



PROVINCIA  
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana*

## Determinazione Dirigenziale

n. **1163** del **11/06/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

**OGGETTO: Contratto, Rep. n. 1248 del 05.06.2009, avente ad oggetto la locazione di immobile ubicato in Via Roma nn. 51/53 nel Comune di Lucignano, adibito ad uso Caserma della locale Stazione dei Carabinieri di Lucignano.**

**Determinazioni in merito al pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2026-27.**

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 00000000014



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1163** del **11/06/2026**

### La Responsabile E.Q.

**VISTO** il Contratto, Rep. n. 1248 del 05.06.2009 (con decorrenza dal 26.06.2009), avente ad oggetto la locazione dell'immobile ubicato in Via Roma, all'altezza dei nn. 51/53, nel Comune di Lucignano, adibito ad uso Caserma della locale Stazione dei Carabinieri di Lucignano, stipulato per una durata di anni 06 (sei), decorrenti dalla data di approvazione ed esecutività del medesimo, rinnovabile tacitamente alla scadenza naturale per egual periodo;

**TENUTO CONTO** che il canone di locazione - in ragione delle riduzioni previste dal D.L. 24 aprile 2014, n. 66 - attualmente ammonta ad € 24.848,24=;

**VISTA** la necessità di procedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 2026-27 ;

**DATO ATTO**, altresì, che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad € 496,96=, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;

**CONSIDERATO** che tale imposta dovrà essere posta esclusivamente a carico della Provincia di Arezzo, giusto il disposto dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

**VISTO** l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

**ESPRESSO** il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DETERMINA**



PROVINCIA  
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

## Determinazione Dirigenziale

n. **1163** del **11/06/2026**

**1) DI CONFERMARE** che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

**2) DI PRENDERE ATTO** che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, relativamente all'annualità 2026-27, è da intendersi confermato in complessivi **€ 24.848,24=**.

**3) DI DARE ATTO** che la spesa per l'imposta di registrazione dovuta in ordine al Contratto di locazione Rep. n. 1248, come descritto in premesse, relativa all'annualità 2026-27, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, corrispondente ad **€ 496,96= (euro quattrocentonovantasei/96)**, viene posta interamente a carico della parte proprietaria Provincia di Arezzo ed imputata al **Cap. n. 280, Imp. n. 298/2026**.

**4) DI PROVVEDERE** al pagamento della succitata spesa di **€ 496,96=** a mezzo Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

**5) DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile titolare di E.Q. presso il Servizio Gare, Appalti, Contratti ed Espropri.

**6) DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.
- Servizio Finanze e Bilancio.

**La Responsabile E.Q.**

**Dott.ssa Claudia Anna Gattini**