



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **993** del **21/05/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto, Reg. n. 137/02/CONTR. del 27.02.2018, decorrente dal 01.03.2018, avente ad oggetto la locazione di immobile adibito ad uso archivio cartaceo ubicato in Via Isacco Newton n. 1, 3, 5, e 7, nel Comune di Arezzo.

Aggiornamento del canone di locazione in riferimento alla variazione annuale dell'indice ISTAT FOI del mese di marzo 2026.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.01 - 00000000021



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **993** del **21/05/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto, Reg. n. 137/02/CONTR. del 27.02.2018, decorrente dal 01.03.2018, avente ad oggetto la locazione di immobile adibito ad uso archivio cartaceo ubicato in Via Isacco Newton n. 1, 3, 5, e 7, nel Comune di Arezzo - sottoscritto con il Sig. Dante Pieri, nella sua qualità di Legale Rappresentante di PIERI MACCHINE S.P.A. - per una durata di anni 08 (otto), rinnovabile, a naturale scadenza, per un periodo di anni 06 (sei), salvo disdetta comunicata da una delle Parti contraenti nei modi e nei termini in esso enunciati, a fronte di un canone contrattuale annuale pari ad € 40.000,00=, oltre rivalutazione (ove prevista) nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 450 del 16.03.2026, di presa d'atto dell'intervenuto tacito rinnovo per ulteriori 6 anni e pertanto fino alla data del 29.02.2032;

RICHIAMATA la disposizione prevista all'art. n. 4 del Contratto Reg. 137/02/CONTR, a mente della quale il canone di locazione "... sarà suscettibile di aggiornamento annuale nella misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice del costo della vita, a partire dal secondo anno di vigenza del contratto..." ;

PRECISATO che, a seguito di aggiornamento su base ISTAT FOI, stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 758 del 18.04.2025, il canone di locazione annuale riferito al Contratto Reg. n. 137/02/CONTR. del 27.02.2018 attualmente ammonta ad **€ 40.874,59=**;

VERIFICATO che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di marzo 2026 - che si conserva agli atti - risulta essere **101,5**, corrispondente ad un incremento percentuale dell' **1,5 %**, e che ciò comporta l'aggiornamento dell'importo annuale del canone contrattuale in **€ 41.334,43=**, con un aumento di **€ 459,84=**;

CONSIDERATA l'opportunità di provvedere agli appropriati aggiustamenti contabili, per far fronte ai futuri pagamenti del canone di locazione aggiornato;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **993** del **21/05/2026**

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990.

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € **40.874,59=** a € **41.334,43=** .

3) DI INVITARE il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad impegnare al cap. 230/800 € 385,51 quale quota ISTAT dal 01/03 al 31/12/26 e impegnare € 41.334,43 al cap. 230 bilancio 2027.

4) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)