

**ACCORDO OPERATIVO, TRA IL COMUNE DI AREZZO E LA PROVINCIA DI AREZZO, PER LA GESTIONE, IN COLLABORAZIONE, DI IMMOBILI NELLA RISPETTIVA DISPONIBILITÀ, DESTINATI AD ATTIVITÀ SCOLASTICHE E/O SPORTIVE.**

**Rep. n..../.....**

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno \*\* del mese di \*\*\*, nella sede della Provincia di Arezzo, P.zza della Libertà, n. 3

TRA

Dott..... , nato a \*\*\* (\*\*) il \*\*\*\*\*, la quale interviene nel presente atto in rappresentanza della Provincia di Arezzo (C.F. 80000610511), in qualità di XXXXXXXX, giusto Decreto n. \*\* del \*\*\*\*\*

E

Dott..... nato a \*\*\* (\*\*) il \*\*\*\*\*, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Arezzo (P. IVA 00176820512), in qualità di XXXXXX, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. \*\* del \*\*\*\*\*.

**PREMESSO:**

- *che la Provincia di Arezzo (d'ora in poi anche solo Provincia) ed il Comune di Arezzo (d'ora in poi anche solo Comune) hanno, ognuno in considerazione delle loro attribuzioni, tra gli obiettivi comuni, la manutenzione e la valorizzazione dei rispettivi patrimoni, segnatamente degli immobili destinati ad attività scolastica e/o sportiva, nonché il coordinamento e l'integrazione delle reciproche determinazioni in tale materia, in funzione collaborativa;*
- *che il Comune di Arezzo e la Provincia di Arezzo hanno sottoscritto, in*

*data 14.05.1998, la Convenzione Rep. n. 550, con la quale i suddetti Enti, in attuazione della Legge n. 23/1996, hanno disciplinato il passaggio delle competenze in materia di Istituti Scolastici di Istruzione Secondaria Superiore;*

- che, in conseguenza della suddetta Convenzione Rep. n. 550/1998, si è provveduto, tra le altre cose, a trasferire alla Provincia, con decorrenza 01.01.1998, l'uso a titolo gratuito di taluni immobili di proprietà del Comune di Arezzo ospitanti gli Istituti Scolastici di Istruzione Secondaria Superiore;*

- che nel corso degli anni si è, inoltre, reso necessario che il Comune mettesse a disposizione della Provincia alcune Palestre ed Impianti Sportivi (di proprietà e non del Comune), per l'utilizzo da parte degli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, con l'obbligo di rimborso, da parte della Provincia, delle spese inerenti agli oneri di gestione e conduzione (acqua, energia elettrica e riscaldamento, ecc.);*

- che in data 28 gennaio 2014, Rep. n. 2025, è stato stipulato tra il Comune e la Provincia il Contratto di Comodato riferito all'immobile di proprietà del Comune denominato "Palazzo delle Logge", quale sede del Liceo Classico Musicale "Francesco Petrarca";*

- che in data 16.03.2005, è stata stipulata fra Comune di Arezzo e la Provincia di Arezzo la Convenzione per la realizzazione del nuovo Campo Scuola (Reg. n. 6154/174 del 17.03.2005);*

- che in data 20.06.2018, è stato stipulato tra il Comune e la Provincia il Contratto di Comodato per la porzione di immobile denominata "Sala Vasariana", posta all'interno del complesso immobiliare denominato*

*“Palazzo delle Logge”, di proprietà del Comune, per lo svolgimento delle attività culturali, musicali e concertistiche del Liceo Classico Musicale “F. Petrarca”, con obbligo di rimborso delle spese relative alle utenze, secondo le modalità indicate nel relativo Contratto;*

