

ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI (art. 4 comma 1 D.M. 7 marzo 2018, n.49)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pescaiola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo – CUP I17H21005510001

RUP: Ing. Luca Pigolotti

DL: Arch. Federico Maria Aleandri

L'anno 2026, il giorno 08 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Federico Maria Aleandri in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto;

- richiamata la D.D. n. 996 del 18/07/2022 di affidamento del servizio tecnico di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo a due interventi tra cui "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pescaiola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo", CUP I17H21005510001 – al RTP ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. (mandatario), Geol. Normann Abballe – CIG 9258425601;
- richiamata la D.D. 235 del 11/02/2025 con cui è stata approvata la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016, al contratto in essere col RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE – CIG 9258425601 – per l'affidamento di prestazioni supplementari e per l'attivazione dell'opzione relativa all'affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- richiamato il D.P. n. 56 del 04/06/2026 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dal suddetto RTP per l'importo complessivo di € 270.000,00 da totale quadro economico, composto da € 154.352,98 per lavori in appalto, di cui € 19.721,91 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, e da € 115.647,02 per somme a disposizione;
- visto il verbale del 20/05/2026 di verifica del progetto definitivo-esecutivo con esito positivo, emesso da Alma Tecnica srl incaricato con D.D. n. 1268 del 24/07/2024 e redatto in contraddittorio col suddetto RTP;
- visto il verbale del 21/05/2026 di validazione del progetto definitivo-esecutivo, emesso dal RUP;
- evidenziato l'art. 4 - comma 1, del Decreto 7 marzo 2018 n° 49 del M.I.T., il quale prevede, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, che il direttore dei lavori fornisca al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi;

si è recato sul luogo dove devono compiersi i lavori in oggetto per procedere alla verifica dello stato di fatto ai fini dell'avvio delle procedure di scelta del contraente ed ivi ha constatato che:



- l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose ed altra sorta di impedimenti e, per quanto al momento riscontrabile, in data odierna non risultano sopravvenuti fatti nuovi rispetto ai rilevamenti e alle condizioni di progetto nonché oltre a quanto già accertato in sede progettuale;
- che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori in appalto.

Pertanto, il sottoscritto Arch. Federico Maria Aleandri, in qualità di Direttore dei Lavori per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto,

ATTESTA

che in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

non esiste alcun impedimento al riguardo e che i lavori in titolo sono allo stato realizzabili secondo le indicazioni degli elaborati progettuali approvati.

Roma lì, 08/06/2026.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Federico Maria Aleandri