



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

Settore Finanziario e Istruzione

Servizio Economato Tributi – Finanziamenti UE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026 – Impegno di spesa.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Trasp. Autop. Patr.

Classifica/Fascicolo: 13.01.00 - 00000000024



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

IL DIRIGENTE

Richiamati

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;
- interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;
- le disposizioni del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 e dell'art. 1, commi 161-170 della Legge 27 dicembre 2026 n.296, in materia di accertamento e riscossione delle entrate degli Enti Locali, per quanto applicabili;

Dato atto

- che l'art. 1, comma 744, della Legge n. 160/2019, dispone che è riservato allo Stato il gettito dell' IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento, mentre le attività di accertamento e riscossione sono svolte dai Comuni, ai quali spettano le maggior somme derivanti da tali attività;
- che il successivo comma 753 stabilisce per i medesimi immobili, l'aliquota base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i Comuni, possono con deliberazione del Consiglio comunale, aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

Visti

- l'art. 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, che prevede l'obbligo di trasmissione telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze delle delibere regolamentari e tariffarie, relative alle entrate tributarie degli Enti locali;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale stabilisce che: *“Le aliquote e i regolamenti IMU hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze,*



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

entro il 28 ottobre dello stesso anno, previa trasmissione entro il termine perentorio del 14 ottobre”;

Dato atto che

- l'art.1 comma 756 della Legge n. 160 del 2019, stabilisce che i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate;
- tali fattispecie sono state individuate con Decreto MEF 7 luglio 2023 e successivamente aggiornate con il con Decreto MEF 6 settembre 2024 che ha approvato il nuovo Allegato A), attualmente vigente;
- ai sensi dell'art. 1, comma 757 della Legge 160/2019 i Comuni sono tenuti a redigere la delibera di approvazione delle aliquote accedendo all'applicazione informatica disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, mediante la predisposizione del prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante della delibera stessa;
- le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel prospetto hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote e le disposizioni contenute nel regolamento IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel prospetto;

Dato atto altresì,

- che, ai sensi della normativa vigente, per gli immobili di interesse storico o artistico, individuati ai sensi dell'art.10 del Dlgs 22 gennaio 2004 n.42, la base imponibile IMU è ridotta del 50 per cento;
- che gli immobili di proprietà dell'Ente soggetti a imposizione, sono individuati nell'allegato prospetto, parte integrante del presente atto e rientrano in diverse categorie catastali, con applicazione dei relativi coefficienti moltiplicatori e delle aliquote deliberate dai Comuni competenti;

Richiamata

- la Risoluzione n.33/E del 22 maggio 2013 dell'Agenzia delle Entrate, con la quale sono stati istituiti i codici tributo per il versamento tramite modello "F24 EP" dell'imposta, relativa



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, distinguendo la quota riservato allo Stato "359E" e quella di competenza comunale "360E";

- le risoluzioni n.35/E e n.53/E tuttora applicabili per le restanti tipologie di immobili;

Premesso

- che la base imponibile dei fabbricati è determinata applicando alla rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, la rivalutazione del 5%, ed i moltiplicatori, previsti dalla normativa vigente, differenziati per categoria catastale, come di seguito specificato:

Cat. A	160	Cat.A/10	80	Cat.B	140	Cat. C/1	55
(no A/10)							
Cat. C/2- C/6-C/7	160	Cat. C/3- C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile= rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- che l'Ente si riserva la possibilità di adottare un ulteriore provvedimento di integrazione della spesa per il pagamento a saldo dell' IMU 2026, qualora intervengano variazioni delle aliquote deliberate dai Comuni, o modifiche normative rilevanti;

Dato atto

- che sono state rispettate le disposizioni di cui al D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di "Trasparenza";

Visti

- la Deliberazione C.P. n.6 del 06.03.2026 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, dichiarata immediatamente eseguibile;
- l'art. 1, commi 161-170, della L.27.12.2006, n.296;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

- il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio proponente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
- che il Ragioniere Capo ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 147 bis del T.U. di cui sopra

DETERMINA

1. Di approvare l'allegata tabella, intitolata: "Prospetto di dettaglio IMU anno 2026", come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di impegnare, al fine di assolvere il pagamento dell'imposta in oggetto per l'anno 2026, la somma di **€ 134.828,00 al Cap. 510/5 del PEG 2026** "Imposte sovrimposte tasse e tributi", di cui **€ 16.304,00 quota Stato**, per la presenza di immobili classificati nel **gruppo catastale D**, da ripartire nel seguente modo:

- € 88.610,00 a favore del Comune di Arezzo e comprensivo della quota statale per € 12.047,00 (Delibera C.C. n.120 del 19.12.2024);
- € 2.063,00 a favore del Comune di Castel Focognano e comprensivo della quota statale per € 1.447,00 (Delibera C.C.n. 42 del 18.12.2025);
- € 3.180,00 a favore del Comune di Poppi e comprensivo della quota statale per € 2.810,00 (Delibera C.C. n.60 del 23.12.2025);
- € 11.926,00 interamente a favore del Comune di San Giovanni (Delibera C.C. n.3 del 10.01.2025);
- € 1.045,00 a favore del Comune di Montevarchi (Delibera C.C. n.11 del 25.02.2025);
- € 28.004,00 a favore del Comune di Cortona (Delibera C.C. n.90 del 20.12.2024)