- che il Comune di Arezzo annovera tra i beni del proprio patrimonio immobiliare il complesso denominato ex Caserma Cadorna, ubicato in Piazza A. Fanfani;*
- che la Provincia annovera tra i beni del proprio patrimonio immobiliare il complesso immobiliare ubicato in Piazza della Badia, ed il complesso denominato “Villa Severi”;*
- che, da ultimo, ai fini di una effettiva integrazione delle azioni programmatiche in tema di edilizia scolastica, in data 30.08.2019, è stato stipulato un “Protocollo d’Intesa tra il Comune di Arezzo e la Provincia di Arezzo in materia di Edilizia Scolastica”;*
- che per la prosecuzione e lo sviluppo della proficua collaborazione attivata, come detto fin dal 1998, fra il Comune di Arezzo e la Provincia di Arezzo in questa materia, è necessario disciplinare, puntualmente ed in maniera condivisa, alcuni complessi aspetti che si riconnettono alla migliore utilizzazione e gestione di taluni immobili di proprietà/nella disponibilità di tali Enti destinati ad attività scolastiche e sportive;*
- che, a tal fine, il Comune e la Provincia hanno concordato di assumere reciproci impegni mediante il perfezionamento del presente atto all'uopo predisposto.*

Tutto ciò premesso, constatato e ritenuto tra la Provincia di Arezzo ed il Comune di Arezzo, si stipula quanto in appresso:

**ART. 1**

La premessa del presente atto è parte integrante dei patti di stipulazione.

**ART. 2**

**1.** Con riferimento agli immobili di proprietà comunale, o nella disponibilità comunale, utilizzati dalla Provincia, quali sedi di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore e palestre, le Parti stabiliscono e concordano quanto segue:

**A. Secondo Piano della Palazzina "A", parte della sopra ricordata ex Caserma Cadorna.**

a) Il Comune concede alla Provincia di Arezzo l'uso del Secondo Piano della Palazzina "A", posta nell'area ex Caserma Cadorna, per il periodo 01.01.2026/31.12.2031, per una superficie di mq. 1.366.

b) Il Canone di Concessione a carico della Provincia per l'uso dei locali in questione (Piano Secondo – Palazzina "A") risulta pari ad € 8.196,00 mensili (mq. 1.366 per € 6,00), per un totale di Euro 98.352,00 annui, fuori campo iva.

c) Per quanto riguarda l'occupazione pregressa, ovvero per il periodo che va dal 01.09.2019 al 31.12.2025, le Parti si danno reciprocamente atto che la Provincia dovrà corrispondere al Comune di Arezzo, a titolo di indennità di occupazione senza titolo, l'importo complessivo di Euro 622.896,00 (€ 8.196,00 x 76 mesi), fuori campo iva.

d) La Provincia si farà carico di eventuali interventi che si dovessero rendere necessari al fine di adeguare i Locali alle proprie esigenze, oltre alle spese di manutenzione ordinaria. Il Comune si farà carico delle spese di manutenzione straordinaria che non derivino dalla mancata

esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria.

e) Le spese relative alla manutenzione ordinaria delle parti comuni saranno divise in parti uguali tra Comune e Provincia.

f) Per quanto riguarda le utenze di acqua ed energia elettrica le stesse sono intestate alla Provincia e separate dagli altri Piani, mentre per quanto riguarda l'utenza relativa al riscaldamento, la stessa rimarrà a carico della Provincia alla quale spetterà la gestione dell'accensione degli impianti in base agli orari diversificati. Il Comune provvederà a rimborsare annualmente alla Provincia la propria quota parte, relativa al Piano Terra e Primo Piano, calcolata sulla base degli effettivi spazi utilizzati ed alle ore di utilizzo.

g) In merito all'impianto di riscaldamento la Provincia è tenuta alla gestione ed alla manutenzione ordinaria della Centrale Termica ed alla nomina del Terzo Responsabile assumendosi la piena responsabilità per la sua conduzione, manutenzione e controllo nonché per gli adempimenti di legge. In merito, infine, all'ascensore la Provincia prosegue ad avere cura della gestione di tale impianto, assumendosi la piena responsabilità per la sua conduzione, manutenzione e controllo nonché per gli adempimenti di legge.

