



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **991** del **21/05/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione europea – Nextgeneration EU" Progetto lavori ristrutturazione e ampliamento sede centrale ITIS "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto di completamento ala su Via Piero della Francesca: Pagamento terzo acconto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza

CUP I18E18000200001

CIG A0037D3221

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000046



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **991** del **21/05/2026**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che

- con Decreto del Presidente n. 97 del 14.06.2018 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento sede centrale dell'istituto scolastico ITIS "Galilei" di Arezzo relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001, per un importo di € 5.100.000,00 di cui € 4.513.359,00 per lavori compreso gli oneri della sicurezza e € 586.641,00 per somme a disposizione;
- con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 sono state approvate le variazioni 4 e 5 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24, Annuale 2022, che hanno visto un incremento dell'importo del Progetto del 10% del contributo già assegnato quindi per un totale complessivo di € 5.574.917,68, di cui € 5.224.094,48 con fondi PNRR (€ 4.749.176,80, finanziamento iniziale + € 474.917,68 incremento 10%), € 350.823,20 con fondi MIUR a seguito di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;
- con il Decreto del Presidente n. 160 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca - CUP I18E18000200001, per un importo complessivo di € 5.574.917,68;
- con Determinazione Dirigenziale n. 944 del 14/06/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" (CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE), in favore dell'Operatore economico House Natural srl, C.F./P.I. 01369440522, con sede legale in Colle Val d'Elsa, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 6,700%, per un importo netto di € 3.751.651,76, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari ad € 81.000,00, per un importo totale offerto, pari ad € 3.832.651,76, al netto dell'IVA, CUP I18E18000200001 - CIG 95685980DE;
- in data 25/08/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta House Natural srl, repertoriato con il n. 15;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza, all'operatore economico Build.ING srl (P.I. 01369440522), per l'importo contrattuale di € 190.000,00, al netto del ribasso del 0,41811%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 7.600,00 e IVA 22% pari ad € 43.472,00 per un importo totale di € 241.072,00 – CIG A0037D3221, svolto rispettivamente attraverso l'Ing. Carlo Biagini e l'Arch. Francesco Misuri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 27/02/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e funzionale impianti, all'operatore economico SB+ srl (P.I. 02073920510), dichiarata efficace con Determinazione Dirigenziale n. 982 del 04/06/2024;
- con Verbale redatto in data 11/09/2023, la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori stessi, assegnando quale tempo utile per l'ultimazione n. 382 giorni;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **991** del **21/05/2026**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2231 del 28/12/2023, è stata disposta la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per le circostanze e ragioni in essa esplicitate e, successivamente all'adozione di suddetto provvedimento, l'Amministrazione ha proceduto con gli adempimenti conseguenti, recati dall'art. 108, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo ad approvare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 746 del 30/04/2024 il Verbale dello Stato di Consistenza, la Relazione descrittiva redatta dalla Direzione Lavori ed il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore;

RICORDATO che

- in esito a procedura di Interpello, espletata a norma dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 02/07/2024 è stato disposto il riaffidamento dei lavori in favore di EATEC s.r.l. P.I. 05349180876, con sede in Via G. Vagliasindi, 9 – Catania (CT), alle originarie condizioni di aggiudicazione, come accettato dalla stessa Impresa, con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12377 e come riscontrato da parte dell'impresa ausiliaria ARES s.r.l. con nota PEC acquisita al Protocollo con il n. 2024/12933;
- in data 21/08/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori in oggetto con la ditta EATEC s.r.l., repertoriato con il n. 44;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 21/08/2024;

RICHIAMATA

- la Determinazione Dirigenziale n. 1701 del 10/10/2024 con la quale è stato disposto il pagamento della fattura n. 13 del 27/09/2024, emessa da Eatec srl per l'importo di € 745.029,29, oltre IVA 10% pari a € 74.502,93, così per complessivi € 819.532,22, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori;
- la Determinazione Dirigenziale n. 216 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 17/01/2025 ed il relativo Certificato di pagamento, da cui si evince che erano stati eseguiti lavori per € 256.680,21 e che la relativa rata di pagamento ammontava ad € 203.989,81 oltre IVA 10% pari ad € 20.398,98 e così per complessivi € 224.388,79;
- la Determinazione Dirigenziale n. 879 del 14/05/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 03/04/2025 dell'importo di € 494.626,90, il Certificato di pagamento n. 2 ed è stato disposto il pagamento dell'importo di € 185.393,02, oltre I.V.A. al 10% per € 18.539,30 per complessivi € 203.932,32, trattenendo dall'importo del certificato di pagamento n. 2 la quota di € 3.681,94 afferente alle lavorazioni dell'impresa subaffidataria, in attesa della definizione di accertate irregolarità contributive;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1256 del 08/07/2025 con la quale è stato disposto il pagamento del credito residuo di € 3.681,94, oltre I.V.A. al 10%, riferito al Certificato di pagamento n. 2, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 14/05/2025, a seguito di regolarizzazione della posizione contributiva dell'impresa subaffidataria;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1458 del 11/08/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 23/07/2025, da cui si evince che erano stati eseguiti lavori per € 729.945,67 ed il relativo Certificato di pagamento n. 3 di importo pari ad € 187.205,43, oltre I.V.A. al 10% per € 18.720,54 e così per complessivi € 205.925,97;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **991** del **21/05/2026**