3. Di procedere al versamento delle somme dovute, a mezzo modello F24 EP (Enti Pubblici), utilizzando i codici tributo sotto indicati, separando solo per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, la quota comunale da quella statale:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
--------------------	-------------------------	------------------------



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

Aree fabbricabili	353E	
Altri fabbricati	355E	
Immobili gruppo cat.D	360E	359E

4. Di dare in carico al Servizio di Contabilità generale di procedere al versamento delle somme dovute con le modalità previste ai punti successivi, entro i termini qui di seguito indicati, ed operando le eventuali compensazioni con quanto dovuto dagli stessi comuni nei confronti dell'Ente, ove necessario:

- entro il 16.06.2026 come acconto pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota dell'anno corrente, per quei comuni che hanno deliberato nuove aliquote;
- entro il 16.12.2026 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima, in caso di variazione dell'aliquota, da parte del comune territorialmente competente;

5. Di riservarsi la facoltà di adottare un ulteriore provvedimento per il pagamento a saldo dell'IMU 2026, qualora intervengano variazioni di aliquote in corso d'anno e/o circostanze nuove ed al momento imprevedibili;

6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento amministrativo di cui trattasi, è la D.ssa Isabella Giovannini con la necessaria collaborazione dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente;

IL DIRIGENTE
(D.ssa Roberta Gallorini)



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

PROSPETTO DI DETTAGLIO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Anno 2026

Comune di Arezzo (Codice A390) – Aliquote: 0,87% - 1,02% - 1,06% (Delibera CC n.120 del 19.12.2024):

1. Immobile della Prefettura, Zona censuaria 1 – Fg.174, P.IIa 111 Sub.5 Cat.B/4, rendita catastale € 57.150,52 – Moltiplicatore (M) 140 – Edificio storico (aliquota 1,02%) - **IMU € 42.845,74;**
2. Immobile Palazzo del Pero, ZC2 – Fg.41, P.IIa 51 sub 1) Cat. A/4, rendita catastale € 98,61 – M 160 – Edificio storico (aliquota 1,06%) - **IMU € 87,80;**
3. Immobile Palazzo del Pero, Fg.41, P.IIa 51 sub 2) Cat.B/1, rendita catastale € 624,34 – M140 – Edificio storico (aliquota 0,76%) - **IMU € 348,76;**
4. Immobile Palazzo del Pero, Fg.41, P.IIa 51 sub.5) Cat. A/4, rendita catastale € 47,06 – M 160 – Edificio storico (aliquota 1,06%) - **IMU € 41,90;**
5. Immobile Via degli Accolti, Fg.127, P.IIa 53 Cat.B/1, rendita catastale € 10.067,78 – M 140 (aliquota 0,76%) - **IMU € 11.247,72;**
6. Immobile Via Guido Monaco n.13, Fg.174, P.IIa 56 sub.13, Cat. A/10 – rendita catastale € 9.399,52 – M 80 (aliquota 1,06%) - **IMU € 8.369,33;**
7. Villa Severi (ex Ostello), Fg.109 P.IIa 98 sub 1 classificata nella ZC2 **Cat. D/2**, rendita catastale € 46.450,00 – M 65 – Edificio storico (aliquota 0,87%) - **IMU € 13.790,42;**
8. ex Centro Anziani Fg.109, P.IIa 99 sub.1 ZC2, Cat. C4, rendita catastale € 2.832,25 – M 140 – Edificio storico (aliquota 1,02%) - **IMU € 2.123,34;**



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

9. ex Casa dei Giovani, ex Boy-Scout, Fg.109, P.IIa 99 sub.2, ZC2 con Cat. C/4, rendita catastale € 303,68 – M 140 – Edificio storico (aliquota 1,02%) - **IMU € 227,67**;

10. Villa Severi (ex Uffici Prov.li) Fg.109, P.IIa 99 sub.3 Cat. C4, rendita catastale € 539,18 – M 140 – Edificio storico (aliquota 1,02%) - **IMU € 404,22**;

11. Area Viale Mecenate Sez. Urb. A Fg.126 Area di trasformazione Urbanistica AT 2303 volume dell'area pari a 45.271,83 mc per un valore di € 588.533,79, con un coefficiente dell'Area Zona F pari a 13,00€/mc (aliquota 1,06%) - **IMU € 6.238,46**;

12. Immobile Via B. Ricasoli n.36 Sez.A Fg. 173, P.IIa 52 sub.4 cat. C/1 rendita € 2.214,88 – M 55 – Edificio storico (aliquota 1,02%) - **IMU € 652,34**;

13. Immobile di P.zza Risorgimento n.16 – ex APT – Fg.174, P.IIa 180 sub. 15 Cat. B/4 rendita catastale € 1.489,05 – M 140 (aliquota 1,02%) - **IMU 2.232,68**;

Si precisano qui di seguito, gli immobili che in questi ultimi anni, hanno subito variazioni:

- l'immobile ubicato in Via Ricasoli n.34 – Edificio storico identificato catastalmente nella Sez.A Fg. 173, P.IIa 52 sub.5 cat. D/5 rendita € 3.280,00 - è ritornato nella disponibilità dell'Ente, con la denominazione "Galleria Ricasoli", nella veste di spazio espositivo museale;
- l'immobile in Via Cavour n.95 – catastalmente Via Garibaldi (Sez.A Fg.172, P.IIa 356 sub 7), in data 03/12/2023 il Comitato delle categorie protette, ha restituito il possesso dei locali, da destinare alla scuola adiacente.