h) Le spese anticipate dalla Provincia per la gestione dell'impianto di riscaldamento verranno rimborsate annualmente dal Comune per la propria quota parte, relativa al Piano Terra e Primo Piano, calcolata sulla base degli effettivi spazi utilizzati ed alle ore di utilizzo. Le spese anticipate dalla Provincia per l'ascensore, riferite sia per la sua gestione che per la manutenzione ordinaria e straordinaria, verranno rimborsate

annualmente dal Comune per la metà.

i) Con riferimento alle spese anticipate dalla Provincia, riferite al riscaldamento, le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo al periodo dicembre 2022 - maggio 2024, ancora dovuto dal Comune, determinato secondo i criteri sopra richiamati, è pari ad Euro 65.942,52, quello relativo al periodo giugno 2024 – agosto 2025, è pari ad € 38.968,29, mentre resta ancora da quantificare la spesa relativa all'ultimo quadrimestre 2025.

j) Con riferimento alle spese anticipate dalla Provincia, riferite all'ascensore, le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo al periodo settembre 2019 – dicembre 2025, dovuto dal Comune, determinato secondo i criteri sopra richiamati, è pari ad Euro 5.166,70.

**B. Immobile di Via Porta Buia, sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "V. Colonna" e della Scuola Elementare "G. Gamurrini".**

a) Come previsto dalla Convenzione, Rep. n. 550/1998, per l'utilizzo di parte dell'immobile, quale sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "Vittoria Colonna", la Provincia è tenuta al rimborso delle spese relative alle utenze (acqua e riscaldamento, in quanto la fornitura dell'energia elettrica è intestata alla Provincia), oltre al rimborso delle utenze (acqua, riscaldamento ed energia elettrica) riferite allo "spazio" posto in aderenza all'immobile principale ed utilizzato per attività motoria, dietro rendicontazione inviata annualmente dal Comune, sulla base dell'effettivo utilizzo degli spazi e/o ore di utilizzo. La Provincia si impegna al subentro in tutte le

utenze che sono ad esclusivo servizio degli immobili, o della parte di immobili dalla stessa utilizzati, laddove non fosse già avvenuto.

b) Le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo alle utenze, ancora dovuto dalla Provincia, è pari ad Euro 21.747,68 per l'anno 2024 e a Euro 22.945,42 per l'anno 2025.

c) Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria (compresi gli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile alle normative di sicurezza ed agli interventi sugli impianti di riscaldamento, acqua ed energia elettrica) e a quanto non disciplinato dal presente atto, si rimanda a tutto quanto previsto dalla Convenzione Rep. n. 550/1998, stipulata a norma ed in attuazione di quanto stabilito dalla Legge n. 23/1996.

**C. Immobile di Via Benedetto Croce sede dell'Istituto Commerciale "G. Vasari" e della Scuola Elementare "Pescaiola".**

a) Per l'utilizzo di parte dell'immobile, quale sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "G. Vasari", le Parti, ritenendo opportuno applicare alla presente fattispecie i principi stabiliti dalla Legge n. 23/1996, concordano che a decorrere dal 1.1.2023 la Provincia non è tenuta a corrispondere al Comune, a titolo di indennità di occupazione, il relativo canone/indennità di occupazione, ma solo le spese relative alla conduzione dell'immobile (utenze e manutenzione).

b) La Provincia è tenuta al rimborso delle spese relative alle utenze (riscaldamento e acqua), sulla base dell'effettivo utilizzo degli spazi e/o ore di utilizzo o sulla base di sottocontatori qualora installati. La rendicontazione verrà inviata annualmente dal Comune sulla base dei

millesimi calcolati sul rapporto tra volumi effettivi degli Istituti e/o ore di utilizzo per quanto riguarda le spese di riscaldamento e sulla base degli spazi e/o ore di utilizzo o sottocontatori (qualora installati), per quanto riguarda i consumi di acqua. Le utenze relative alla energia elettrica risultano separate.

c) Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria (compreso interventi necessari all'adeguamento dell'immobile alle normative di sicurezza e agli interventi sugli impianti di riscaldamento, acqua ed energia elettrica) le Parti provvederanno ciascuna per la parte di immobile di propria competenza, o, nel caso in cui non sia possibile, gli stessi verranno ripartiti sulla base dell'effettivo utilizzo degli spazi e/o ore di utilizzo.

d) Per quanto riguarda la Palestra, la ripartizione delle spese (consumi acqua, luce e riscaldamento, manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi gli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile alle normative di sicurezza ed agli interventi sugli impianti di riscaldamento, acqua ed energia elettrica) verrà ripartita secondo l'effettivo utilizzo.

e) Per quanto sopra esposto, le parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo alle utenze riferite all'anno 2024, ancora dovuto dalla Provincia, è pari ad Euro 57.247,27, oltre a quello relativo alle utenze riferite all'anno 2025, quantificate in € 67.982,99.

f) Per quanto non disciplinato dal presente atto, si rimanda ai principi stabiliti nella Legge n. 23/1996, come recepiti nella Convenzione Rep. n. 550/1998.

**D. Liceo Classico Musicale “F. Petrarca” Piazza del Praticino – Contratto di Comodato, Rep. n. 2025 del 28 gennaio 2014.**

a) Le Parti rimandano alle disposizioni contenute in tale Contratto di Comodato.

**E. Sala Vasariana – Piazza del Praticino – Contratto di Comodato, Registro n. 110/53/ACC, del 20.06.2018.**

a) Con Contratto di Comodato in data 20.06.2018, è stato concesso alla Provincia l’uso della “Sala Vasariana” posta all'interno del complesso immobiliare denominato “Palazzo delle Logge”, di proprietà del Comune, per lo svolgimento delle attività culturali, musicali e concertistiche del Liceo Classico Musicale “F. Petrarca”, con obbligo di rimborso delle spese di relative alle utenze secondo le modalità indicate nel relativo Contratto.

b) Con il presente atto le Parti intendono precisare che la Provincia può utilizzare lo spazio adiacente la “Sala Vasariana”, con uscita sulle Logge Vasari (quale uscita di emergenza), ma che lo stesso costituisce, comunque, uno spazio di utilizzo congiunto da parte della Fondazione “Guido d’Arezzo”, di Fraternita dei Laici, del Comune e della Provincia, in particolare, a seguito di recenti interventi di ripristino effettuati dal Comune sul percorso di passaggio (definito “Corridoio Vasariano”) fra il Palazzo delle Logge ed il Palazzo di Fraternita. Le Parti si danno reciprocamente atto della necessità che tale utilizzo venga concordemente disciplinato fra tali Soggetti.

c) La Provincia si farà carico di eventuali interventi che si dovessero rendere necessari al fine di adeguare i Locali alle proprie esigenze, oltre

alle spese di manutenzione ordinaria. Il Comune si farà carico delle spese di manutenzione straordinaria che non derivino dalla mancata esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria.

d) Le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo alle utenze riferite all'anno 2024, ancora dovuto dalla Provincia, è pari ad Euro 15.637,19, oltre a quello relativo alle utenze riferite all'anno 2025, quantificate in € 18.456,83.

e) Restano fatto salvo quanto stabilito nel Contratto di Comodato suddetto.

#### **F. Palestra INPS - Via Leoni Leoni**

a) Con Contratto, Rep. n. 15792 del 29.01.1988, il Comune di Arezzo ha assunto in locazione dall'INPS (Ex INADEL) l'immobile sito in Via Leoni Leoni, 18. Il Contratto di Locazione è, ad oggi, scaduto, e, pertanto, il Comune corrisponde, all'INPS, un'indennità di occupazione pari ad Euro 65.333,35. Il suddetto immobile è, attualmente, utilizzato esclusivamente dalla Provincia per dare risposta alle esigenze didattiche dell'insegnamento della Educazione Fisica di n. 66 Classi di vari Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, anche a seguito del venir meno della disponibilità a favore della Provincia di altre Palestre di proprietà/disponibilità del Comune, elencate nell'ultimo alinea dell'art. 9 della Convenzione, Rep. n. 550 del 1998. Le Parti si danno reciprocamente atto che la Provincia continuerà a provvedere al rimborso totale dell'indennità di occupazione corrisposta annualmente dal Comune all'INPS. La Provincia si impegna ad effettuare il subentro in tutte le utenze, ove possibile, e continuerà farsi carico delle spese

relative alla manutenzione ordinaria.

