



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1215** del **16/06/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Consorzio di 2 Alto Valdarno – PNRR-M2C4-I2.1b – Intervento D2019EAR0002 O.C.D.P.C. n. 82/2020 finanziato con fondi PNRR Next Generation EU - Riassetto idraulico del collettore di acque basse per il drenaggio dell'area posta a monte della linea FS in zona Via Salvadori e via Padre Teodosio e area della zona della Sella, in Comune di Arezzo. CUP C16B20001190002. ESPROPRIAZIONE

IL DIRIGENTE

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stato rinnovato all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo;

VISTA la L.R. Toscana n. 47/2016 "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003*" ed in particolare l'art. 1, il quale stabilisce che i Consorzi di Bonifica costituiscono Autorità Espropriante ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per le opere di bonifica da loro realizzate;

RICHIAMATA la Convenzione, sottoscritta in data 31.08.2015, con la quale il Consorzio 2 Alto Valdarno ha delegato alla Provincia di Arezzo la funzione espropriativa connessa alla realizzazione di progetti affidati alla propria competenza;

PREMESSO che:

- con Determina del Direttore Area Tecnica del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 294 del 25.05.2022, dichiarata immediatamente esecutiva, il Consorzio 2 Alto Valdarno – preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi convocata ai sensi della Legge n. 241/1990 – ha approvato il Progetto Definitivo riferito all'intervento di riassetto idraulico del collettore di acque basse per il drenaggio dell'area posta a monte della linea FS in zona Via Salvadori e via Padre Teodosio e area della zona della Sella in Comune di Arezzo, dichiarando la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, oltre ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1215** del **16/06/2026**

- le prescrizioni ricevute in sede di detta Conferenza di Servizi hanno reso necessaria l'estensione del progetto originario in modo tale da comprendere una serie di opere di mitigazione del rischio idraulico, da realizzare lungo il Torrente Vingone, in zona Belvedere;
- con Determina del Direttore Area Tecnica del Consorzio 2 Alto Valdarno n. 315 del 14.06.2023, dichiarata immediatamente esecutiva – preso atto delle risultanze della Conferenza di Servizi convocata ai sensi della Legge n. 241/1990 – è stato approvato il Progetto Definitivo con dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare lungo il Torrente Vingone e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

DATO ATTO che il Comune di Arezzo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 27.07.2023, ha preso atto - ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2022 - dell'approvazione del progetto di riassetto idraulico del collettore di acque basse per il drenaggio dell'area posta a monte della linea FS in zona Via Salvadori e via Padre Teodosio e area della zona della Sella, che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

RICHIAMATO il Provvedimento n. 1647 del 05.10.2023 con il quale è stata disposta, a favore del Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e/o asservimento - ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 - delle aree interessate dall'intervento in argomento, con contestuale esecuzione dell'immissione in possesso dei terreni, come da verbali in allegato;

VISTO il rapporto dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in data 13.12.2025, così come integrato con rapporto in data 17.05.2026, depositati entrambi in atti, con i quali si chiede di procedere all'espropriazione - a favore della Regione Toscana - di terreni interessati dall'intervento indicato in oggetto, secondo le prescrizioni di seguito dettagliate;

PRESO ATTO che il Consorzio 2 Alto Valdarno ha provveduto al pagamento e al deposito a saldo delle indennità espropriative, come da documentazione depositata in atti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Serena Ciofini, del Consorzio 2 Alto Valdarno, ed il Responsabile Unico del Procedimento di espropriazione, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, è la Dott.ssa Claudia A. Gattini del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo;

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere all'esproprio in argomento;

DECRETA

1) E' disposta l'espropriazione a favore della REGIONE TOSCANA con sede in Firenze (c.f. 01386030488) delle particelle di terreno sotto riportate :



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1215** del **16/06/2026**

COMUNE DI AREZZO sez. A - CATASTO TERRENI

DITTA	FG.	P.Ila	mq.	INDENNITA'
MAGGINI Maria Rita CF MGGMRT44H65A3900 nata ad AREZZO (AR) il 25/06/1944 Proprietà per 4/6	125	1278 (ex 159)	321	€ 2.719,95
SEVERI Laura CF SVRLRA74T48A390F nata ad AREZZO (AR) il 08/12/1974 Proprietà per 1/6				
SEVERI Roberta CF SVRRRT68D51A390H nata ad AREZZO (AR) il 11/04/1968 Proprietà per 1/6				



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Provvedimento Dirigenziale

n. **1215** del **16/06/2026**

COMUNE DI AREZZO sez. A - CATASTO TERRENI

DITTA	FG.	P.IIa	mq.	INDENNITA'
TODESCHINI Libera CF TDSLBR05C42A390Q nata ad AREZZO (AR) il 02/03/1905	125	1275 (ex 158)	3	€ 2,78



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Provvedimento Dirigenziale

n. 1215 del 16/06/2026

COMUNE DI AREZZO sez. A - CATASTO TERRENI

DITTA	FG.	P.Ila	mq.	INDENNITA'
COMUNE DI AREZZO con sede in Piazza della Libertà n. 1 Arezzo c.f. 00176820512	125	1280 (ex 19)	4	€ 13,50
		1282 (ex 20)	11	



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Provvedimento Dirigenziale

n. 1215 del 16/06/2026

2) Il presente provvedimento - esente da Bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e soggetto alla Imposta di registro proporzionale - sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme di legge. Sarà, inoltre, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Arezzo, trascritto alla Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio di Arezzo nonché pubblicato per estratto nel B.U.R.T. a cura dell'Amministrazione provinciale.

3) Si informa che i dati personali contenuti nel presente provvedimento sono trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e che, con riferimento alla pubblicazione sul B.U.R.T., il periodo di conservazione è limitato a cinque anni.

4) Il presente Provvedimento può essere impugnato per vizi di legittimità con ricorso al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dall'avvenuta notificazione, o con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

IL DIRIGENTE
(Ing. Paolo Bracciali)

ALLEGATI - **Verbale V_Salvadori 2 Comune.pdf**
(impronta: 805434983B55F0AA024C700994ADFC35B0EF75888FD38C460BB7C196C5260764)
- **Verbale V_Salvadori 2 Maggini.pdf**
(impronta: 1C525443EB8DC0A5970BE9D78A0DEA5EB9CBCFF06E1861292856CA34467A7913)
- **Verbale V_Salvadori 2 Todeschini.pdf**
(impronta: 9F53E9394431A088117F9E8BFBAFC5B51EB3A1A2A5CA02B3129BDAF8FE87BCAA)