



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1194** del **15/06/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Consorzio 2 Alto Valdarno – Riassetto idraulico in Loc. Policiano, Comune di Arezzo, a monte della S.R. 71 - Codice intervento D2019EAR0008. CUP C16B20001200002. ESPROPRIAZIONE

IL DIRIGENTE

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stato rinnovato all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

VISTA la L.R. Toscana n. 47/2016 "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003*" ed in particolare l'art. 1, il quale stabilisce che i Consorzi di Bonifica costituiscono Autorità Espropriante ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per le opere di bonifica da loro realizzate;

RICHIAMATA la Convenzione, sottoscritta in data 31.08.2015, con la quale il Consorzio 2 Alto Valdarno ha delegato alla Provincia di Arezzo la funzione espropriativa connessa alla realizzazione di progetti affidati alla propria competenza;

RICHIAMATA la Determina del Direttore Area Tecnica del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 386 del 21.07.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consorzio 2 Alto Valdarno – preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi convocata ai sensi della Legge n. 241/1990 - ha approvato il Progetto Definitivo riferito all'intervento di riassetto idraulico in Loc. Policiano, Comune di Arezzo, a monte della S.R. 71, dichiarando la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, e disponendone l'invio al Comune di Arezzo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che il Comune di Arezzo:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 29.09.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ha attivato la variante semplificata al vigente Piano Operativo, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in relazione al menzionato progetto;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1194** del **15/06/2026**

- con Provvedimento n. 3157 del 23.11.2022 – pubblicato in estratto sul B.U.R.T. n. 48 del 30.11.2022 – ha accertato che, nei termini previsti, non sono state presentate osservazioni alla variante semplificata al Piano Operativo, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per il progetto redatto dal Consorzio 2 Alto Valdarno inerente il riassetto idraulico in Loc. Policiano, Comune di Arezzo, a monte della S.R. 71;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in data 11.05.2026, depositato in atti, con il quale si chiede di procedere all'espropriazione - a favore del DEMANIO DELLO STATO, Ramo Bonifica - di terreni interessati dall'intervento indicato in oggetto, secondo le prescrizioni di seguito dettagliate;

PRESO ATTO che il Consorzio 2 Alto Valdarno ha provveduto al deposito a saldo delle indennità espropriative, come da documentazione depositata in atti;

RICHIAMATO l'art.23 del D.P.R. n. 327/2001, secondo il quale il presente provvedimento dovrà essere eseguito mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del citato D.P.R. n.327/2001;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Serena Ciofini, del Consorzio 2 Alto Valdarno, ed il Responsabile Unico del Procedimento di espropriazione, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, è la Dott.ssa Claudia A. Gattini del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo;

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere all'esproprio in argomento;

DECRETA

1) E' disposta l'espropriazione a favore del DEMANIO DELLO STATO – Ramo Bonifica con sede in Roma (c.f. 97905240582) delle particelle di terreno sotto riportate :

COMUNE DI AREZZO sez. B - CATASTO TERRENI

DITTA	FG.	P.IIa	mq.	INDENNITA'
Comune di Arezzo con sede in Piazza della Libertà n. 1 – Arezzo c.f. 00176820512	77	1515	35	€ 350,00



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Provvedimento Dirigenziale

n. 1194 del 15/06/2026

2) Il presente Provvedimento - esente da Bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e esente da Imposta di registro, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 57, comma 8, del D.P.R. n. 131/1986, alla luce della risoluzione Agenzia delle Entrate n. 66/E del 19 settembre 2018 - sarà notificato al proprietario interessato nelle forme di legge. Sarà, inoltre, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Arezzo, volturato e trascritto alla Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Arezzo, nonchè pubblicato per estratto nel B.U.R.T. a cura dell'Amministrazione provinciale.

3) Si informa che i dati personali contenuti nel presente provvedimento sono trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e che, con riferimento alla pubblicazione sul B.U.R.T., il periodo di conservazione è limitato a cinque anni.

4) Il presente Provvedimento può essere impugnato per vizi di legittimità con ricorso al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dall'avvenuta notificazione, o con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

IL DIRIGENTE
(Ing. Paolo Bracciali)