b) Fino all'effettiva data di subentro, le spese relative alle utenze dovranno essere rimborsate totalmente al Comune.

c) Qualora l'immobile venisse acquistato dal Comune, si provvederà, previa predisposizione e stipula di specifico atto fra le Parti, a disciplinare le specifiche condizioni di utilizzo da parte della Provincia di tale struttura per dare risposta alle esigenze didattiche degli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore.

d) Le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo alle utenze, riferite all'anno 2024, ancora dovuto dalla Provincia è pari ad Euro 74.780,17, oltre a quello relativo alle utenze riferite all'anno 2025, pari ad € 83.715,57. La Provincia deve corrispondere anche l'indennità di occupazione di € 65.333,35, per gli anni 2024 e 2025, e per gli anni successivi, salvo eventuali adeguamenti ISTAT.

e) Le Parti si danno reciprocamente atto che la complessità, la gravità e l'urgenza dei diversi, numerosi, aspetti che si riconnettono all'utilizzo di questa struttura, impongono alle Amministrazioni di approfondire e dare adeguata declinazione agli stessi, attraverso la istituzione di un apposito Tavolo di Lavoro congiunto, da convocarsi già nel mese di luglio 2026.

**G. Palazzetto San Lorentino**

a) Per l'utilizzo del Palazzetto San Lorentino, ubicato in Vicolo della Palestra, 12 – Arezzo, quale Palestra attualmente utilizzata dalla Provincia per rispondere alle esigenze didattiche di n. 62 Classi di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, le Parti, ritenendo di applicare, alla presente fattispecie, i principi stabiliti nell'art. 9 della Convenzione n. 550/1998, concordano quanto segue. La Provincia è tenuta al rimborso delle spese relative ai consumi di acqua, riscaldamento ed energia elettrica sulla base dell'effettivo utilizzo e/o ore di utilizzo.

b) Applicando il principio dell'effettivo utilizzo, le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo alle utenze, per il periodo gennaio 2021 - settembre 2025, dovuto dalla Provincia, è pari, complessivamente ad Euro 72.336,16.

c) Tale importo è stato quantificato nel modo che segue:

1) quanto alle spese di Riscaldamento: vengono attribuite alla Provincia per una quota del 30% con riferimento all'anno 2021 (dal primo di gennaio), all'anno termico 2021/2022 e all'anno termico 2022/2023; per una quota del 27,27%, per l'anno termico 2023/2024, e del 34,74% per l'anno termico 2024/2025;

2) quanto alle spese di energia elettrica: vengono attribuite alla Provincia per una quota del 33,81% con riferimento agli anni 2021, 2022 e 2023 (fino al 30 settembre); per una quota del 30,61%, dal 1° ottobre 2023 al 30 settembre 2025;

3) quanto alle spese per il servizio idrico: vengono attribuite alla Provincia per una quota del 20% per ogni anno dal 2021 al 31 dicembre 2025. (Salvo Conguaglio – Ultime Bollette Acqua).

4) La Provincia riconoscerà anche le spese per utenze relative al periodo 2016/2020 quantificate in Euro 16.266,12.

