



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **970** del **19/05/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

**OGGETTO: Lavori di ripassatura e messa in sicurezza della copertura del Palazzo del Governo - sede della Prefettura di Arezzo - in Piazza Poggio del Sole, mediante lavori in quota su funi. Affidamento alla ditta EDILIZIACROBATICA SPA e impegno di spesa. CIG BBA4F4B845**

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.04.20 - 00000000026



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

# Determinazione Dirigenziale

n. **970** del **19/05/2026**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- il Palazzo del Governo, sede della Prefettura di Arezzo c/o Piazza Poggio del Sole, è di proprietà della Provincia di Arezzo;
- con richiesta su PortAR n. 0691/2026, un Responsabile della Prefettura ha segnalato a questo Ufficio la necessità di un intervento manutentivo sulla copertura dell'edificio, in quanto alcune tegole risultano danneggiate e/o mancanti, con conseguente rischio di infiltrazioni d'acqua e possibili danni alle strutture sottostanti;
- tale situazione configura anche un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in ragione del possibile distacco e della caduta di elementi della copertura sulla sottostante viabilità pubblica, coincidente con l'accesso principale agli uffici della Prefettura;

RAVVISATA, pertanto, sulla base di quanto sopra premesso, la necessità di procedere con la massima urgenza all'esecuzione degli interventi manutentivi di ripassatura e messa in sicurezza del manto di copertura, comprensivi della sostituzione e integrazione delle tegole danneggiate e/o mancanti, al fine di eliminare le condizioni di pericolo, prevenire fenomeni di infiltrazione e salvaguardare l'integrità delle strutture sottostanti, nonché l'incolumità dell'utenza e dei soggetti in transito nelle aree interessate;

CONSIDERATO che:

- per l'esecuzione delle lavorazioni in quota è necessario adottare idonei sistemi di sicurezza contro il rischio di caduta dall'alto, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- a seguito della valutazione delle possibili modalità operative d'intervento, è stato escluso il ricorso a ponteggi metallici, in ragione dell'estensione e dell'altezza della copertura, che comporterebbero tempi di allestimento e costi particolarmente elevati; parimenti, è stato escluso l'utilizzo di piattaforme di lavoro elevabili, non compatibili con le esigenze operative dell'intervento, ritenendosi pertanto più idoneo il ricorso a sistemi di accesso mediante funi;
- la natura specialistica delle lavorazioni in questione e l'impiego di specifici mezzi e attrezzature non consentono l'impiego del personale operaio dipendente dell'Ente;
- si rende, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'intervento a un operatore economico specializzato in lavori in quota su fune, in possesso di comprovata esperienza, adeguata idoneità tecnico-professionale, dotato di sistemi temporanei di ancoraggio e dispositivi certificati idonei a operare su coperture complesse e difficilmente accessibili;

VERIFICATO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 non risultano convenzioni attive stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento per la commessa in oggetto;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **970** del **19/05/2026**

TENUTO CONTO che l'importo totale dei lavori è inferiore alla soglia di € 150.000,00, la quale consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che nella cornice dei riferimenti normativi sopra richiamati, tramite piattaforma regionale START (procedura n. 017080/2026), è stata individuata la ditta EDILIZIACROBATICA SPA (P.I. 01438360990) con sede in Via Turati n. 29 – 20121 Milano (MI), che ha presentato un'offerta economica dell'importo netto pari a € 6.898,00 oltre IVA al 22%, comprensivo di € 100,00 per costi della sicurezza;

DATO ATTO che è stato effettuato un sopralluogo congiunto con l'impresa suddetta, nel corso del quale è stato verificato lo stato della copertura e sono stati individuati i punti di ancoraggio temporanei necessari all'esecuzione dell'intervento, identificati nella passerella in acciaio presente in copertura e destinata alla manutenzione degli impianti di antenna;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto che si intende stipulare non presenta un interesse "transfrontaliero";

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BBA4F4B845;

### TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento come risulta dalla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- della specializzazione, idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della dichiarazione sostitutiva/DGUE, resa nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (depositata agli atti);

PRESO ATTO che, come previsto all'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei contratti, è stata verificata la regolarità contributiva e le annotazioni ANAC, agli atti di questo ufficio;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **970** del **19/05/2026**

VISTA la relazione, allegata al presente atto, trasmessa dal Geom. Luciano Leone, tecnico del Servizio Manutenzione Edilizia, con la quale si propone l'affidamento dei lavori alla ditta EDILIZIACROBATICA SPA, per l'importo netto di € 6.898,00 oltre IVA 22% pari a € 1.517,56 e così per complessivi € 8.415,56;

DATO ATTO che prima dell'inizio dei lavori:

- verrà accertata l'idoneità tecnico-professionale della ditta affidataria, secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;
- l'operatore economico dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (POS);
- gli uffici competenti della Prefettura di Arezzo provvederanno alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI);

TENUTO CONTO che per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è stabilito un termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *"in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
  - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
  - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **970** del **19/05/2026**

- l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
  - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
  - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
  - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma complessiva di € 8.415,56 trova copertura finanziaria al cap. 523 PEG 2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **970** del **19/05/2026**

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di ripassatura e messa in sicurezza della copertura del Palazzo del Governo – sede della Prefettura di Arezzo - in Piazza Poggio del Sole, mediante lavori in quota su funi all'operatore economico EDILIZIACROBATICA SPA (P.I. 01438360990), con sede in Via Turati n. 29 – 20121 Milano (MI), per l'importo netto di € 6.898,00, comprensivo di € 100,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22% pari a € 1.517,56 e così per complessivi € 8.415,56 – CIG BBA4F4B845;
3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
  - con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i lavori in oggetto al fine di eliminare le condizioni di rischio e ripristinare lo stato di sicurezza e di funzionalità dell'immobile interessato;
  - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
  - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
  - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 8.415,56 al cap. 523 PEG 2026;
5. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
6. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



**PROVINCIA  
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

**n. 970 del 19/05/2026**

8. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:

- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Amm.vo S.T.;
- Servizio Manutenzione Edilizia

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Vinicio Gerli

<b>Esercizio</b>	<b>Codice Bilancio</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipo Movimento</b>
2026	01.05.1	1.03.02.09.008	523	8.415,56	Impegno
	<b>CIG:</b>	BBA4F4B845		<b>CUP:</b>	

**ALLEGATI - Relazione**

(impronta: 196E852C555F1F19724D562819B260581852BE009D39B8AC6AAE58D0C89A983E)