Pertanto il totale dovuto per i complessivi **13 immobili** è di **€ 88.610,00** di cui **€ 76.563,00** a favore del Comune di Arezzo, mentre **€ 12.047,00** a favore dello Stato, per la presenza di un immobile ad uso produttivo classificati nel **gruppo catastale D**;

Comune di Castel Focognano (Codice C102) – Aliquota: 1,01% (Delibera C.C. n.42 del 18.12.2025):

1. Stabilimento ittico di Carda – Fg.25, P.IIa 189 Sub.2 Cat.A/6 – rendita catastale € 82,43 – M 160 – **IMU € 139,87**;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

2. Stabilimento ittico di Carda – Fg.25 P.IIa 189 sub.1 Cat. D/7- rendita catastale € 2.788,87 – M 65 – IMU € 1.922,44;

L'ammontare complessivo dei **due (2) fabbricati** è di **€ 2.063,00** di cui **€ 616,00** a favore del Comune di Castel Focognano, mentre a favore dello Stato **€ 1.447,00**, per la presenza dell'immobile ad uso **produttivo di tipo D**;

Comune di Poppi (Codice G879) – Aliquota 0,86% (Delibera C.C. n.60 del 23.12.2025):

Complesso immobiliare destinato a campo da golf (Fg.79 – P.IIe 246/247/248/199) passato dal 21.02.2013 da fabbricato rurale alla nuova categoria catastale del “**Gruppo D/6**”, con rendita di € 29.194,00, per quota di possesso pari a 185,57/1000. Il relativo versamento è di **€ 3.180,00** di cui **2.810,00** interamente a favore dello **Stato** ed **€ 370,00** a favore del **Comune di Poppi**.

Comune di San Giovanni Valdarno (Codice H901) – Aliquota 1,06% (Delibera C.C. n.3 del 10.01.2025):

1. Fabbricato Fg.14, P.IIa 378 sub.1 Cat. B1 – rendita catastale € 6.180,11 M 140 – IMU € 9.629,85;

2. Fabbricato Fg.14, P.IIa 379 sub.2 Cat. A3 – rendita catastale € 560,36 M 160 – IMU € 997,89;

3. Fabbricato Fg.14, P.IIa 379 sub.3 Cat. A3 – rendita catastale € 560,36 M 160 – IMU € 997,89;

4. Fabbricato Fg.14, P.IIa 378 sub.2 Cat. C6 – rendita catastale € 168,78 M 160 – IMU € 300,56;

Il relativo versamento per i quattro (4) fabbricati è di **€ 11.926,00** interamente a favore del Comune di San Giovanni V.no.

Comune di Montevarchi (Codice F656) – Aliquota 1,11% (Delibera C.C. n.11 del 25.02.2025):

1. Fabbricato ex Casello Idraulico cat. A03 ad uso abitativo in Via Roma – Fg n.11 – P.IIa 327 sub.22 – rendita 560,36 M 160 – IMU 2026 è di € 1.045,00.

Comune di Cortona (Codice D077) - Aliquota 1,00% (Delibera C.C. n.90 del 20.12.2024):



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

1. Fabbricato Via Maffei n.28 (ex Ospedale) – cat. B02, Fg.333, P.IIa 04, rendita € 38.100,01 M 140 – Edificio storico/inagibile;

L'importo annuale dovuto a favore del Comune di Cortona è di € **28.004,00**.

Si precisa che le somme da corrispondere per l'importo complessivo di € **134.828,00** sono dovute per l'intero anno, di cui € **16.304,00 a favore dello Stato**, pertanto il versamento dovrà essere effettuato a favore dei singoli Comuni ed eventuale quota Stato, in due distinte rate di uguale importo, in assenza di variazioni es. una diversa attribuzione di rendita/e, vendita del fabbricato/i, o altro.

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	01.03.1	1.02.01.12.001	510/5	88.610,00	Impegno
	CIG:			CUP:	
2026	01.03.1	1.02.01.12.001	510/5	2.063,00	Impegno
	CIG:			CUP:	
2026	01.03.1	1.02.01.12.001	510/5	3.180,00	Impegno
	CIG:			CUP:	
2026	01.03.1	1.02.01.12.001	510/5	11.926,00	Impegno
	CIG:			CUP:	
2026	01.03.1	1.02.01.12.001	510/5	1.045,00	Impegno
	CIG:			CUP:	



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **976** del **20/05/2026**

2026	01.03.1	1.02.01.12.001	510/5	28.004,00	Impegno
	CIG:			CUP:	