#### H. **Stadio di Atletica**

a) In data 16.03.2005, è stata stipulata fra il Comune di Arezzo e la Provincia di Arezzo la Convenzione per la realizzazione del nuovo Campo Scuola (Reg. n. 6154/174 del 17.03.2005).

b) La Convenzione prevedeva che la proprietà del complesso sportivo realizzato sarebbe stata ripartita tra Comune e Provincia in base alle rispettive quote di finanziamento da ciascuno erogato per la realizzazione. Le modalità di gestione sarebbero state disciplinate con apposita Convenzione finalizzata all'ottimizzazione dell'uso ed alla corretta manutenzione di tutte le strutture e componenti del Campo Scuola, in rapporto alla quota di finanziamento.

c) Nelle more della definizione dei procedimenti amministrativi di competenza delle due Amministrazioni, finalizzati alla attribuzione formale delle quote di proprietà, e della stipula della Convenzione inerente le modalità di gestione, le Parti si danno reciprocamente atto che la Provincia è tenuta, considerato l'utilizzo da parte di vari Istituti di Istruzione Scolastica Secondaria Superiore, al rimborso delle spese relative alle utenze sulla base dell'effettivo utilizzo (ore/giornate di utilizzo), dietro rendicontazione inviata annualmente dal Comune.

d) Applicando il principio dell'effettivo utilizzo, le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo relativo alle utenze, per il periodo gennaio 2021 - settembre 2025, dovuto dalla Provincia, è pari, complessivamente ad Euro 71.561,53.

e) Tale importo è stato quantificato nel modo che segue:

1) quanto alle spese di Riscaldamento: vengono attribuite alla Provincia per una quota del 40% con riferimento al periodo che va dal primo gennaio 2021 al 30 settembre 2025;

2) quanto alle spese di energia elettrica: vengono attribuite alla Provincia per una quota del 30% con riferimento al periodo che va dal primo gennaio 2021 al 30 settembre 2025;

3) quanto alle spese per il servizio idrico: vengono attribuite alla Provincia per una quota del 20% con riferimento al periodo che va dal primo gennaio 2021 al 31 dicembre 2025.

f) La Provincia riconoscerà anche le spese per utenze relative al periodo 2016/2020 quantificate in Euro 29.444,83.

g) Secondo i suddetti principi verranno ripartite anche le spese relative alla manutenzione ordinaria.

h) Il Comune e la Provincia si impegnano a concludere i procedimenti amministrativi di rispettiva competenza delle due Amministrazioni, finalizzati alla attribuzione formale delle quote di proprietà della struttura ed alla stipula della Convenzione per la definizione delle modalità di gestione entro la data del 31.12.2027.

### **ART. 3**

1. Con riferimento agli immobili di proprietà della Provincia, o nella disponibilità della Provincia, utilizzati dal Comune di Arezzo, le Parti stabiliscono e concordano quanto segue:

#### **A. Immobile Piazza della Badia**

a) La Provincia di Arezzo concede, al Comune di Arezzo, l'utilizzo di parte dell'immobile, sede dell'Istituto Tecnico Commerciale "Buonarroti", quale sede del CPIA, Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti, per il periodo 01.01.2026/31.12.2031 (mq. 580).

b) Il Canone di Concessione a carico dell'Amministrazione comunale per l'uso dei locali in questione è pari ad € 3.143,60 (mq. 580 per € 5,42), per un totale di Euro 37.723,20 annui, fuori campo iva.

c) Per quanto riguarda l'occupazione pregressa, ovvero dal 01.09.2019 al 31.12.2025, le Parti si danno reciprocamente atto che il Comune dovrà corrispondere alla Provincia, a titolo di indennità di occupazione senza titolo, l'importo complessivo di Euro 228.267,20 (annualità 2019/2020 e 2020/2021, Euro 32.400,00 per ciascuna annualità; dal 01/09/2021, € 37.723,20 all'anno), fuori campo iva.

d) Il Comune è, inoltre, tenuto al rimborso delle spese relative alle utenze sulla base dell'effettivo utilizzo degli spazi. Ad oggi gli importi rendicontati dalla Provincia, relativi alle utenze, risultano i seguenti: Anno/Scolastico 2021/2022: € 36.256,69; Anno Scolastico 2022/2023: € 38.416,07; Anno Scolastico 2023/2024: € 29.064,77, Anno Scolastico 2024/2025 Euro 38.790,41.

e) Il Comune si farà carico di eventuali interventi che si dovessero rendere necessari al fine di adeguare i locali alle proprie esigenze, oltre alle spese di manutenzione ordinaria, mentre la manutenzione straordinaria sarà a carico della Provincia purché non derivi dalla mancata esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria.

