

Comune di Arezzo

Servizio
Governato del Territorio

Settore Pianificazione
Urbanistica

Numero pratica 2026/128

Arezzo, 26/02/2026

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
n. X/2026/13 (ex art. 146 D.Lgs. n. 42/04, art. 152 L.R. n. 65/14 e D.P.R. n. 31/2017)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata a mezzo pec dalla **PROVINCIA DI AREZZO** in data 04/11/2025, prot. n. GE/2025/0157845, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per opere di:

Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pescaiola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo. CUP I17H21005510001

relative all'immobile ubicato in Arezzo, LOC. BATTIFOLLE
riferimenti catastali; Sez: Fog:4 Part: Sub:

La zona oggetto dell'intervento è vincolata per legge, art. 142 C.1, Lett. g) del D.Lgs. 42/04 "Aree boscate".

Visto l'art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di seguito denominato Codice;

Visti gli artt. 152 e seguenti di cui al capo IV della L.R. 10.11.14 n. 65/14 e s.m.i.;

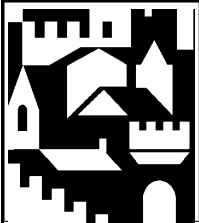
Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 627 del 02.12.2025 è stata costituita la "Commissione del Paesaggio" di cui all'art. 148 del Codice ed ai sensi dell'art. 153 della L.R. 65/14 e s.m.i.;

Verificato che il progetto non rientra nei disposti di cui all'art. 149 del Codice, necessitando pertanto dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Visto il seguente parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del **22.01.2026**:

Visti gli elaborati progettuali nei quali sono riportati gli elementi di valore paesaggistico, rilevato che l'impatto sul paesaggio delle trasformazioni proposte viene evidenziato negli elaborati suddetti, visto che negli stessi elaborati sono evidenziati gli elementi di mitigazione necessari, la Commissione esprime **parere favorevole**, ed accerta la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico (art. 142 del Codice), e con le prescrizioni di cui al Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (P.I.T. - PPR) approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015.

Accertata quindi la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico, (art. 136 del Codice), ovvero delle aree tutelate per legge, (art. 142 del Codice);



Comune di Arezzo

Servizio
Governato del Territorio

Settore Pianificazione
Urbanistica

Dato atto che ai sensi dell'art. 146, c.7 del Codice è stata trasmessa alla Soprintendenza di Arezzo la documentazione presentata dall'interessato, in data 04.02.2026 mediante pec registrata al ns. prot. 18351 e 18358, corredata dalla relazione tecnica illustrativa, ai fini dell'acquisizione del parere vincolante di cui ai commi 5 e 8 dell'art. 146 del Codice e dando comunicazione all'interessato dell'avvio al procedimento;

Preso atto che sono decorsi 20 giorni dal ricevimento da parte della Soprintendenza di Arezzo della documentazione di cui sopra, senza che la stessa abbia espresso il proprio parere vincolante, pertanto, ai sensi dell'art. 146, comma 9, il Comune provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR) della Regione Toscana, approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 37 del 27/03/2015;

Rilevato che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa della tutela paesaggistica e compatibile con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona;

Vista la propria competenza in materia, ai sensi del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 art. 107, delle norme in materia di ordinamento degli Uffici e Servizi dettate dallo Statuto Comunale (art. 77) e dall'art. 12 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, nonché dal Decreto Sindacale n. 110 del 15/10/2021;

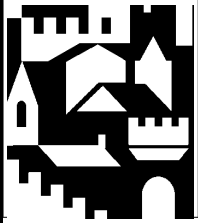
Vista, infine, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, per il sottoscritto Dirigente firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 146 D.Lgs. 42/04 e Art. 152 L.R. 65/14 e del D.P.R. 31/2017, la **PROVINCIA DI AREZZO** ad effettuare le opere relative **lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo, CUP I17H21005510001**, in relazione all'immobile ubicato in Arezzo, LOC. BATTIFOLLE, riferimenti catastali: Sez: Fog:4 Part: Sub:, come da richiesta sopra specificata in relazione alla pratica edilizia n. 2026/128.

La presente autorizzazione viene trasmessa al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali tramite la locale Soprintendenza ed alla Regione, ai sensi e per gli effetti del comma 11, art. 146 del Codice ed alle altre autorità competenti;

La presente autorizzazione è immediatamente efficace dal rilascio e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo legittimante l'intervento edilizio. L'autorizzazione è valida per 5 anni, decorso tale termine l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;



Comune di Arezzo

Servizio
Governio del Territorio

Settore Pianificazione
Urbanistica

Nel caso in cui i lavori siano iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo;

Avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.a.r , entro 60 giorni e ricorso giurisdizionale al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento.

Il Dirigente
Dott. Ing. Paolo Frescucci

st

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 D.Lgs. 82/2005 sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).