



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1009** del **22/05/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Reg. 423/14/CONTR del 19.04.2024 avente ad oggetto la locazione di alcuni locali, parti dell'edificio sito in Cortona, Piazza Trento e Trieste, n. 4, di proprietà del Seminario Vescovile di Arezzo, destinati a sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Luca Signorelli" di Cortona.

Aggiornamento del canone di locazione in riferimento alla variazione annuale dell'indice ISTAT FOI del mese di aprile 2026.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000031



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1009** del **22/05/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto, Reg. n. 423/14/CONTR del 19.04.2024, decorrente dal 01.04.2024, avente ad oggetto la locazione di alcuni locali adibiti a sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Luca Signorelli" di Cortona, facenti parte dell'edificio sito in Cortona, Piazza Trento e Trieste, n. 4 - sottoscritto con il Signor Don Andrzej Zalewski, nella sua qualità di Rettore e Legale Rappresentante, della proprietà SEMINARIO VESCOVILE DI AREZZO - per una durata di anni 06 (sei), tacitamente rinnovabile per uguale periodo, a naturale scadenza, salvo disdetta comunicata da una delle Parti contraenti, nei modi e nei termini in esso enunciati, a fronte di un canone contrattuale annuo pari ad € 120.000,00;

RICHIAMATA la disposizione prevista all'art. n. 8 del Contratto Rep. n. 423/14/CONTR del 19.04.2024, a mente della quale il canone di locazione " ... verrà aggiornato in base agli indici ISTAT, nella misura del 75% (settantacinque per cento) della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente ... " ;

PRECISATO che, a seguito di aggiornamento su base ISTAT FOI, stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 926 del 20.05.2025, il canone di locazione annuale riferito al Contratto Reg. n. 423/14/CONTR del 19.04.2024 attualmente ammonta ad € **121.530,00=**;

VERIFICATO che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di aprile 2026 - che si conserva agli atti - risulta essere 102,5, corrispondente ad un incremento annuale del 2,6 %, e che ciò comporta l'aggiornamento dell'importo annuale del canone contrattuale in € **123.899,84**, con un aumento di € 2.369,84;

CONSIDERATA l'opportunità di provvedere agli appropriati aggiustamenti contabili, per far fronte ai futuri pagamenti del canone di locazione aggiornato;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1009** del **22/05/2026**

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 121.530,00= a **€ 123.899,84**.

3) DI INVITARE il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad operare i necessari aggiornamenti contabili nei Capitoli di Bilancio di loro gestione, come segue:

- ad incrementare l'impegno 88 al Cap. 587 del bilancio 2026 di € 1.777,38 per il periodo dal 01.04.2026 al 31.12.2026 ,

- ad assumere l'impegno di € 123.899,84 al cap. 587 bilancio 2027.

4) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropr.

5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)