

## RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabili del Servizio  
di manutenzione  
Geom. Vinicio Gerli*

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di ripassatura e messa in sicurezza della copertura del Palazzo del Governo – sede della Prefettura di Arezzo, in Piazza del Poggio del Sole, mediante lavori in quota su funi

**CIG:** BBA4F4B845

### PREMESSO CHE:

- il Palazzo del Governo sede della Prefettura di Arezzo in Piazza Poggio, è di proprietà della Provincia di Arezzo;
- con richiesta su PortAR n. 0691/2026, un Responsabile della Prefettura ha richiesto a questo Ufficio un intervento manutentivo sulla copertura dell'edificio di Piazza Poggio del Sole, a causa della mancanza e del danneggiamento di alcune tegole, con il possibile rischio di infiltrazioni d'acqua e conseguenti danni alle strutture sottostanti;
- tale situazione è anche un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, dovuto al possibile distacco di elementi e alla loro caduta su viabilità pubblica sottostante, coincidente con l'accesso principale agli uffici della Prefettura.

### CONSIDERATO CHE:

- in ragione della natura del rischio connesso al possibile aggravarsi del danneggiamento della copertura e al potenziale pericolo per la pubblica incolumità, si rende necessario procedere con la massima urgenza all'esecuzione dell'intervento manutentivo di ripassatura del manto di copertura, comprensivo dell'integrazione delle tegole mancanti, al fine di eliminare le condizioni di rischio, prevenire fenomeni di infiltrazione e tutelare l'integrità delle strutture sottostanti nonché dell'utenza in transito;
- per l'esecuzione delle lavorazioni in quota è necessario adottare idonei sistemi di sicurezza contro il rischio di caduta dall'alto;
- valutate le possibili modalità operative, è stato escluso il ricorso a ponteggi metallici, in ragione dell'estensione e dell'altezza della copertura, che comporterebbero tempi di realizzazione e costi particolarmente elevati, nonché l'utilizzo di piattaforme di lavoro elevabili, non compatibili con le esigenze operative dell'intervento;
- si rende pertanto necessario procedere mediante operatore economico specializzato in lavori su fune, dotato di sistemi temporanei di ancoraggio e dispositivi certificati idonei a operare su coperture complesse e difficilmente accessibili;
- le lavorazioni oggetto dell'affidamento, per la loro natura specialistica e per l'impiego di specifici mezzi e attrezzature, non risultano eseguibili dal personale operaio interno;

- si rende conseguentemente necessario procedere all'affidamento dei lavori a un operatore economico qualificato, in possesso di adeguata esperienza e idoneità tecnico-professionale nel settore di riferimento.

Dato atto che:

- questo Ufficio ha interpellato la ditta **Edilizia Acrobatica S.p.A.** (C.F./P.IVA **01438360990**), ufficio operativo di Arezzo e sede legale in Via Turati n. 29, 20121 Milano, operatore economico specializzato nell'esecuzione di lavori in quota mediante utilizzo di funi;
- è stato effettuato un sopralluogo congiunto con la suddetta ditta, nel corso del quale è stato verificato lo stato della copertura e sono stati individuati i punti di ancoraggio temporanei necessari all'esecuzione dell'intervento, identificati nella passerella in acciaio presente in copertura e destinata alla manutenzione degli impianti di antenna;
- all'esito del sopralluogo, la medesima ditta si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento, dichiarando di essere in possesso delle competenze tecnico-professionali, delle maestranze specializzate e delle attrezzature necessarie per operare in condizioni di completa sicurezza nelle coperture interessate dai lavori, trasmettendo apposita offerta economica;
- l'importo offerto è stato ritenuto congruo in relazione alla tipologia delle lavorazioni da eseguire, ai prezzi di mercato e alla complessità dell'intervento, anche in considerazione delle criticità riscontrate in fase di sopralluogo;
- sono stati valutati i costi della sicurezza relativi delimitazione di chiusura del marciapiede pubblico nelle aeree sottostanti la copertura oggetto dei lavori.

PERTANTO, mediante la piattaforma digitale Start Toscana, con procedura n. 017080/2026, si è proceduto all'affidamento diretto, con acquisizione del CIG, alla **Edilizia Acrobatica S.p.A.** (C.F./P.IVA **01438360990**), con sede legale in Via Turati n. 29, 20121 Milano, per un importo netto pari a **€ 6.898,00**, comprensivo di € 100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge al 22% pari a € 1.517,56, per un importo complessivo di **€ 8.415,56**.

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo dei lavori, pari a € 6.898,00, è inferiore alla soglia di € 150.000,00 e consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, in ragione dell'importo dei lavori, della necessità di intervenire e della specifica competenza richiesta;

PRESO ATTO CHE:

- l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata;
- in particolare, risultano dichiarati:
  - i requisiti di ordine generale, con assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
  - i requisiti di capacità tecnico-professionale adeguati all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, prot. INAIL\_49640444, con scadenza 25/06/2026;

VALUTATO CHE l'offerta economica presentata dalla ditta **Edilizia Acrobatica S.p.A.** è da ritenersi congrua in relazione alle lavorazioni da eseguire.

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI PROPONE:**

DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **Edilizia Acrobatica S.p.A.** (C.F/P.IVA **01438360990**), con sede legale in Via Turati n. 29, 20121 Milano

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di ripassatura e messa in sicurezza della copertura del Palazzo del Governo – sede della Prefettura di Arezzo, in Piazza del Poggio del Sole, mediante lavori in quota su funi

**Importo:** € 6.898,00 oltre IVA al 22% pari a € 1.517,56 per un importo totale di **€ 8.415,56**

**Imputazione** a bilancio 2026 – Capitolo **523**, Impegno .....

DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

DI DARE ATTO che verrà accertata prima dell'inizio dei lavori l'idoneità tecnico-professionale, secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;

DI DARE ATTO che l'operatore economico dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (POS), mentre gli Uffici della Prefettura di Arezzo provvederanno alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) prima dell'inizio dei lavori;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo.

Si allega:

- DURC

Arezzo lì, 14/05/2026

Il tecnico  
Geom. Luciano Leone

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Vinicio Gerli