

RELAZIONE PER DETERMINA

Al Responsabile del Servizio Viabilità
Geom. Stefano Nocentini

OGGETTO: Manutenzione ordinaria del tratto del sistema integrato Sentiero della Bonifica e Principes per gli anni 2026, 2027 e 2028, in gestione alla Provincia di Arezzo.

CIG: BBE4E576FD

CUP. (Non necessario)

PREMESSA

Il primo itinerario ciclopedonale realizzato dalla Provincia di Arezzo e anche l'unico appartenente alla Rete Ciclabile Nazionale di Bicaldia è il Sentiero della Bonifica che con i suoi 62 km è a pieno titolo a far parte della Ciclopista del Sole, la più grande greenway nazionale, che collega tutto il paese, isole comprese, e facente parte di EuroVelo n° 7- itinerario da Capo Nord a Malta, lunga circa 3000 km. Il Sentiero della Bonifica ha anche ricevuto un riconoscimento a livello europeo, European Greenways Award -2011, "Per lo sviluppo di un prodotto turistico legato al ciclismo ed al podismo in Toscana che permette agli utenti di godere del contatto con la natura, con l'arte e con lo spirito dei luoghi grazie anche alle opere di ingegneria idraulica presenti lungo il Sentiero". Il Sentiero della Bonifica è il primo Itinerario ciclopedonale realizzato dalla Provincia di Arezzo, che percorrendo tutto l'argine del Canale Maestro della Chiana dalla stazione di Chiusi, in provincia di Siena, fino alla Chiusa dei Monaci in provincia di Arezzo, offre la possibilità di visitare le più importanti opere idrauliche realizzate per la bonifica della Valdichiana. Si tratta perciò di un percorso museale all'aperto ricco di storia dove l'escursionista, a piedi o in bicicletta, ha la possibilità di vivere un'esperienza a ritroso nel tempo a partire dagli etruschi fino a Leonardo da Vinci e all'aretino Fossombroni. Numerosi sono i punti di interesse attualmente segnalati attraverso bacheche informative che illustrano nel dettaglio dal punto di vista storico, architettonico e urbanistico le opere idrauliche che si trovano lungo il percorso. Non mancano inoltre bacheche sulla cultura contadina locale e sui luoghi di maggior interesse naturalistico in prossimità della Riserva naturale del Lago di Montepulciano.

Il Sentiero della Bonifica, con i suoi 62 km, fa parte di un complesso sistema di itinerari ciclabili che si propongono di soddisfare l'esigenza di collegamento funzionale del territorio aretino con i territori limitrofi in un'ottica di percorsi di interesse regionale, nazionale ed internazionale. Si tratta di percorsi che rappresentano le "diretrici cardine" verso Roma, Firenze, Grosseto e Rimini oltre a quelli "secondari" di interesse locale.

Il Sentiero della Bonifica lungo il suo percorso sull'argine del Canale Maestro della Chiana, dalla stazione di Chiusi fino alla Chiusa dei Monaci, offre la possibilità di visitare le più importanti opere idrauliche realizzate per la settecentesca bonifica della Valdichiana, costituendo a tutti gli effetti un percorso museale all'aperto.

La città di Arezzo è collegata al Sentiero in loc. Ponte a Chiani attraverso una pista ciclabile urbana in sede propria che arriva nel cuore della città in prossimità della stazione ferroviaria, passando da via Calamandrei, dal quartiere della Meridiana e il parco del Pionta.

Il Sentiero della Bonifica lungo il suo percorso interessa numerosi Comuni della Valdichiana sia aretina che senese: partendo da Arezzo attraversa Civitella in Val di Chiana, Monte San Savino, Marciano della Chiana, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana, Cortona, e passando nel territorio senese attraversa Montepulciano e Chiusi. Il Km 0 è stato individuato alla Stazione di Chiusi e risale fino alle porte di Arezzo davanti alla Chiesa dei Monaci, in loc. Ponte a Chiani. Qui il Sentiero è attualmente collegato con la Stazione ferroviaria di Arezzo attraverso una pista ciclabile cittadina, che conduce in sicurezza i ciclo-escursionisti verso il centro della città.