- la Determinazione Dirigenziale n. 2086 del 06/11/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 6/10/2025, da cui risulta che era maturato un importo di € 1.087.361,81, a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 4 di importo pari ad € 284.106,25, oltre I.V.A. al 10% per € 28.410,63 e così per complessivi € 312.516,88;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2435 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 5 a tutto il 24/11/2025 da cui risulta che era maturato un importo di € 1.606.969,68, a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 5 di importo pari ad € 413.450,76, oltre I.V.A. al 10% per € 41.345,08 e così per complessivi € 454.795,84;
- la Determinazione Dirigenziale n. 690 del 15/04/2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 6 a tutto il 18/03/2026 da cui risulta che era maturato un importo di € 1.843.475,95, a cui corrispondeva il Certificato di Pagamento n. 6 di importo pari ad € 187.641,86, oltre IVA 10% per € 18.764,19 e così per complessivi € 206.406,05;

ATTESO che il contratto di appalto per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'Intervento, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 29/09/2023, stipulato in data 17/01/2025 (n. di registro 472/05/contr) prevede all'art. 4 che il pagamento del compenso avverrà mediante acconti sulla base degli stati di avanzamento dei lavori fino alla concorrenza della somma pari all'80% dell'importo contrattuale riferito alla prestazione;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori contabilizzato con il 6° SAL pari ad € 2.087.808,05 (€ 115.016,67 House Natural+ 1.972.791,38 EATEC) corrisponde al 49,80% dell'importo a base d'asta dei lavori compreso sicurezza (€ 2.087.808,05/4.188.879,70) e che tale percentuale viene applicata per il calcolo della parte fatturabile per il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza, determinando l'importo di € 54.150,00 al netto degli acconti già corrisposti (acconto n. 1 di € 17.670,00 e acconto n. 2 di € 22.800,00);

RITENUTO di riconoscere alla Società Build.ING Srl l'erogazione di € 54.150,00, oltre oneri al 4% ed IVA di legge al 22%, quale acconto corrispondente al 6° SAL, per il servizio di Direzione e Coordinamento della Sicurezza dei lavori in oggetto;

VISTA la fattura elettronica n. 1/9 del 29/04/2026 emessa da Build.ING Srl per l'importo di € 54.150,00, oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 2.166,00 ed IVA di legge al 22% per € 12.389,52, così per complessivi € 68.705,52 (Allegato 1);

ACCERTATA la regolarità contributiva della società Build.ING Srl, del Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza come da certificazioni conservate in atti d'ufficio;

RITENUTO che la prestazione in oggetto sia stata svolta in conformità con le previsioni contrattuali e che pertanto sia liquidabile il credito vantato dall'operatore economico;

VERIFICATO che la somma dovuta trova copertura al Cap. 4757/1, Impegno n. 2024/832/1;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **991** del **21/05/2026**

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., applicabile *ratione temporis*;

VISTO il Regolamento provinciale dei contratti;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI LIQUIDARE ED EROGARE l'importo della fattura n. 1/9 del 29/04/2026 (Allegato 1) emessa da Build.ING Srl pari ad € 54.150,00, oltre cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri al 4% per € 2.166,00 ed IVA di legge al 22% per € 12.389,52, così per complessivi € 68.705,52, a titolo di acconto del 49,80% sull'ammontare del corrispettivo rapportato allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6 per la prestazione di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza eseguita per l'intervento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede centrale dell'Istituto Tecnico Industriale Statale "Galileo Galilei" di Arezzo - Lotto relativo al completamento dell'ala su Via Piero della Francesca" - Finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU" – CUP: I18E18000200001 - CIG A0037D3221;
3. DI IMPUTARE la spesa di € 68.705,52 al Cap. 4757/1, Impegno n. 2024/832/1 (Cespite n. 39205);



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **991** del **21/05/2026**

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Elisabetta Dreassi;
6. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio
 - Servizio Manutenzione Edilizia
 - Servizio Riqualificazione Edilizia
 - Servizio Amministrativo ST

LA DIRIGENTE
Arch. Elisabetta Dreassi



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 991 del 21/05/2026

ALLEGATI - Allegato 1_Fattura del 29 04 2026.pdf
(impronta: 18750F7DA5097DDA8985D1530D195AC139887AF054C85237E176FBCADF4D82)