## **B. Convitto Nazionale "Vittorio Emanuele"**

a) In base all'art. 6 della Convenzione tra Comune di Arezzo e Provincia di Arezzo, Rep. 550 del 14.05.1998, il Comune è tenuto a rimborsare alla Provincia la somma annuale di € 26.204,82 a titolo di contributo per la gestione dei locali che ospitano la Scuola, che la Provincia provvede, a sua volta, a versare alla Scuola. Le Parti si danno reciprocamente atto che il Comune di Arezzo deve corrispondere alla Provincia il Contributo riferito agli anni 2024 e 2025.

b) Resta, comunque, fatto salvo quanto altro previsto dalla Convenzione, Rep. n. 550/1998, stipulata a norma ed in attuazione di quanto stabilito dalla Legge n. 23/1996.

**C. Locali Villa Severi**

a) Con Contratto, Rep. n. 659 del 18.01.2006, la Provincia di Arezzo ha ceduto in comodato all'Amministrazione Comunale una porzione del complesso immobiliare di Villa Severi, ubicato in Arezzo, Viale F. Redi, n. 13, ad uso spogliatoio per il campo di calcio attiguo.

b) L'art. 8 del suddetto Contratto quale prevede, tra gli oneri a carico del Comune di Arezzo, oltre che quello della manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto del comodato, anche il rimborso, al Comodante, di una parte degli oneri da questo sostenuti per la manutenzione delle strade di accesso, principale e secondaria, nonché per gli interventi al cancello motorizzato che regola l'accesso, per un totale determinato forfettariamente in € 120,00 annuali. Le Parti si danno reciprocamente atto che il Comune di Arezzo deve corrispondere alla Provincia il contributo riferito agli anni 2024 e 2025. A questo si deve aggiungere il rimborso delle spese per utenze anticipate dalla Provincia nel periodo compreso tra il 18 febbraio 2019 e il 27 luglio 2020, per € 1.385,45, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2023 e il 30 settembre 2024, per € 1.638,10, e, nel periodo compreso tra il 1° ottobre 2024 e il 30 novembre 2025, per €. 1.534,81.

#### **ART. 4**

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che con il presente Accordo vengono definite tutte le questioni ancora aperte fra il Comune di Arezzo e la Provincia di Arezzo riferite agli immobili di cui ai precedenti artt. 2 e 3.

#### **ART. 5**

1. I pagamenti verranno effettuati annualmente sulla base di compensazioni tra Enti, con il versamento della differenza da parte dell'Ente debitore.

#### **ART. 6**

1. A decorrere dall'anno scolastico 2025/2026, le spese relative alle sole utenze verranno ripartite, secondo il principio dell'effettivo utilizzo, con le seguenti modalità:

a) energia elettrica sulla base dei sottocontatori, qualora installati, o sulla base dei mq/millesimi di utilizzo, in caso di uso promiscuo sulla base delle ore di utilizzo;

b) riscaldamento sulla base dei sottocontatori, qualora installati, o sulla base dei volumi o in caso di uso promiscuo sulla base dei volumi e le ore di utilizzo;

c) consumi acqua sulla base dei sottocontatori, qualora installati o sulla base dei mq/millesimi in caso di uso promiscuo sulla base delle ore di utilizzo.

2. Le Parti, assumono l'impegno, secondo la rispettiva competenza, di dare concreta, progressiva, attuazione, a quanto stabilito nel presente articolo.

per la PROVINCIA DI AREZZO

per il COMUNE DI AREZZO