.....“L’antica strada utilizzata dai manovali per la manutenzione del canale e delle chiuse oggi è una fantastica pista ciclabile che attraversa uno dei territori magici della Toscana, icona mondiale del cicloturismo in Italia. Il percorso parte proprio nel punto in cui si trova l’argine artificiale che segna il confine tra la Chiana toscana, che digrada verso l’Arno, e la Chiana romana, che defluisce verso il Tevere.

La prima parte del sentiero offre atmosfere da sogno: si pedala in aree verdeggianti tra il Lago di Chiusi e il lago di Montepulciano, testimonianze dell’antica palude e luoghi ideali per piacevoli soste. Nei pressi del lago di Montepulciano sosta obbligata per gli amanti del birdwatching al Centro Visite “La Casetta” (gestito dagli Amici del Lago di Montepulciano (www.amicilagodimontepulciano.it) che mette a disposizione dei visitatori capanni e piattaforme per l’osservazione dell’avifauna, perfino con la possibilità di navigare sulle acque del lago.

Circa 15 chilometri dopo la partenza da Chiusi il tracciato si immerge nell’ampia Val di Chiana seguendo fedelmente gli argini del Canale Maestro. Si viaggia sempre in piano, lontani dal traffico (e dal rumore) automobilistico. Nel frattempo la pista ciclabile avvicina e costeggia il Callone di Valiano, importante opera settecentesca destinata alla regolazione del flusso delle acque provenienti dai laghi di Chiusi e Montepulciano”.

A cavallo tra le province di Siena e Arezzo troviamo un’opera unica, la Botte allo Strozzo, un manufatto idraulico che permette l’incrocio, a livelli sfalsati, di due canali. Più avanti il Sentiero dei Principes Etruschi (si innesta sulla destra della pista ciclabile, all’altezza del chilometro 37; è lungo 12 chilometri e presenta una salita finale decisamente impegnativa) è un’affascinante deviazione che conduce il ciclista a Cortona, fiabesco avamposto della Val di Chiana aretina, abitato fin dai tempi degli etruschi, che lo chiamavano Curtun. La nascita della città come insediamento è attestata fin dall’VIII secolo a.C. mentre le mura che ancora oggi è possibile vedere verso il santuario di S. Margherita risalgono al IV secolo a.C.

All'altezza di Cortona comincia il tratto aretino del Sentiero della Bonifica, un itinerario che adesso si addentra nell'anima agricola della Val di Chiana. La Toscana del vino, dell'olio extravergine d'oliva e del grano in questo tratto della valle si arricchisce di produzioni pregiate di pere, mele e susine. A Foiano della Chiana, raggiungibile dalla ciclabile con una deviazione breve ma tosta, ha luogo uno dei Carnevali più antichi d'Italia, documentato fin dal 1539. All'altezza del chilometro 40, nel punto in cui la pista ciclabile interseca ortogonalmente la strada asfaltata, merita una brevissima deviazione la colmata di Brolio: si tratta di un'importante opera idraulica, unica nel suo genere, che realizza l'innalzamento del suolo (bonifica per colmata) attraverso i depositi di acque torbide di provenienza collinare arginate con appositi recinti in terra.

Ci si avvicina al capolinea di Arezzo attraversando i territori di Marciano della Chiana e Castiglion Fiorentino, quest'ultima città etrusca e medievale ricca che oggi può contare su un ricco calendario di eventi come il Maggio Castiglionesese e il Palio dei Rioni. Prima del Ponte Cesa troviamo un fondamentale snodo idraulico costituito dall'incrocio di ben quattro canali.

Il tratto finale del viaggio lungo il Canale Maestro della Chiana transita tra i frutteti e i vigneti di Civitella in Val di Chiana. Meno bucolica ma non meno affascinante è la storia dei Ponti d'Arezzo, oggi in cemento armato ma in funzione già nel XIV secolo con una serie di cinque ponticelli in legno. Da qui Arezzo dista circa sei chilometri mentre il Canale della Chiana prosegue fino all'opera che per secoli ha condizionato tutta la bonifica: la Chiusa dei Monaci, un monumento idraulico che risale al 1115, quello che vediamo oggi e del 1839. Poi con un corso naturale la Chiana si immette nell'Arno e, nei pressi della confluenza il fiume principale è sovrastato dal romanico Ponte a Buriano, con ogni probabilità lo stesso ritratto da Leonardo alle spalle della Gioconda.¹

