori (incluso costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 38.722,35 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Verbale di validazione del Progetto del 16/03/2026, sottoscritto dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, ai sensi 42 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 466 del 18/03/2026;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati, depositati in atti:

ELENCO ELABORATI	
TIPOLOGIA	DESCRIZIONE ESTESA
Relazioni	Capitolato Speciale di Appalto
Relazioni	Quadro economico di spesa
Relazioni	Relazione tecnica generale
Relazioni	Relazione tecnica CAM
Relazioni	Elenco prezzi unitari
Relazioni	Analisi Prezzi
Relazioni	Computo metrico estimativo
Relazioni	Stima incidenza manodopera
Relazioni	Piano di sicurezza e coordinamento
Relazioni	Fascicolo dell’opera
Relazioni	Relazione tecnica rete adduzione Gas
Elaborati_Grafici	Elaborato Grafico Centrale termica

VISTA l’attestazione ai sensi dell’art. 41 - comma 1, dell’Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata dal RUP, Geom. Vinicio Gerli, in merito all’accessibilità delle aree e degli immobili, all’assenza di

impedimenti e alla conseguente realizzabilità del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 163.000,00 così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A.1.1	Lavori	118.477,65 €
A.1.2	di cui costi per la manodopera	13.341,76 €
A.1.3	Costi della sicurezza	5.800,00 €
	TOTALE LAVORI	€ 124.277,65
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA	€ 0,00
B02	Allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
B04	Imprevisti (Iva compresa)	€ 12.145,33
B05	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00
B06	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B07	Spese tecniche (cassa previdenziale ed IVA compresa)	€ 11.629,25
B08	Spese per incentivo tecnico	€ 2.485,00
B09	Spese per commissioni	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità	€ 0,00
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante	€ 0,00
B12	IVA sui lavori	€ 12.427,77
B12.a	Contributo autorità vigilanza dei lavori	€ 35,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.722,35
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 163.000,00

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 163.000,00, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente al capitolo 3770;

RITENUTO che, sulla base della consistenza dell'appalto, l'ubicazione dei lavori e le caratteristiche tecniche dell'appalto, non sia riscontrabile un interesse transfrontaliero certo;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto risulta essere di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare inferiore a € 150.000,00, si può ricorrere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BB9D38EB94;

DATO ATTO che a seguito di indagine di mercato con tre operatori economici, è stata individuata la ditta Termoidraulica Savinese s.r.l. con sede legale in Monte San Savino (AR), Via XXV Aprile n.68 partita IVA 02020800518, avendo riguardo, in particolar modo, alla specializzazione ed all'idoneità tecnica e professionale in relazione all'appalto in oggetto;

PROVVEDUTO, pertanto, allo svolgimento della procedura di affidamento diretto n. 15330/2026 sulla Piattaforma START, in ottemperanza alle previsioni di utilizzo delle modalità telematiche di acquisto, recate dall'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, secondo cui "[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]";

DATO ATTO che l'operatore economico invitato ha presentato l'offerta economica, a mezzo della piattaforma, praticando una percentuale di ribasso del 19,90%, sull'importo posto a base di gara pari ad € 118.477,65, di cui € 13.341,76 per costi della manodopera, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.800,00 per un importo totale offerto di € 100.700,59, oltre IVA di legge al 22% pari a € 22.154,13, per un totale complessivo di € 122.854,72;

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta, conservata nel fascicolo digitale dell'Opera:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interesse
- Allegato D – Conto dedicato
- DGUE elettronico

TENUTO CONTO

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- del DGUE, contenente dichiarazioni rese nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023);
- dei requisiti di idoneità professionale, come autocertificati, di cui all'art.100, del D.Lgs 36/2023;

PRECISATO che nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario sono state eseguite le verifiche sul possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara che hanno dato tutto esito positivo;

VISTO il nuovo quadro economico dell'intervento in oggetto che a seguito della procedura di aggiudicazione dei lavori, e della nuova aliquota IVA viene ad essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO (rimodulato a seguito di affidamento lavori)		
Voce	Descrizione	Importo
A.1.1	Lavori	€ 94.900,59
A.1.2	di cui costi per la manodopera	13.341,76 €
A.1.3	Costi della sicurezza	5.800,00 €
	TOTALE LAVORI	€ 100.700,59
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA	€ 0,00
B02	Allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
B04	Imprevisti (Iva compresa)	€ 12.145,33
B05	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00
B06	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B07	Spese tecniche (cassa previdenziale ed IVA compresa)	€ 11.629,25
B08	Spese per incentivo tecnico	€ 2.485,00
B09	Spese per commissioni	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità	€ 0,00
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante	€ 0,00
B12	IVA 22% sui lavori	€ 22.154,13
B12.a	Contributo autorità vigilanza dei lavori	€ 35,00
B13	Ribasso d'asta 19,90% (€ 23.577,06)	
B13.1	di cui: quota ribasso utilizzata per incremento Iva dal 10% al 22% (€ 9.726,36)	
B13.2	di cui: disponibile	€ 13.850,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.299,41
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 163.000,00

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 22/12/2015 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.11.2020 e con nota di chiarimento del Segretario Generale recante chiarimenti in merito alla stipulazione dei contratti;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che risulta necessario individuare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di individuare un operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
- Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina;

CONSIDERATO, inoltre che, è necessario provvedere al pagamento del contributo ANAC relativo alla procedura di gara in oggetto, il cui importo ammonta a € 35,00, disponibile alla voce B.12.a "Contributo autorità vigilanza dei lavori" del quadro economico;

VERIFICATA quindi la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante controllo DURC (prot. INAIL_52741632 del 06/02/2026 valido fino al 06/06/2026);

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

ATTESO che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento

della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

VERIFICATA la disponibilità a bilancio dei capitoli di spesa afferenti all'Opera;

QUESTO UFFICIO PROPONE

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI AGGIUDICARE i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle caldaie della centrale termica interrata a servizio del blocco lato via F. Lippi del complesso scolastico dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo, CUP: I12B25000190004, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico Termoidraulica Savinese s.r.l. con sede legale in Monte San Savino (AR), Via XXV Aprile n.68 partita IVA 02020800518, il quale ha offerto un ribasso del 19,90% sull'importo posto a base di gara pari ad € 118.477,65, di cui € 13.341,76 per costi della manodopera, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.800,00 per un importo totale offerto di € 100.700,59, oltre IVA di legge al 22% pari a € 22.154,13 , per un totale complessivo di € 122.854,72;

DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di individuare un operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina;

DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili come di seguito riportate:

- € 122.854,72 al Cap. 3770/607 PEG 2026 quale importo contrattuale lordo dell'appalto in oggetto in favore della ditta Termoidraulica Savinese s.r.l., partita IVA 02020800518;
- € 2.485,00 al cap. 3770/607 PEG 2026 quale incentivo tecnico ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023;
- € 35,00 al cap. 3770/607 PEG 2026 quale contributo ANAC relativo alla gara in oggetto;
- € 37.625,28 al cap. 3770/607 PEG 2026 per somme a disposizione.

DI APPROVARE l'aggiornamento del quadro economico dell'Intervento in oggetto, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 163.000,00, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente al Cap 3770 PEG 2026;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Vinicio Gerli.

Arezzo 12/05/2026

Il RUP
Geom. Vinicio Gerli