



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1026** del **25/05/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

**OGGETTO:** Contratto di locazione per esigenze transitorie di alcuni locali, parti dell'edificio sito in Sansepolcro, Via Ginna Marcelli, n. 7, di proprietà di I.P. s.r.l., destinati a sede provvisoria dell'Istituto Professionale "F. Buitoni". Pagamento dell'indennità di occupazione per ritardata riconsegna, successivamente al termine di scadenza contrattuale.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Prog. Rete Scolastica

Settore Edilizia e Pianificaz.

Classifica/Fascicolo: 13.01.00 - 00000000023



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1026** del **25/05/2026**

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con contratto di locazione Reg. n. 492/25/CONTR del 13.10.2025 la società I.P. S.r.l. concedeva in locazione alla Provincia di Arezzo per il periodo 01.09.2025 – 28.02.2026, alcuni locali dell'immobile sito in Sansepolcro (AR), da destinare a sede provvisoria dell'Istituto professionale "F.Buitoni", concordando un canone complessivo di € 70.000,00;
- tali locali sono catastalmente identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Sansepolcro, Foglio n. 72, Particella n. 86, porzione del Sub. n. 12, al Foglio n. 72, Particella n. 86, porzione del Sub. n. 13 e al Foglio n. 72, Particella n. 86;
- il contratto di locazione è venuto a scadenza in data 28.02.2026;
- alla predetta scadenza il conduttore non ha provveduto alla riconsegna dell'immobile, permanendo nell'occupazione dello stesso sino alla data del 29.05.2026;

RITENUTO, pertanto, di dover corrispondere alla I.P. S.r.l. una indennità di occupazione per l'utilizzo detti locali;

DATO ATTO CHE per il periodo di ritardata riconsegna pari a tre mensilità (29.02.2026 -29.05.2026), risulta dovuta un'indennità di occupazione, commisurata al canone mensile di locazione, ammontante complessivamente ad € 35.000,00;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22.11.2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/200 e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90.



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1026** del **25/05/2026**

2) DI PRENDERE ATTO della ritardata riconsegna dell'immobile sito in sito in Sansepolcro (AR), di proprietà della società I.P. S.r.l. oggetto del contratto di locazione Reg. n. 492/25/CONTR del 13.10.2025 con durata 01.09.2025 – 28.02.2026.

3) DI RICONOSCERE l'obbligo di corresponsione dell'indennità di occupazione per il periodo dal 29.02.2026 al 29.05.2026, pari a tre mensilità.

4) DI LIQUIDARE l'importo complessivo di € 35.000,00 in favore di I.P. S.r.l. quale indennità di occupazione per ritardata riconsegna dell'immobile.

5) DI IMPUTARE la spesa di € 35.000,00 al Cap. 592/800.

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

7) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Servizio Gare, Appalti, C.E.
- Servizio Programmazione rete scolastica
- Servizio Finanze, Bilancio

La Dirigente  
Arch. Elisabetta Dreassi