SENTIERO DEI PRINCIPES ETRUSCHI

Il percorso prende il nome dalle tombe a tumulo etrusche, chiamate Meloni per la caratteristica forma emisferica della copertura, rinvenute in località Sodo e nel vicino paese di Camucia la cui appartenenza è attribuita ad importanti principi etruschi. E' composto da due tracciati che partono uno dal Sodo e percorre l'argine del Rio di Loreto e l'altro da Camucia (dove c'è la stazione ferroviaria) e segue il corso del torrente Esse; entrambi confluiscono, in località Molinaccio, nel torrente Mucchia che si getta poi nel Canale Maestro della Chiana così da collegare il sentiero dei Principi al Sentiero della Bonifica. Tra i numerosi elementi di interesse archeologico, storico e paesaggistico che impreziosiscono i tracciati ci sono le già citate tombe a tumulo di Camucia e del Sodo in particolare il Melone II con lo splendido altare in

pietra con scalinata; le case coloniche e leopoldine, una delle ultime case in terra battuta rimaste in questa zona ed i corridoi ecologici costituiti dagli habitat umidi dei corsi d'acqua².

PROBLEMATICHE

Il Sentiero della Bonifica e Principes si estende quasi completamente a margine di corsi fluviali. Per questa caratteristica, a seguito di aumenti e diminuzione del livello delle acque durante le stagioni, la vegetazione è molto rigogliosa che necessita di numerosi tagli erba e potature delle piante presenti.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La proposta progettuale è alla manutenzione ordinaria del percorso del Sentiero della Bonifica e Sentiero dei Principes Etruschi, in gestione alla Provincia di Arezzo.

I lavori oggetto dell'appalto riguardano il taglio dell'erba e di eventuali rovi e cespugli, con smaltimento del materiale di risulta e/o cippatura, riducendo al minimo le sezioni dei materiali e spargendo gli stessi in maniera uniforme in modo da non alterare le quote naturali del terreno, da eseguirsi lungo il "Sentiero della Bonifica" e lungo il "Sentiero dei Principes Etruschi". L'intervento dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte e comunque rigorosamente secondo i principi fondamentali delle normative vigenti.

Alla Potature delle piante che necessitano e alla sistemazione di piccoli tratti della pavimentazione (chiusura buche) che nel tempo si formano date le problematiche in precedenza descritte.

La proposta progettuale comporta un importo complessivo di circa € 159.711,57 come indicato nel sottostante quadro economico.

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|---|------------------------------------|--|--------|---------------------|
| SERVIZI | | | | |
| | | | | |
| a) | SERVIZI A MISURA | | | € 125.712,12 |
| b) | COSTI DELLA SICUREZZA | | | € 5.199,00 |
| | IMPORTO SERVIZI TOTALE | | | € 130.911,12 |
| | | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | |
| | | | | |
| 1) | IVA per Lavori | | 22,00% | € 28.800,45 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 28.800,45 |
| | | | | |
| | TOTALE PROGETTAZIONE | | | € 159.711,57 |
| | | | | |

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che la Provincia di Arezzo provvede alla manutenzione ordinaria del Sentiero della Bonifica e Principes per gli anni 2026, 2027 e 2028.

VISTO il progetto della manutenzione ordinaria del tratto del sistema integrato Sentiero della Bonifica e Principes per gli anni 2026, 2027 e 2028, in gestione alla Provincia di Arezzo.

TENUTO CONTO che il valore dell'intervento è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che è stato richiesto apposito preventivo ad un operatore economico, che possiede le necessarie competenze tecniche per effettuare i lavori, come risulta agli atti dell'Amministrazione provinciale;

PREMESSO che è stata fatta indagine di mercato con ditte specializzate nel settore e con gara su piattaforma start regione toscana n.021052/2026. è stata richiesta l'offerta economica.

