



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1010** del **22/05/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Rep. n. 1256 del 15.12.2010, avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà dell'Ente Provincia di Arezzo ubicato nel Comune di Cavriglia (AR) ed adibito ad uso Caserma del Comando dei Carabinieri presso la locale Stazione di Cavriglia.

Determinazioni in merito al pagamento dell'imposta di registrazione.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 00000000012



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1010** del **22/05/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto Rep. n. 1256 del 15.12.2010, avente ad oggetto la locazione di immobile di proprietà dell'Ente Provincia di Arezzo ubicato nel Comune di Cavriglia (AR) ed adibito ad uso Caserma del Comando dei Carabinieri presso la locale Stazione di Cavriglia, sottoscritto fra il Dott. Lorenzo Abbamondi, nella qualità di Vice Prefetto di Arezzo, all'uopo delegato dal Ministero dell'Interno, e l'Ing. Claudio Tiezzi, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia e Impianti dell'Amministrazione Provinciale di Arezzo, per la durata di anni 06 (sei) dalla data di approvazione ed esecutività dell'atto medesimo, tacitamente rinnovabile alle stesse condizioni, di sei anni in sei anni, salvo disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza, a fronte di un canone annuo di € 12.484,83;

DATO ATTO che attualmente l'immobile continua ad essere in uso quale sede della Caserma del Comando dei Carabinieri presso la locale Stazione di Cavriglia, trovandosi in stato di occupazione post-contrattuale;

DATO ATTO che è consuetudine di questa Amministrazione, trovandosi il contratto in regime di occupazione postcontrattuale, provvedere al pagamento dell'Imposta di registro solo successivamente all'incasso posticipato della indennità di occupazione;

VISTA la nota dell'Agenzia delle Entrate, acquisita al prot. 7615 del 24.03.2026 con la quale viene contestato all'Amministrazione Provinciale di effettuare il pagamento dell'Imposta di Registro successivamente all'incasso dell'indennità di occupazione, poiché tale modalità è in contrasto con le due uniche tipologie di pagamento previste dalla normativa vigente (versamento annuale oppure in un'unica soluzione per l'intera durata del contratto);

CONSIDERATO che il Dirigente competente, ha ritenuto di accogliere le considerazioni formulate dall'Agenzia delle Entrate con la citata nota prot. 7615 del 24.03.2026, disponendo per i contratti in stato di occupazione post contrattuale, di provvedere al pagamento annuale dell'imposta di registro, nell'attesa della rinegoziazione dei contratti disdettati per la sottoscrizione di un nuovo atto locativo;

DATO ATTO della necessità di regolarizzare gli aspetti tributari legati al Contratto Rep. n. 1256 del 15.12.2010 - come da nota inviataci dall'Agenzia delle Entrate e registrata al protocollo della provincia al n. 13568 del 21.05.2026 - provvedendo al versamento dell'imposta di Registro di € 212,24, risultata mancante;

RITENUTO pertanto di far ricorso all'istituto del ravvedimento operoso, il quale, a fronte dello spontaneo pagamento di quanto dovuto, comporta una riduzione della sanzione altrimenti irrogabile da parte dell'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO, pertanto, che dovranno essere versate le seguenti somme:
- € 212,24 a titolo di Imposta di Registro mancante,



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1010** del **22/05/2026**

- € 6,63 a titolo di sanzione,
- € 1,54 a titolo di interessi legali;

CONSIDERATO che tale imposta, dovrà essere posta esclusivamente a carico della Provincia di Arezzo, giusto il disposto dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

2) DI PROVVEDERE alla corresponsione all'Agenzia delle Entrate della somma complessiva di € 220,41= (€ 212,24 per Imposta di Registrazione, € 6,63 per sanzione ed € 1,54 per interessi legali).

3) DI DISPORRE che tale somma di € 220,41= venga posta interamente a carico della parte proprietaria Provincia di Arezzo ed imputata al **Cap. n. 280, Imp. n. 298/2026**.

4) DI PROVVEDERE al pagamento della succitata spesa di € 220,41= a mezzo di Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1010** del **22/05/2026**

5) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile titolare di E.Q. presso il Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.

6) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:

- Servizio Econ. Trib.-Fin. UE;
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
(Dott.ssa Claudia Anna Gattini)