



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1179** del **14/06/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzioni della copertura in PVC del Polo Scolastico di San Giovanni Valdarno e del Centro Scolastico di Arezzo - CUP I62B25000620003.

Approvazione SAL n. 2 pari al finale, e relativo certificato pagamento - CIG B83EF33EB9

Allegati: Si (4)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 00000000025



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1179** del **14/06/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- i complessi scolastici di San Giovanni Valdarno e di Arezzo sono stati costruiti con copertura piana, in entrambi gli edifici il manto di copertura è stato realizzato con guaina di pvc posta in opera sopra il pannello/massetto isolante e protetta da uno strato di tessuto non tessuto su cui sopra è stato steso uno strato di ghiaia (zavorra);
- nelle coperture sono stati installati numerosi lucernari in vetro, cupolini, aeratori ed estrattori di fumo, mentre gli scarichi necessari all'allontanamento delle acque piovane si trovano sia lungo il perimetro sia in zone più centrali degli edifici;
- con il trascorrere degli anni e delle stagioni, il telo di pvc si è deformato e in molti punti si è distaccato dalla scossalina perimetrale, facendo penetrare l'acqua piovana nel solaio e conseguentemente nei sottostanti locali scolastici, lo stesso accade anche intorno ai lucernari, ai cupolini e a tutto ciò che emerge sulla copertura;
- nello stesso tempo anche molti degli scarichi si sono deformati e lasciano penetrare acqua all'interno degli edifici;
- si è reso necessario programmare un intervento urgente per il ripristino dell'impermeabilità delle coperture, proteggendo le strutture edilizie sottostanti da infiltrazioni d'acqua e umidità, prevenendo danni strutturali, mettendo in sicurezza i punti critici (lucernari, scarichi e perimetro), e al fine di porre rimedio alle criticità riscontrate occorrerà prevedere più operazioni, che variano dal rifacimento completo di porzioni di copertura, al rifacimento delle zone perimetrali, all'intervento puntuale sui lucernari e/o sugli scarichi;

RICORDATO che:

- con Decreto del Presidente n. 72 del 25/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzioni della copertura in PVC del Polo Scolastico di San Giovanni Valdarno e del Centro Scolastico di Arezzo - CUP I62B25000620003, dell'importo complessivo di € 203.000,00 di cui € 149.524,40 per lavori e € 53.475,60 per somme a disposizione, finanziato con Fondi propri dell'Ente al cap. 3770/804 imp. 1407/2025;

- con Determina Dirigenziale n. 1940 del 20/10/2025 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, all'Operatore Economico Bonamini Andrea srl (p. iva 00909420465) con sede legale in Viareggio, per un importo, al netto del ribasso, di € 143.545,53 (di cui € 59.058,75 per costi della manodopera), oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.468,72 per un importo totale netto di € 148.014,25 oltre IVA 22% pari a € 32.563,14, e così per complessivi € 180.577,39 - CIG B83EF33EB9;

- in data 29 Ottobre 2025 i lavori sono stati consegnati;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1179** del **14/06/2026**

- con Determina Dirigenziale n. 2008 del 29/10/2025 sono stati affidati i seguenti incarichi, al personale tecnico del Servizio Manutenzione Edilizia, in possesso di adeguata competenza e professionalità:

- Ing. Massimo Saccone quale Direttore dei lavori;
- Arch. Cristina Ensoli quale Assistente alla D.L. e Ispettore di cantiere;

RICORDATO, altresì, che con D.D. 345 del 27/02/2026 è stata approvata la contabilità legata al primo stato di avanzamento dei lavori, per un importo netto di € 62.400,00 (comprensivo degli oneri della sicurezza), a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 1, firmato dal RUP in data 20/02/2026, per un importo di € 62.400,00 oltre IVA 22%, pari a € 13.728,00, e così per complessivi € 76.128,00;

RILEVATO che in data 01 Aprile 2026 sono stati ultimati i lavori;

PRESO ATTO della contabilità relativa al secondo stato di avanzamento dei lavori n. 2 pari al finale (allegato A), dell'importo di € 83.888,25 al netto del ribasso a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 2 (allegato B), di importo pari a € 83.888,25 oltre IVA 22% pari a € 18.455,42 e così per complessivi € 102.343,67;

VISTA la fattura n. 14/E del 27/05/2026 emessa dalla ditta Bonamini Andrea srl per l'importo di € 83.888,25 oltre IVA 22% e così per complessivi 102.343,67;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante controllo DURC on line;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n.136 e ss.mm. e ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1179** del **14/06/2026**

ESPRESSO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, della spesa approvata con il presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzioni della copertura in PVC del Polo Scolastico di San Giovanni Valdarno e del Centro Scolastico di Arezzo - CUP I62B25000620003:
 - lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 pari al finale (allegato A) e il relativo Certificato di Pagamento n. 2 (allegato B), dai quali emerge che è maturato un importo netto di € 146.288,25 (comprensivo degli oneri della sicurezza), a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 2, firmato dal RUP in data 26/05/2026, dell'importo di € 83.888,25 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0,5% e arrotondamenti) oltre IVA 22% e così per complessivi € 102.343,67;
3. DI LIQUIDARE ED EROGARE la fattura n. 14/E del 27/05/2026 emessa dalla ditta Bonamini Andrea srl (p. iva 00909420465), per l'importo di € 83.888,25 oltre IVA 22%, e così per complessivi € 102.343,67 - CIG B83EF33EB9 (cespiti 39859 / 39218);
4. DI IMPUTARE la somma di € 102.343,67 al cap. 3770/804 imp. 1407/2025 sub 1;
5. DI DARE ATTO che come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
6. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente;
7. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Settori/Servizi:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Amm.vo S.T.;
 - Servizio Manutenzione Edilizia;
 - Servizio Finanze e Bilancio

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1179 del 14/06/2026

- ALLEGATI**
- **allegato A - Sal n. 2 pari al finale-signed_signed.pdf**
(impronta: AD47F1441ACD4CC5454EE88011BD89EA95477D0D7A32350BA8F8A81ED95BF1D1)
 - **allegato B - Certificato di pagamento_signed_signed.pdf**
(impronta: FF3DDE8618F4396110FB211E5A1910DF28AC16C9541B4E7882FF95903F0B40D6)
 - **Fattura n. 14 del 27 05 2026.pdf**
(impronta: C7617FE4D6C4F72701600C256D51E8B0CE05ECF6725A5788DD213EC36E103BF1)
 - **Relaz per pagamento SAL FINALE_signed_signed.pdf**
(impronta: DA9B14AD8F3895A52474889426ED4AE396069C66733733448D295B4C73DA6EB0)