VISTA l'offerta pervenuta entro la data stabilita nella piattaforma Start Regione Toscana, risulta come migliore offerta quella della ditta **Societa' Agricola AZ. AGR. F.LLI Mancini soc. Semplice di Renato Mancini c.f/p.iva 00939720512 Via aretina 128 – 52043 Castiglion Fiorentino pec: mancini.flli@pec.coldiretti.it**, presentando un offerta a ribasso del 26.000% con un importo arrotondato a € 93.026,97 oltre costi della sicurezza di € 5.199,00 per un totale di € 98.225,97 e € 21.609,71 per iva per un totale complessivo di € 119.835,68 (arr.).

Considerato che la ditta individuata è specializzata in taglio erba, ha presentato un offerta congrua e conforme ai prezzi di mercato, e che si è dichiarata disponibile ad intervenire rapidamente per il ripristino dei luoghi e che è stata ACCERTATA la regolarità contributiva in capo all'operatore economico mediante controllo del DURC con numero di protocollo INPS_49504071

VISTO che tutti i controlli hanno avuto esito positivo in data 8/6/2026

Trattandosi di opere di manutenzione il contratto dovrà essere stipulato "a misura" con il criterio "del minor prezzo", mediante "ribasso unico sull'elenco prezzi" ai sensi dell'art. 48 del Dlgs. 36/2023.

VISTO il progetto relativo alla manutenzione ordinaria sentiero della Bonifica e Principes e la gara su piattaforma start Regione Toscana per l'individuazione della ditta, questo ufficio ha valutato che per l'affidamento di tali prestazioni di servizi, propone l'affidamento alla ditta **Societa' Agricola AZ. AGR. F.LLI Mancini soc. Semplice di Renato Mancini c.f/p.iva 00939720512** per l'importo complessivo di € 119.835,68 (arr.) suddivisa per gli anni 2026, 2027 e 2028 nel formato come segue:

- **Per l'anno 2026** viene affidato i servizi di manutenzione ordinaria del Sentiero della Bonifica e Principes alla ditta Societa' Agricola AZ. AGR. F.LLI Mancini soc. Semplice di Renato Mancini c.f/p.iva 00939720512 per l'importo di € 31.008,99 + € 1.733,00 oneri della sicurezza per un

totale di € 32.741,99 + iva di € 7.203,24 per un importo complessivo di € 39.945,23 impegnato al capitolo 171 imp..... peg 2026 per € 29.945,23 e impegnato al capitolo 1051 imp..... peg 2026 per € 10.000,00.

- **Per l'anno 2027** viene affidato i servizi di manutenzione ordinaria del Sentiero della Bonifica e Principes alla ditta Societa' Agricola AZ. AGR. F.LLI Mancini soc. Semplice di Renato Mancini c.f/p.iva 00939720512 per l'importo di € 31.008,99 + € 1.733,00 oneri della sicurezza per un totale di € 32.741,99 + iva di € 7.203,24 per un importo complessivo di € 39.945,23 impegnato al capitolo 171 imp..... peg 2027 per € 29.945,23 e impegnato al capitolo 1051 imp..... peg 2027 per € 10.000,00.

- **Per l'anno 2028** viene affidato i servizi di manutenzione ordinaria del Sentiero della Bonifica e Principes alla ditta Societa' Agricola AZ. AGR. F.LLI Mancini soc. Semplice di Renato Mancini c.f/p.iva 00939720512 per l'importo di € 31.008,99 + € 1.733,00 oneri della sicurezza per un totale di € 32.741,99 + iva di € 7.203,24 per un importo complessivo di € 39.945,23 impegnato al capitolo 171 imp..... peg 2028 per € 29.945,23 e impegnato al capitolo 1051 imp..... peg 2028 per € 10.000,00.

Allegati:

-Progetto (elenco prezzi-computo metrico estimativo- costi della sicurezza-stima incidenza manodopera- schema capitolato speciale d'appalto)

- Allegati gara start (agli atti)

- durc in corso di validità

Visto art. 114 del dlgs 36/2023, con la presente, viene dato l'incarico al **Geom. Mario Maccarini** nella figura di direttore operativo.

DI Rendere noto, come previsto dall'art.15 comma 3 del D.lgs.36/2023 che il R.U.P. di riferimento per la prestazione di cui sopra, risulta essere il Tecnico **Geom. Stefano Nocentini**

Si richiede l'emissione della Determinazione di Approvazione, Assegnazione dell'Impegno di Spesa.

Arezzo 8/6/2026

Il Tecnico
Geom. Mario Maccarini